

*Салитовские
историко-краеведческие
чтения*

II





ДЕПАРТАМЕНТ ПО КУЛЬТУРЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЦЕНТР ТАТАРСКОЙ КУЛЬТУРЫ»
НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ ТАТАР
ГОРОДА ТОМСКА

ХАМИТОВСКИЕ ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЕ ЧТЕНИЯ

(24 НОЯБРЯ 2022 г.)

Редактор: Лисовская Н.А., методист ОГАУК «ЦТК»

Выпуск II

*Томск
2023 г.*

Секция № 2
«Татарские поселения в Томской области»



ЗНАЧИМОСТЬ СОХРАНЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ ТОМСКА

Немцева Галина Григорьевна
Депутат Госдумы Томской области
председатель Совета РОПП
«Справедливая Россия – Патриоты – За правду»

Тема сохранения культурного наследия в последнее время обсуждается очень активно. И не случайно, ведь это сохранение самоидентичности россиян.

Заисточье, или Татарская слобода, как ее принято называть в Томске, это не просто достопримечательное место, или место компактного проживания сибирских татар, это музей под открытым небом с особым колоритом и атмосферой. И важно сохранение этого места как сохранение самоидентичности Томска и томских татар.

Несмотря на то, что существует Указ Президента РФ «Об утверждении Основ государственной культурной политики», где прямо говорится о том, что культура, сохранение культурного наследия — приоритетное направление социально-экономического развития нашей страны, в Томской области это далеко не приоритетное направление. И осознание того, что памятники культуры, архитектурные памятники — это актив, актив выгодный, так и не наступило.

Пока историческим наследием все пользуются, но инвестиций в него нет. Инвестируют в бизнесы, которые пользуются наследием. И здесь надо говорить о совместной работе — государства, муниципалитета и бизнеса. Первые шаги в направлении создания системы сотрудничества государства, муниципальных образований и бизнеса в деле сохранения культурного наследия сделаны. В Томске принята и работает муниципальная программа «Дом за рубль», предполагающая





долгосрочную аренду ветхих объектов культурного наследия с годовой арендной платой в размере 1 рубль при условии принятия арендатором обязательств по их восстановлению. На мой взгляд, необходимо далее вводить систему экономических льгот и преференций для потенциальных инвесторов. Ведь только муниципалитет за счет средств своего бюджета работу по сохранению культурного наследия провести не сможет, бюджета не хватает на элементарное благоустройство.

Хорошим решением, на мой взгляд, было бы выделение значительного финансирования на реализацию федерального проекта «Сохранение культурного и исторического наследия» с включением в него региональных объектов, таких, как Татарская слобода в Томске, где сохранять необходимо не отдельно стоящий памятник, а целый исторический район.



**СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ Г. ТОМСКА
В ПРОЕКТАХ КАФЕДРЫ РИРАН АФ ТГАСУ**

Романова Лариса Степановна
ТГАСУ, заведующий кафедрой реставрации
и реконструкции архитектурного наследия,
кандидат архитектуры, советник РААСН.

Ситникова Елена Владимировна
ТГАСУ, доцент кафедры реставрации
и реконструкции архитектурного наследия,
кандидат архитектуры.

Татарская слобода — исторический район Заисточье, играет важную роль в формировании архитектурно-художественного облика Томска. Сохранившийся к настоящему времени облик этого исторического района сформировался на рубеже XIX-XX столетий. Опустошительные пожары в конце XIX века внесли в этот процесс свою лепту. Выражаясь современным языком, Татарская слобода, находясь на первой линии, формировала речной фасад крупного сибирского города. На фоне 1-2 этажной деревянной застройки района с редким вкраплением каменных зданий особенно ярко выделялись мечети — деревянная и каменная (рис. 1, 2).

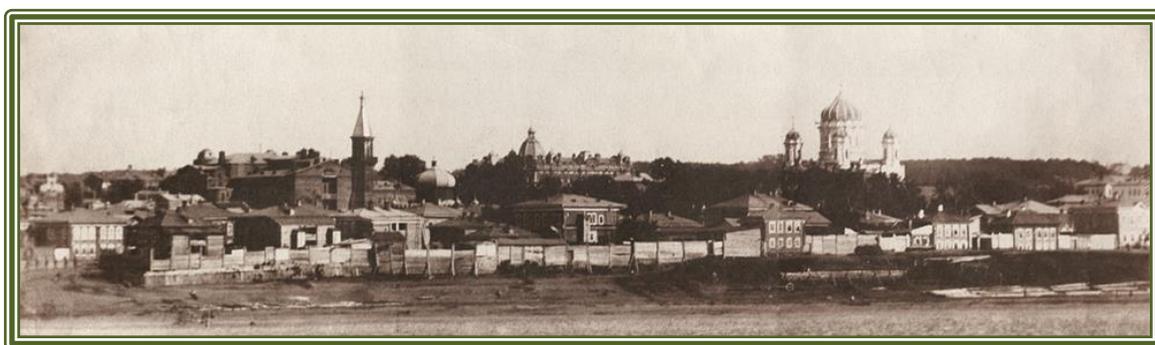
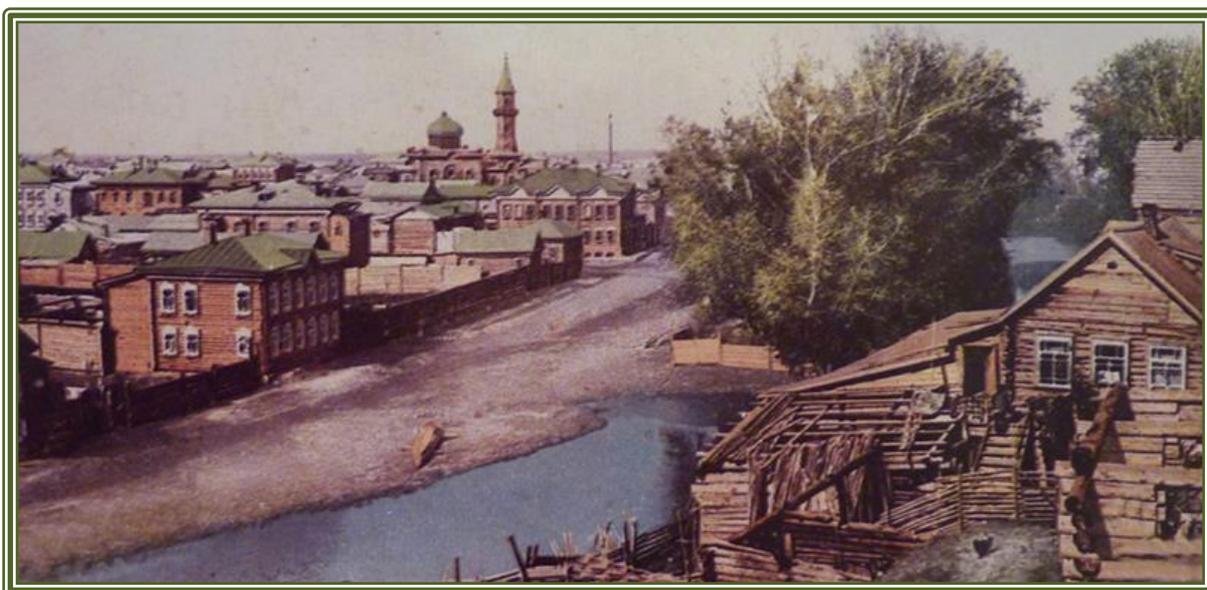


Рис.1. Вид Татарской слободы с реки Томь. Фото начала XX века (ТОКМ)



*Рис.2. Вид Татарской слободы. На переднем плане – Исток.
Над деревянной застройкой возвышается «Красная» мечеть (ТОКМ)*

Главной улицей Татарской слободы считалась Королёвская (современная ул. М. Горького), на ней располагались магазины, постоянные дворы, питейные заведения. По данным переписи населения 1897 г. наибольшее количество татар были заняты: «*деятельностью и службой частной*» — 295 человек, *извозным промыслом* — 182, *имели доходы с капитала недвижимого имущества* — 108, *занимались торговлей живым скотом* — 101, *торговлей вообще без точного определения* — 64, *торговлей сельскохозяйственной продукцией* — 175, *торговлей кожами и мехами* — 89, *торговлей одеждой* — 72, *изготовлением одежды* — 114, *добычей руд* — 50 человек [2]. Магазины азиатских товаров содержали многие купцы на Базарной площади в гостином дворе. На спускавшейся к Источной улице бровке реки Томи располагались увеселительные Гороховские сады, где находилось одно из излюбленных

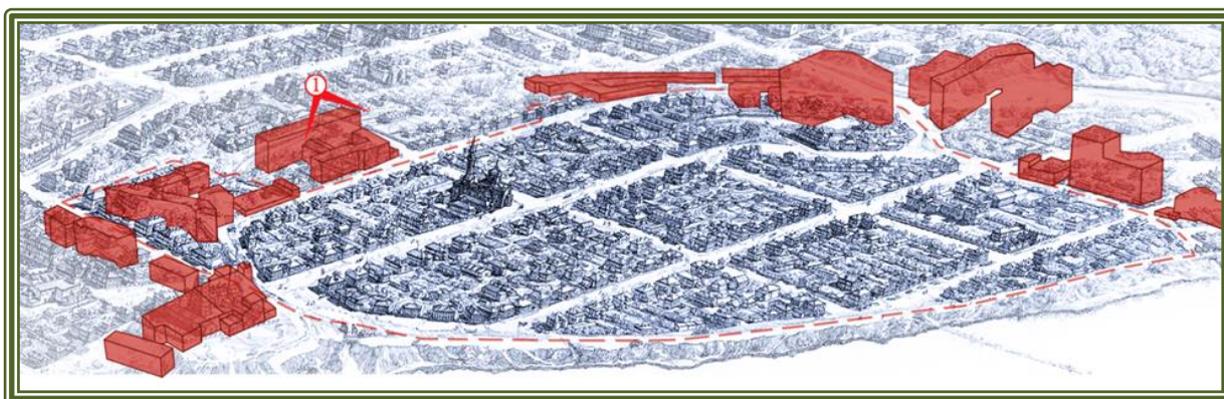


мест отдыха томичей. Бровка надпойменной террасы реки играла большую роль в восприятии Татарской слободы, а также реки Томи и пространства за ней. В 1913 году на Московском тракте была возведена вторая в Томске мечеть по проекту губернского архитектора Андрея (Генриха) Лангера.

До начала 1990 годов, когда распалась огромная страна СССР и изменился политический и социально-экономический строй в России и, как следствие – основополагающие ценности, целостность и уникальность этой территории сохранялась. Московским институтом «Спецпроектреставрация» был выполнен проект Заповедной зоны «Татарская слобода», базирующийся на проекте Зон охраны памятников истории и культуры г. Томска (1982 г., институт «Спецпроектреставрация», г. Москва). Специалистами Сибирского филиала института «Спецпроектреставрация» (г. Томск) были разработаны проекты реставрации и приспособления отдельных объектов Татарской слободы, в том числе бывшего дома Карим-Бая Хамитова на ул. Горького, 35.

После 1991 года началась череда событий, негативно отразившихся на целостности архитектурно-художественного облика исторического района Томска Заисточье. Новая многоэтажная застройка буквально «взяла в кольцо» этот район несмотря на то, что в 2010 году Томску был присвоен статус «исторического поселения федерального значения», а в проектах Зон охраны Томска 1982 и 2012 года новое строительство здесь было практически запрещено (рис.3). *В результате:* значительно изменилось восприятие района и Томска в целом с реки Томи; нарушены внутренние взаимосвязи между застройкой исторического района, природным ландшафтом и верхней террасой, на которой расположены значимые памятники архитектуры.





*Рис.3. Вид Татарской слободы на начало XXI века на основе панорамы
Томска на начало XX века Ю.П. Нагорнова.
Выполнила Е. Голендухина, студентка каф. РиРАН ТГАСУ*

Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия (РиРАН) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ) значительное место в своей научной, учебной и проектной деятельности уделяет этому уникальному району, выявляя ценности, проблемы, потенциал территории, предлагая решение проблем и своё видение по сохранению и реализации историко-культурного потенциала Заисточья.

В 2006 году сотрудниками кафедры была выполнена хоздоговорная работа *«Подготовка проектно-сметной документации по объектам деревянного зодчества по адресам: ул. Татарская, 27, 29, 31а, 31б, 33, 33а, 35, 41, 41/1, 43, 45, 49 в г. Томске»* по заказу МУ по СИН г. Томска «Томск исторический», включающая: *предварительные работы, натурное обследование зданий, акты технического состояния, акты утрат первоначального облика, программы исследований, обмерные чертежи, эскизные решения по первоочередным работам (перепланировка, ремонтно-реставрационные работы, паспорта окраски фасадов зданий).*



Предложения, основанные на тщательных предпроектных исследованиях, включающих опрос практически всех жильцов указанных выше домов (*сведения о проводимых ремонтах, демографическом составе, проблемах и пожеланиях*) явились значимым вкладом в сохранение облика исторической застройки и повышения комфортности проживания, однако не были реализованы. Вместе с ними были «похоронены» решения по понижению уровня «культурного слоя», которые имеют определяющее значение для улучшения технического состояния и сохранения исторической застройки Татарской слободы.

Многие проектные и научные работы по Татарской слободе выполнены в рамках *выпускных квалификационных работ* студентов кафедры РИРАН.

В **2007 г.** была выполнена дипломная работа Е.В. Скрипник *«Реконструкция квартала № 1043 в историческом районе «Татарская слобода» г. Томска»* под руководством Н.В. Савельевой (рис.4). Целью реконструкции квартала является максимальное сохранение архитектурно-художественного своеобразия этой уникальной исторической территории при повышении степени комфортности проживания, что выражается в модернизации фонда, пригодного для проживания и эксплуатации. *Функциональное использование* застройки в основном предлагается сохранить прежним — жилым, в структуре традиционно сложившейся усадьбы. Это одно-двухэтажные дома с небольшим усадебным участком с хозяйственными постройками, гаражами, зонами отдыха. Ряд усадеб предлагается использовать как туристические объекты, сохранив в них особенности проживания рубежа XIX-XX столетий. Коммунально-складская застройка реконструируется и приспособливается под общественные функции [3].





*Рис.4. Видовые точки из дипломной работы
Е.В. Скрипник «Реконструкция квартала №1043 в историческом районе
«Татарская слобода» г. Томска, рук. Н.В. Савельева, 2007 г. [3].*

В дипломном проекте «Концепция сохранения кварталов в историческом районе «Татарская слобода» в г. Томске в границах улиц Беленца, Татарская, Трифонова, Источная», выполненном О.В. Губиной в **2013 г.**, под руководством Е.В. Ситниковой, были выявлены основные проблемы исторической территории и предложены мероприятия по её сохранению, включающие: сохранение исторической системы планировки и характера среды; исторической системы озеленения и природного ландшафта; проведение реставрационных и ремонтных работ исторических зданий; применение компенсационного строительства в местах утраты исторической застройки; решение проблемы вертикальной планировки территории; изменение категории дорог (ул. Источная, ул. Трифонова, ул. Татарская, ул. Беленца); повышение инвестиционной привлекательности района методами стимулирования инвестиционной деятельности; развитие, продвижение бренда «Татарская слобода», как исторически ценной и уникальной территории; разработка программ по развитию различных видов туризма (в т.ч. паломнический и событийный), организация туристических маршрутов; повышение престижности деревянного жилья; привлечение жителей к идее сохранения территории [4].



Интересное проектное решение предложено в **2013 г** в дипломной работе Т.А. Маклаковой *по реставрации и приспособлению* под экскурсионное бюро и гостиницу усадьбы из двух деревянных двухэтажных домов на ул. Татарская, 2 (руководитель Е.В. Ситникова). Усадьба находится на самом въезде в Татарскую слободу и от неё удобно начинать тематические экскурсии, связанные с обычаями, образом жизни, особенностями архитектуры исторического района. А интерьеры бюро, выдержанные в национальном духе, помогут проникнуться атмосферой татарской культуры [5].

Комплексная реконструкция района Татарская слобода представлена в магистерской диссертации А.А. Ткачевой *«Концепция сохранения историко-культурного наследия исторического района «Татарская слобода» в городе Томске»*, выполненной в **2017 г.** под руководством Е.В. Ситниковой. В работе проведены комплексные научные исследования по всей территории района, выявлены проблемы сохранения исторической среды, изучены материалы ранее выполненной проектной документации и аналоги сохранения исторических территорий, на основе чего разработаны предложения по сохранению и развитию исторического района (рис. 5).



*Рис.5. Вид на Татарскую слободу со стороны Конной площади.
Проектное предложение А.А. Ткачевой [6].*





В магистерской диссертации Подоровой А.П. «*Современная эксплуатация деревянной застройки второй половины XIX – начала XX вв. на примере исторического района Татарская слобода г. Томска*», выполненной в **2020 г.** под руководством Романовой Л.С., выявлены и систематизированы основные причины ухудшения технического состояния исторических зданий и утраты их первоначального облика. Результаты исследования могут быть использованы органами охраны памятников, администрацией района и города для устранения разнообразных причин, что будет способствовать продлению «жизни» деревянной застройки и сохранению архитектурно-художественного своеобразия Татарской слободы.

На кафедре РиРАН ТГАСУ выполнены работы, внёсшие значительный вклад в исследование, сохранение и перспективы использования и развития Татарской слободы. Это: *натурное обследование кварталов*, выполненное в разные годы и выявляющее степень сохранности исторической среды, ценностные характеристики исторической застройки; *курсовые проекты — графическая реконструкция, реставрация и приспособление* деревянных зданий и служб, каменной водоразборной будки на ул. Горького; дипломный проект К.С. Казанцевой «*Приспособление бывшей усадьбы К.А. Хамитова в г. Томске под Центр татарской культуры*» (рук. М.А. Яблонская, **2004 г.**); дипломный проект О.В. Мартыновой «*Проект реставрации Красной соборной мечети в городе Томске*» (рук. М.А. Яблонская, **2005 г.**); дипломный проект А. Бобровских «*Проект приспособления объекта культурного наследия на пр. Ленина, 50 в г. Томске под конгресс-холл «Томское собрание»*» (рук. Н.В. Савельева, **2015 г.**); ВКР бакалавра А.А. Лысиковой «*Концепция приспособления здания Общественного собрания в г. Томске*» (рук. Л.С. Романова, **2017 г.**) и др..

Предлагаемый комплексный подход для сохранения исторических





территорий наиболее действенен. Исторические здания и архитектурные ансамбли воспринимаются во взаимодействии с окружающей средой, а городские пространства открыты и доступны для всех групп населения. Поэтому необходимо комплексное сохранение исторической застройки — как ценной, так и фоновой. Как правило, на месте утраченной фоновой застройки появляются современные, чаще всего дисгармоничные по своим объемно-планировочным и художественным характеристикам здания. Это разрушает целостность восприятия района и сложившуюся в этом месте ауру старинного сибирского многонационального города.

Архитектурное наследие является значимым *экономическим ресурсом*. Развитие туристической отрасли на исторических территориях тесно связано с государственной политикой сохранения культурного наследия. Туризм рассматривается в качестве экономического ресурса для сохранения и продления жизни исторической застройки [6].

Все выполненные на кафедре РиРАН ТГАСУ работы по территории «Татарская слобода» в городе Томске направлены на *максимальное сохранение историко-культурного потенциала этого ценного исторического района*. В них собран материал, позволяющий проследить историю создания и формирования исследуемой территории, осознать ее ценность, понять основные проблемы данного района и пути их решения.

Вопросы сохранения культурного наследия Татарской слободы в городе Томске стоят особенно остро в связи с *рядом факторов, способствующих разрушению памятников архитектуры и целостности исторической среды*, таких как: несовершенство законодательной базы; недостаточное бюджетное финансирование программ, направленных на сохранение памятников архитектуры; отсутствие частных инвестиций для защиты историко-культурного наследия; неправильная эксплуатация памятников, ведущая к их разрушению; неудовлетворительное





качество проводимых реставрационных работ; отсутствие должной пропаганды сохранения архитектурного наследия и многие другие.

Для сохранения и развития уникальной территории Татарская слобода, являющейся значимым духовным и экономическим ресурсом в сохранении культуры и архитектурно-художественного своеобразия старинного Томска – исторического поселения Федерального значения, необходимо *сфокусировать внимание на:*

1. Безопасности и сохранении территории, что выражается в:

а) *запрете на проектирование и согласование дисгармоничных объектов* на территории Татарской слободы и примыкающих к ней территориях;

б) *запрете на установку пластиковых окон;*

в) *создании специализированного ЖЭУ по эксплуатации деревянных зданий.*

2. Развитию историко-культурного потенциала территории.

3. Использовании наработок кафедры РиРАН ТГАСУ и её потенциала.

4. Ценности района Заисточье не только в масштабах Томска, но России и мира, *благодаря целостным массивам деревянной застройки к. XIX — нач. XX в., признанной специалистами «уникальным явлением мировой культуры».*

Татарская слобода является уникальным районом города г. Томска с богатой историей, неповторимым восточным колоритом и обладает большим потенциалом. Сохранение и развитие Заисточья позволит жителям города приобщиться к истории, традициям и обычаям предков, что будет способствовать осознанию своей национальной идентичности, развитию патриотизма и бережному отношению к сохранившемуся наследию.



БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Рачковский, Павел Юрьевич. Татарская слобода в Томске / Павел Рачковский. — Электрон. версия ст. из печ. изд.: Сибирская старина: краеведческий альманах. Томск, 2001. № 18. С. 37-39.
2. Бойко В.П., Ситникова Е.В. Сибирское купечество и формирование архитектурного облика г. Томска в XIX – начале XX вв. – Томск, 2008.
3. Скрипник Е.В. «Реконструкция квартала №1043 в историческом районе «Татарская слобода» г. Томска», рук. Н.В. Савельева // дипломный проект: мат. метод. фонда каф. РиРАН АФ ТГАСУ. – Томск, 2007 г.
4. Губина О. В. «Концепция сохранения кварталов в историческом районе «Татарская слобода» в г. Томске в границах улиц Беленца, Татарская, Трифонова, Источная», рук. Ситникова Е.В. //дипломный проект: мат. метод. фонда каф. РиРАН АФ ТГАСУ. – Томск, 2013.
5. Маклакова Т.А. «Проект реставрации и приспособления деревянного дома по ул. Татарская, 2 в г. Томске», рук. Ситникова Е.В. //дипломный проект: мат. метод. фонда каф. РиРАН АФ ТГАСУ. – Томск, 2013.
6. Ткачева, А.А. Концепция сохранения исторического района Татарская слобода в г. Томске. / А.А. Ткачева, руководитель Е.В. Ситникова // Выпускная квалификационная работа магистра: мат. метод. фонда каф. РиРАН АФ ТГАСУ. – Томск, 2017. – 197 с.



МЕЧЕТИ ТОМСКОЙ ГУБЕРНИИ КОНЦА XVIII – НАЧАЛА XX ВЕКОВ

Монич Галина Ильдаровна,
старший преподаватель кафедры теории
и истории архитектуры ТГАСУ
Залесов Валерий Геннадьевич,
научный руководитель, заведующий кафедрой
теории и истории архитектуры ТГАСУ, кандидат архитектуры.

На архитектурно-художественное решение местных мечетей повлияли природно-климатические условия, социально-политические и культурные связи с татарами-мусульманами Поволжья и русским православным населением. Влияние поволжской культовой и русской строительной традиций на мечети Сибири прочитывается в строительных материалах, объемно-планировочной структуре и декоративных решениях фасадов. Благодаря удивительной «подвижности» строительных канонов мечетей, в Сибири, как и в Томской губернии в частности, сформировался уникальный пласт исламской культовой архитектуры.

Известно, что проникновение ислама на территорию Сибири происходило последовательно в течение XIV-XIX в. Первопричиной было становление ислама в качестве государственной религии Улуса Джучи. Условно этот процесс можно разделить на три этапа. На первом этапе в начале XV в. ислам был привнесён окружением золотордынского хана Тохтамыша и распространялся среди знати. Вторым этапом можно назвать 60-70 гг. XVI столетия, период, когда новое религиозное учение распространяется в господствующих слоях общества, благодаря политике, проводимой ханом Кучумом по привлечению проповедников и торговцев из районов Средней Азии. В дальнейшем в XVIII-XIX вв. происходит расширение среды, в которой распространяется ислам, в том числе и вследствие переселения на исследуемую территорию пришлого мусульманского

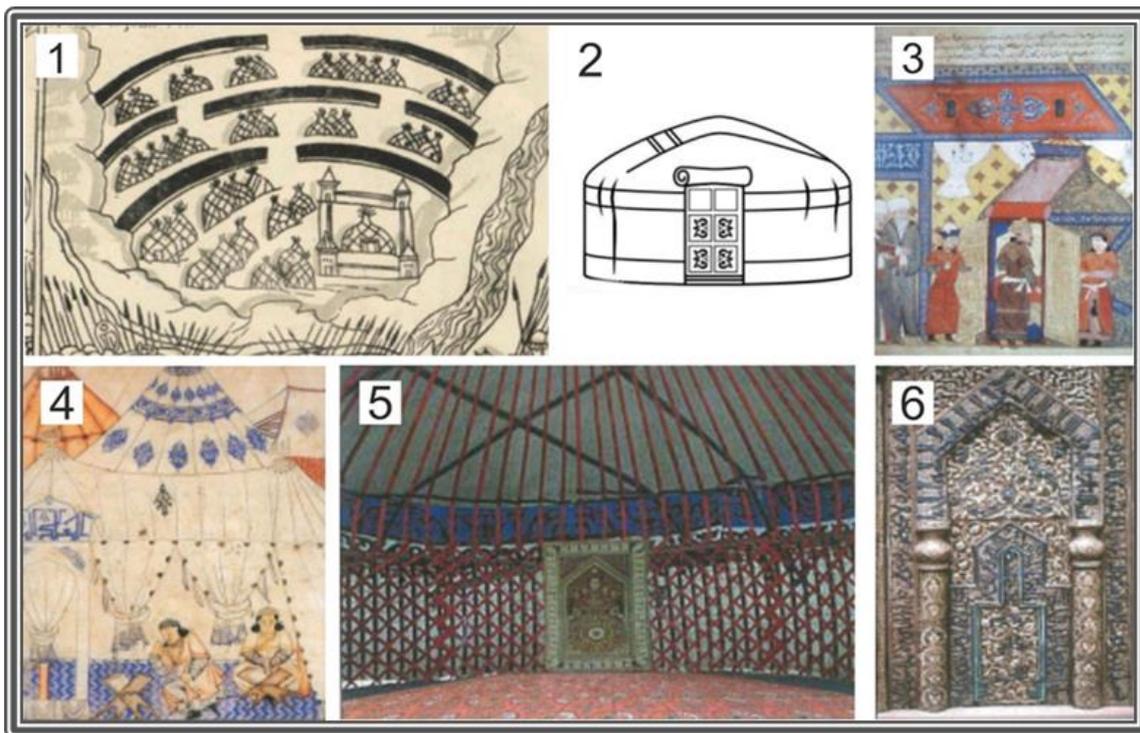


Рис.1. Мечети юрты - кумирни. 1. Кызыл Тура. Фрагмент С.У. Ремезов. 2. Юрта-мечеть. 3. Золотоордынская мечеть-шатёр XIV-нач. XV вв. Среднеазиатская миниатюра XV в. «Монгольский царевич изучает Коран». 4. Золотоордынская мечеть-палатка XIV-нач. XV вв. «Хан Газан принимает ислам». Иллюстрация к книге Рашид ад-Дина «Чингиз-наме». XIV в. 5. Юрта-мечеть. Реконструкция Н.Х. Халитова. 6. Керамический переносной михраб. Иран XIV в.

населения (бухарцы и поволжско-приуральские татары). Однако, распространение ислама в этот период не было массовым явлением, за счет сохранявшихся пережитков древних религиозных форм. А также, вследствие присоединения сибирских территорий в состав России и укреплении влияния православия, которое носило статус государственной религии в стране. [1]

Анализируя материалы исследований вопроса распространения ислама на территории Сибири и Томской губернии в частности, можно сделать несколько выводов. Во-первых, что ислам не был главенствующей религией на рассматриваемой территории и как следствие, поселения мусульманских общин имели локальный характер. Во-вторых

— первые мечети в Томской губернии предположительно появились в XVI–XVII вв. в период существования Сибирского ханства.

О мечетях в период XVI–XVII вв. известно не много. Учитывая образ жизни мусульманского населения Сибири и опираясь на некоторые иконографические материалы, а также на исследования ученых архитекторов можно подытожить, что первые мечети были мобильны, и представляли собой юрты – кумирни. [2,3]

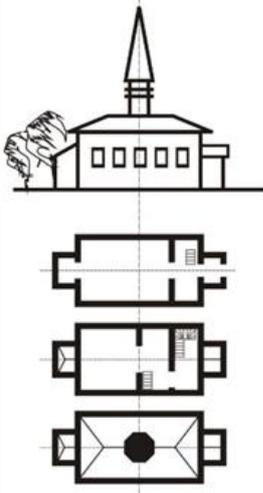
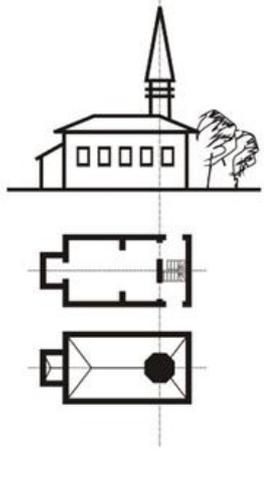
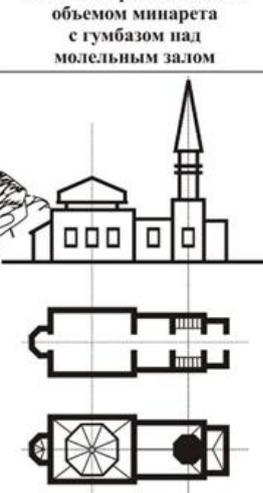
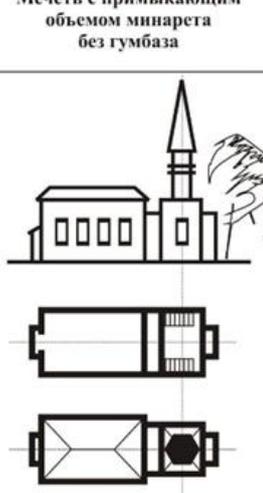
МЕЧЕТИ ПО ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОМУ ТИПУ			
мечеть с минаретом на крыше	мечеть с минаретом над входом	мечеть с примыкающим объемом минарета	
		Мечеть с примыкающим объемом минарета с гумбазом над молебным залом	Мечеть с примыкающим объемом минарета без гумбаза
			

Таблица 1. Объемно-планировочные типы мечетей в Томской губернии конца XVIII – начала XX вв.

Самым ранним архивным источником, в котором упоминается наличие в Томске мечети, является документ, выявленный в фондах Тобольского государственного архива (ссылка). В котором идет речь о том, что, несмотря на запреты со стороны светской власти в 1748 году у татар была деревянная мечеть, которую им было велено снести. К сожалению, нет описания, по которому возможно было бы установить внешний вид здания. Однако, из повествования можно сделать вывод что мечеть была деревянная [4].



Стоит упомянуть, что со второй половины XVI в. действует запрет на строительство новых мечетей на территории мусульманских поселений, которые входят в состав России согласно данным исторических исследований и архивных изысканий. А с 1743 по 1773 г. согласно законодательным актам ПСЗРИ действуют существенные ограничения на строительство не только мечетей, но и культовых зданий других конфессий¹.

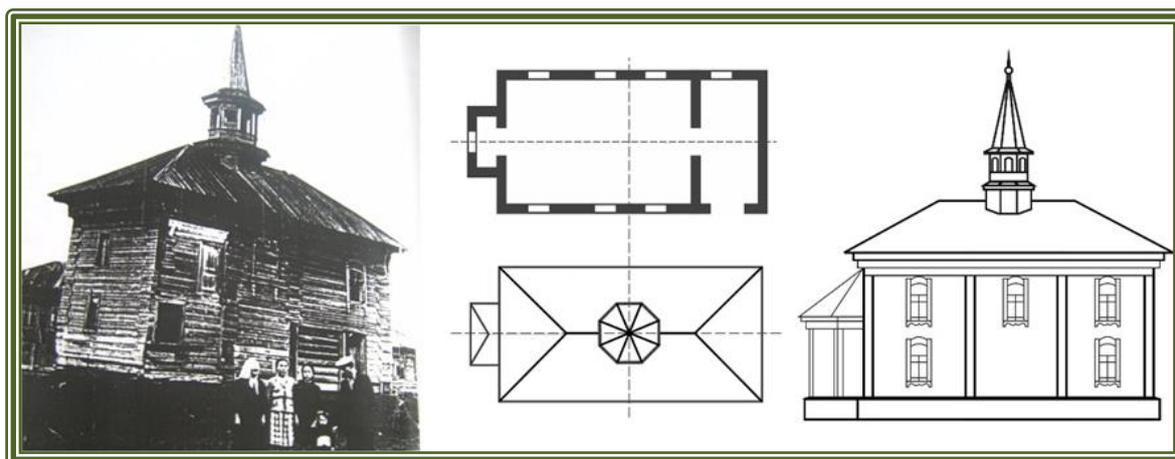
С к. XVIII в. начинается новый этап в развитии культовой исламской архитектуры. Отныне строительство мечетей, как и других религиозных зданий, регулируется Строительным уставом и ПСЗРИ. Министерством Путей сообщения разрабатываются «образцовые» проекты мечетей для всех магометан Российской империи и для мусульман западносибирского региона, в частности [4]. «Образцовый» проект давал планировочное решение и общие пропорции здания. В рамках государственного регулирования застройки регламентируется расположение мечети в структуре жилой застройки, с целью соблюдения норм пожарной безопасности².

В XIX в. мусульмане были третьей по величине религиозной конфессией на территории Томской губернии и составляли примерно 10 % населения. Мусульманское население проживало как в городах, так и в сельских населенных пунктах, с основным расположением поселений вдоль водных путей. Согласно анализу архивных и библиографических источников, крупнейшие мусульманские общины были сосредоточены в Томском, Мариинском и Каинском округах [5].

¹ Полное собрание законов Российской империи: Собрание первое (1649–1825), в 45 томах. – СПб., 1830; Полное собрание законов Российской империи: Собрание второе (1825–1881), в 55 томах. – СПб., [выходило ежегодно в 1830–1884 г.]; Полное собрание законов Российской империи: Собрание третье (1881–1913), в 33 томах. – СПб., [выходило ежегодно в 1885–1916 г.].

² Устав строительный. Издание 1900 г. Раздел 3 «О зданиях церковных и иных молитвенных». Гл.5 «О построении магометанских мечетей»





*Рис 2. Двухэтажная деревянная мечеть XIX в. д. Тигильдеево. Фото XX в.
Из личного архива Манониной Т.Н.*

На базе анализа материалов памятных книжек Томской губернии (1871, 1885, 1904 г.), картографических и архивных документов разных лет установлено, что в 1848 г. функционировало 47 мечетей, в 1871 г. числилось 36, а в 1904 г. — 32.

В процессе исследования удалось выявить графические изображения только 11 исторических мечетей, как сохранившихся, так и утраченных. На основании анализа этих данных и материалов натуральных изысканий следует, что на территории Томской губернии, как и на территории Казанской, был развит закрытый тип мечети с расположением минарета по продольной оси здания. Внутри данной типовой группы мечети можно разделить на три композиционных схемы: минарет на крыше, минарет над входом и приставной объём минарета. Вовлеченные в аналитический обзор мусульманские храмы в большинстве деревянные, за исключением двух каменных мечетей в г. Томске. По функциональному типу относятся к мечетям махалля и джами [3,4].

Мечети «по образцу» строились как по всей территории Российской империи в целом, так и в Томской губернии в частности. В результате проведенных исследований выявлено, что в 1884 г. в д. Теплая речка

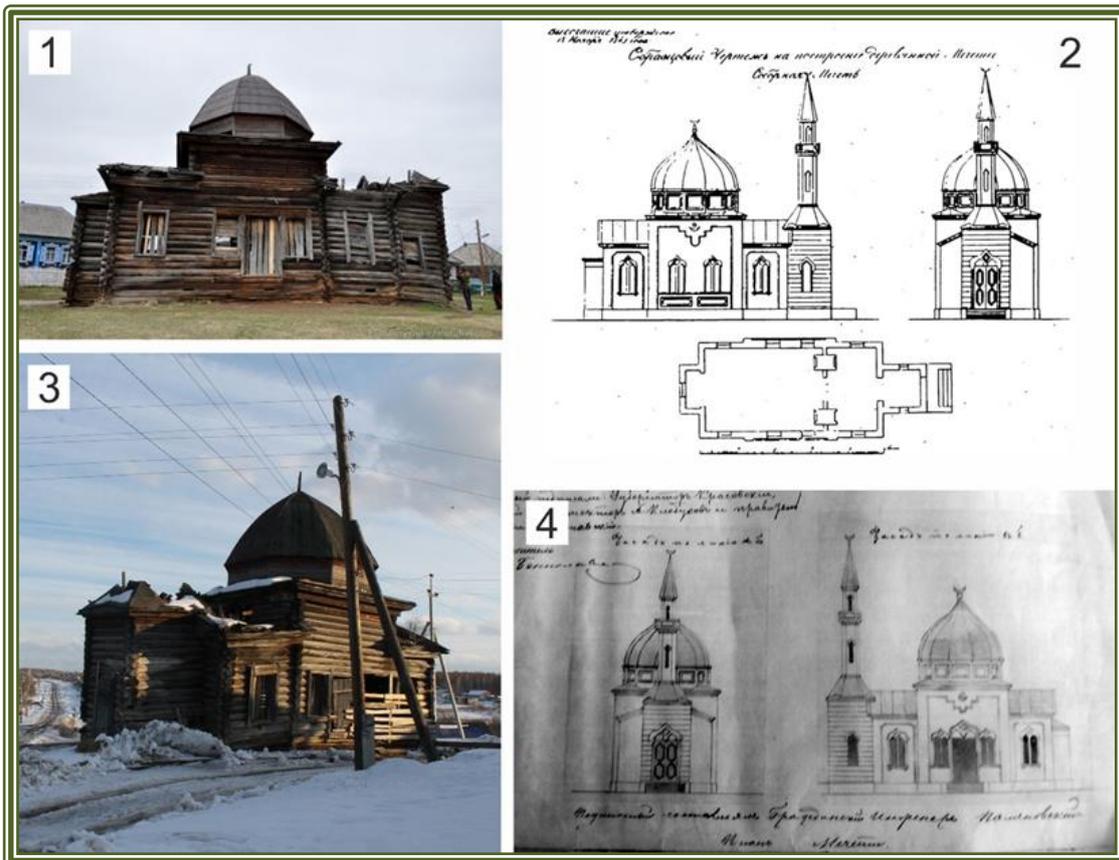


Рис 3. Деревянная мечеть в д. Тёплая речка. Построена по образцовому проекту в 1884 г. 1,3 – Деревянная мечеть. Фото 2012 г. 2 – Образцовый проект 1843 г. ПСЗРИ. 4 – проект на постройку деревянной мечети в д. Теплая речка.

Мариинского округа по «образцовому» проекту 1843 г. было построено деревянное здание соборной мечети³.

Примером авторского решения мусульманских культовых зданий является «Белая» соборная мечеть в Томске — об этом свидетельствуют текстовые и графические материалы, сохранившиеся в ГАТО. Мечеть была построена в 1915 г. по проекту губернского архитектора А.И. Лангера в стиле модерн. Авторское решение имеет также «Красная» мечеть в Томске, выполненная в эклектичной манере (к сожалению, до настоящего времени не обнаружены сведения об архитекторе проекта) [6]. На основании анализа исторических материалов о строительстве мечетей

³ Полное собрание законов Российской империи – II. – Т. XIX. – Отд.1. – № 1753



в Российской империи можно сделать вывод: что в основу авторских решений легло «образцовое» строительство. Сохраняя планировочную структуру «образцовых» мечетей, архитекторы не прекращали поиск архитектурно-художественного решения объемно-пространственной композиции здания.

Сохранение исторической застройки городов — важнейшая задача российского общества и государства. Культовые сооружения всегда выделялись в ее структуре, являясь градостроительными доминантами. Формируя уникальный архитектурный ландшафт исторического поселения, культовая архитектура отражает основные религиозные ценности, историю развития строительного искусства и зодчества, обладает исключительными художественными достоинствами и напоминает о событиях, произошедших в общественной жизни.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Соболев. В.И. Распространение ислама в Сибири//Ислам, общество и культура. Материалы МНК «Исламская цивилизация в преддверии XXI в.» (к 600-летию ислама в Сибири). Омск, 1994. – 205 с.
2. Халитов Н.Х. Архитектура мечетей Казани/Н.Х. Халитов — Казань: Татарское книжное издательство, 1991. — 10 п.л.
3. Халитов Н.Х. Мечеть и ее архитектура/Н.Х. Халитов — Казань: Иман-Халит, 1994. — 4 п.л.
4. Мониц. Г.И. Архитектура мечетей Томской губернии конца XIX–начала XX веков/Г.И. Мониц, Т.Н. Манонина//Вестник ТГАСУ. № 4, 2015. С. 49–61.
5. Маркова М.Ф. Татары-мусульмане томской губернии (1880-е гг.– февраль 1917 г.) – диссертации на соискание учёной степени канд. ист. наук (2008 г.) 07.00.02 – Отечественная история Маркова, М.Ф. Культурно-просветительская и общественная деятельность мусульман г. Томска в начале XX в.//Вестник Томского государственного университета. 2007. № 305, декабрь. С. 75-78 (4 с.).
6. Мониц. Г.И. Ретроспективный анализ архитектуры комплекса мечети «Красной» в г. Томске/Г.И. Мониц//Сборник материалов IX международной научной конференции студентов и молодых ученых «Наука и образование – 2014» – Астана: <http://www.enu.kz/ru/nauka/nauka-i-obrazovanie/>, 2014. – С. 4680 – 4683.

БЫВШИЙ ПОСТОЯЛЫЙ ДВОР НА ул. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 8 (БОЛЬШАЯ КОРОЛЁВСКАЯ) В г.ТОМСКЕ

Бабич Ольга Владимировна,
ТГАСУ, магистрант группы Мо7 22/1 ран., 1 курс РИРАН
Болтовская Инна Юрьевна,
научный руководитель, доцент кафедры реставрации
и реконструкции архитектурного наследия ТГАСУ.

Татарская слобода, исторический район города, активно развивался на рубеже XIX-XX веков. Данное место — поселение татар, сложившееся в нач. XVII века на юго-западной границе Томска, здесь селились купцы, ремесленники, предприниматели, прибывшие из Казанской, Тобольской губерний, Средней Азии и других мест. Татарская слобода расположена между улицей Ленина и Томью, и от центра в прошлом была отделена рукавом Томи под названием Исток (ныне пересохшим), поэтому изначально это место называлось Заисточье [1]. Долгое время здесь проживало большое количество ремесленников, и территория выполняла важную

торгово-ремесленную роль, тут проходили крупные дороги, а из-за своего положения у реки Томи мимо проплывали корабли. Поэтому в таком месте было актуально строить постоянные дворы, в которых могли бы остановиться проезжие люди (Рис.1) [2].

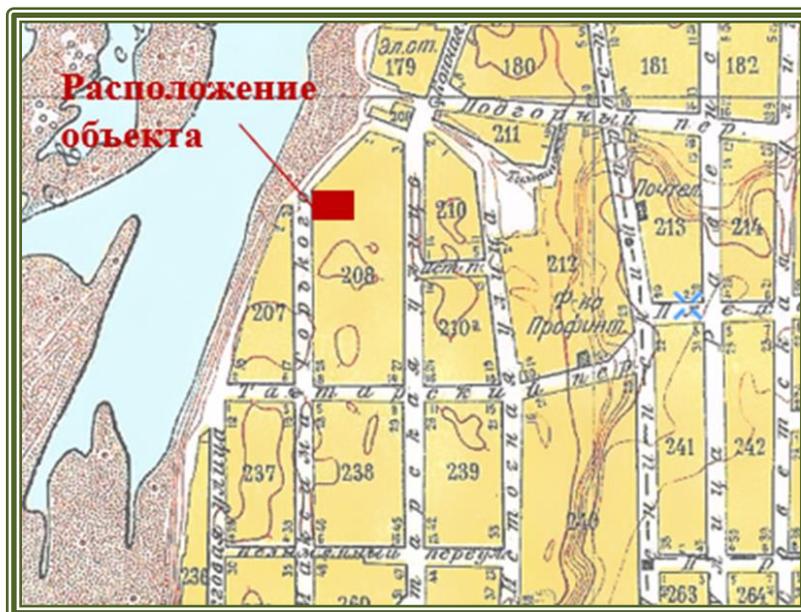


Рис 1. Фрагмент топографического
плана г. Томска, 1933 год.



В XVIII веке постоялые дворы строились в городских поселениях, на дорогах, в селах, и были прообразами современных гостиниц и отелей. Постоялые дворы существовали на Руси издавна и содержались обыкновенно частными лицами, которые брали с проезжающих и останавливающихся в них особую пошлину — постоялое.

Постоялый двор представлял собой комплекс зданий, помимо жилого дома здесь располагались сараи, амбары, скотный двор, конюшни, флигели, иногда торговые лавки.

На первом этаже жилого дома обязательно находилась кухня, комнаты прислуги и большая и просторная комната, в которой постояльцы отдыхали, ели и общались. На втором этаже как правило, располагались комнаты для постояльцев и помещения, принадлежащие содержанию постоялого двора.

В Томске на улице Максима Горького, 8 (б. Большая Королёвская) от некогда большого постоялого двора сохранился один жилой дом (Рис.2-4).



*Рис 2. Северный и восточный фасады, ул. Максима Горького, 8.
Февраль 2022 г.. Автор: Бабич О.В.*





*Рис 3. Фрагмент западного фасада, ул. Максима Горького, 8.
Сентябрь 2021 г.. Автор: Бабич О.В.*



*Рис 4. Фрагмент восточного фасада, ул. Максима Горького, 8.
Сентябрь 2021 г. Автор: Бабич О.В.*

Первоначальное историческое название улицы Горького — Королёвская — было дано в 1867 году по фамилии одного из богатейших жителей Томска — купца Евграфа Ивановича Королёва. Позднее, с 1900 года улица называлась Большая Королёвская и сохраняла это название до 1929 года [3]. В целом улица имела торгово-ремесленный характер.

Евграф Иванович Королёв широко занимался благотворительностью. На его деньги в старом Томске были выстроены Никольская и достроена Преображенская церкви, устроено первое в городе ремесленное училище, открыты богадельня и детский приют. На Королёвской улице, в частности, кроме постоянного двора на ул. Максим Горького, 8 располагалось несколько постоянных дворов, принадлежавших Королеву, (на ул. Горького, 19; ул. Горького, 37; ул. Горького, 45) (Рис.5-6) [6],[7]. Несмотря на то, что известен первоначальный владелец дома, доподлинно неизвестны ни архитектор проекта, ни точная дата строительства (предположительно завершен в 1900 г.), отсутствуют данные о финансировании строительства и исполнителе проекта. В начале XX века дом был продан Коневу Петру Павловичу, купцу II гильдии. Позднее в доме проживали купцы Прохоровы. Николай Николаевич Прохоров, в частности, торговал разными товарами на ул. Большой Королёвской, 4. А в январе 1919 года вместе с женой Анисьей Семёновной получил заграничные паспорта и в июне того же 1919 года пересёк российско-китайскую границу, мигрировал.

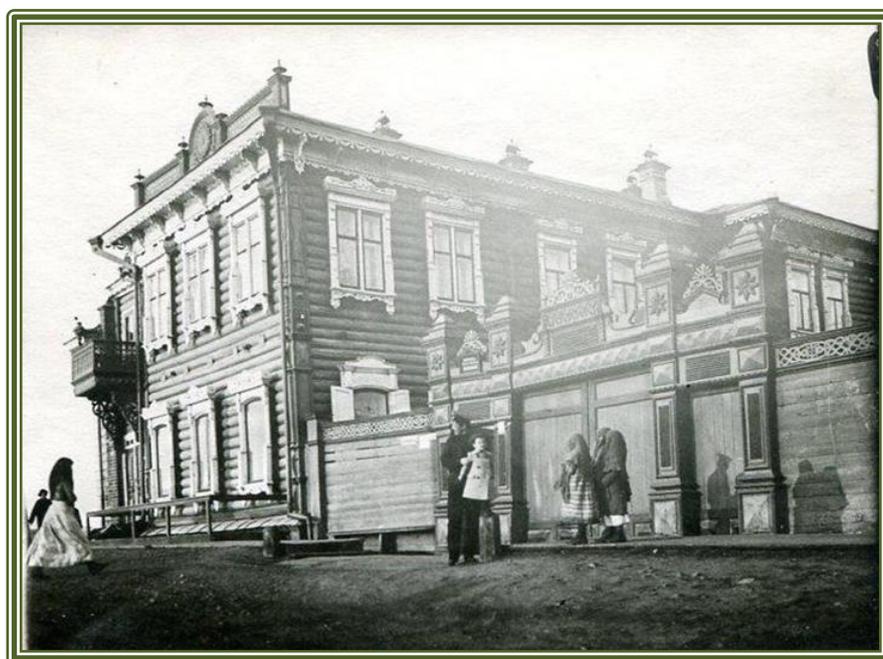


Рис 5. Фото 1910 г. Автор неизвестен. Источник: bibliofilspb.ru.



В течение XX века в доме располагались квартиры, сдаваемые в наем. Известно, что в период 1941-1944 гг. в доме проживали эвакуированные артисты Минского театра имени Янки Купалы.

В доме проживал Николай Сигизмундович Пойзнер (1904-1989 гг.) томский краевед, директор Дома ученых, ректор городского народного университета изобразительных искусств, разработавший методику краеведческих исследований.

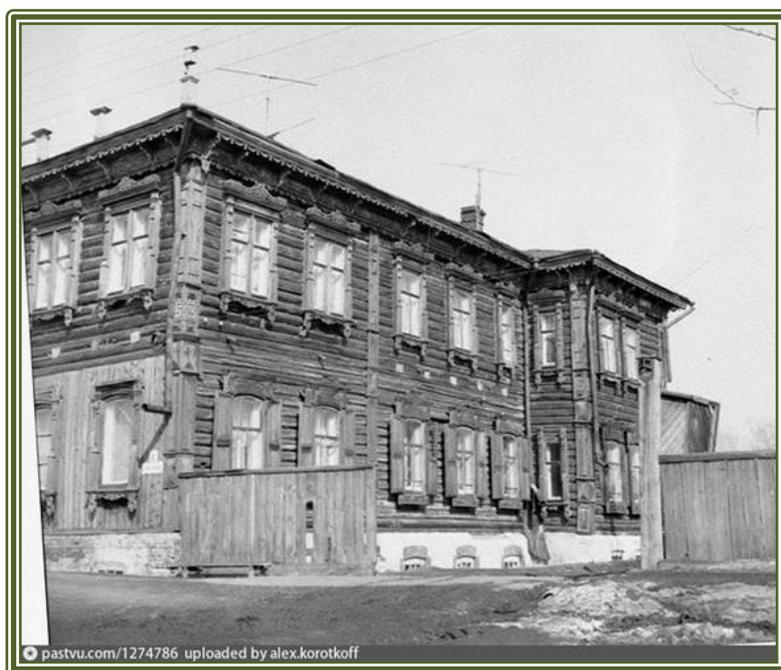


Рис 6. Фото дома 1968 г. Источник: pastvu.com.

Начиная с конца XX века квартиры в доме стали сдаваться в аренду и продаваться в качестве частной собственности.

При проведении историко-архивных исследований удалось найти план участка на ул. Максима Горького, 8 и установить, что на территории постоянного двора, кроме основного дома, располагались дровяник, амбар, конюшня и флигель (Рис.7-11).



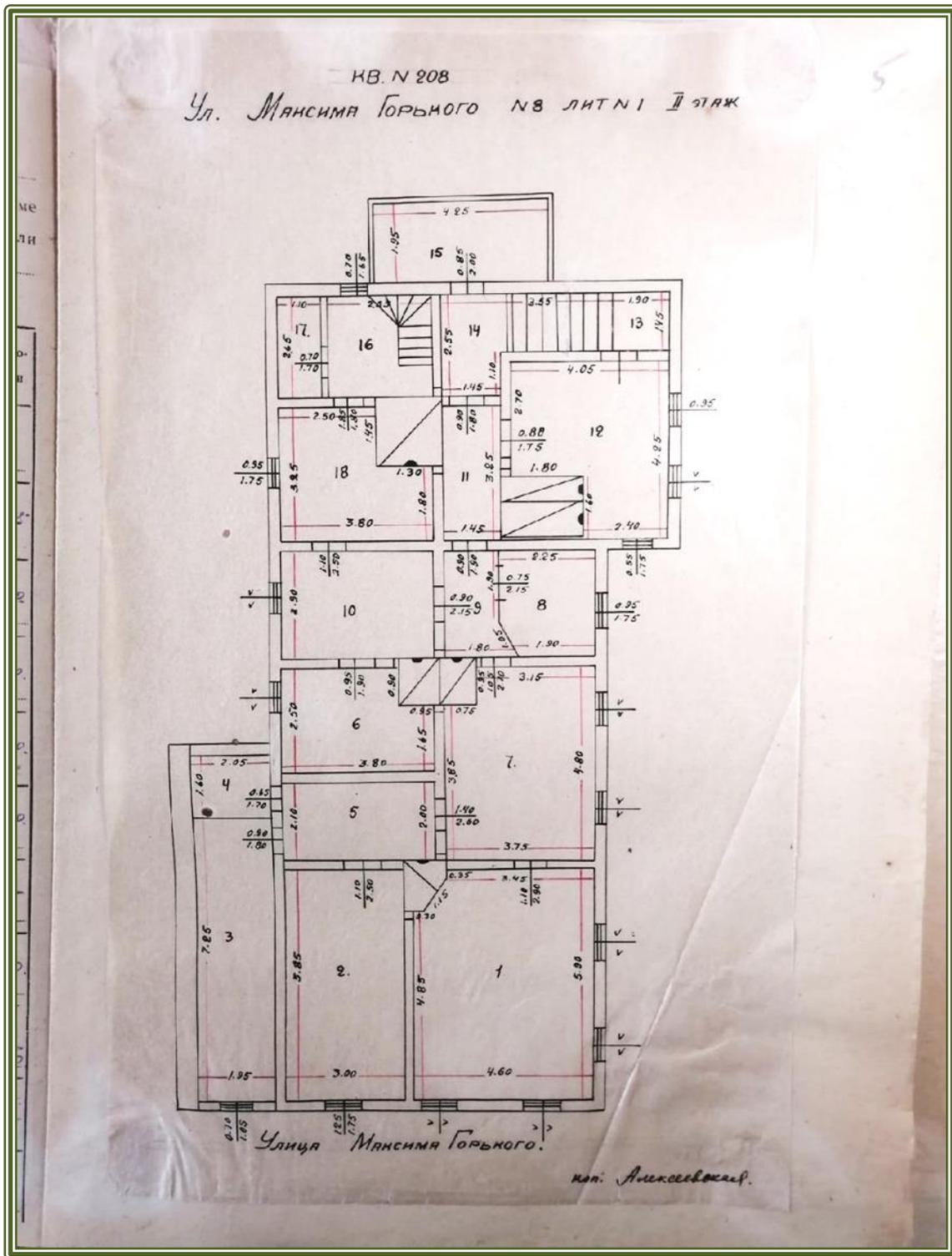


Рис 8. План второго этажа, 1932 год. Фонд № Р-1860. Опись 5. Дело №4244.

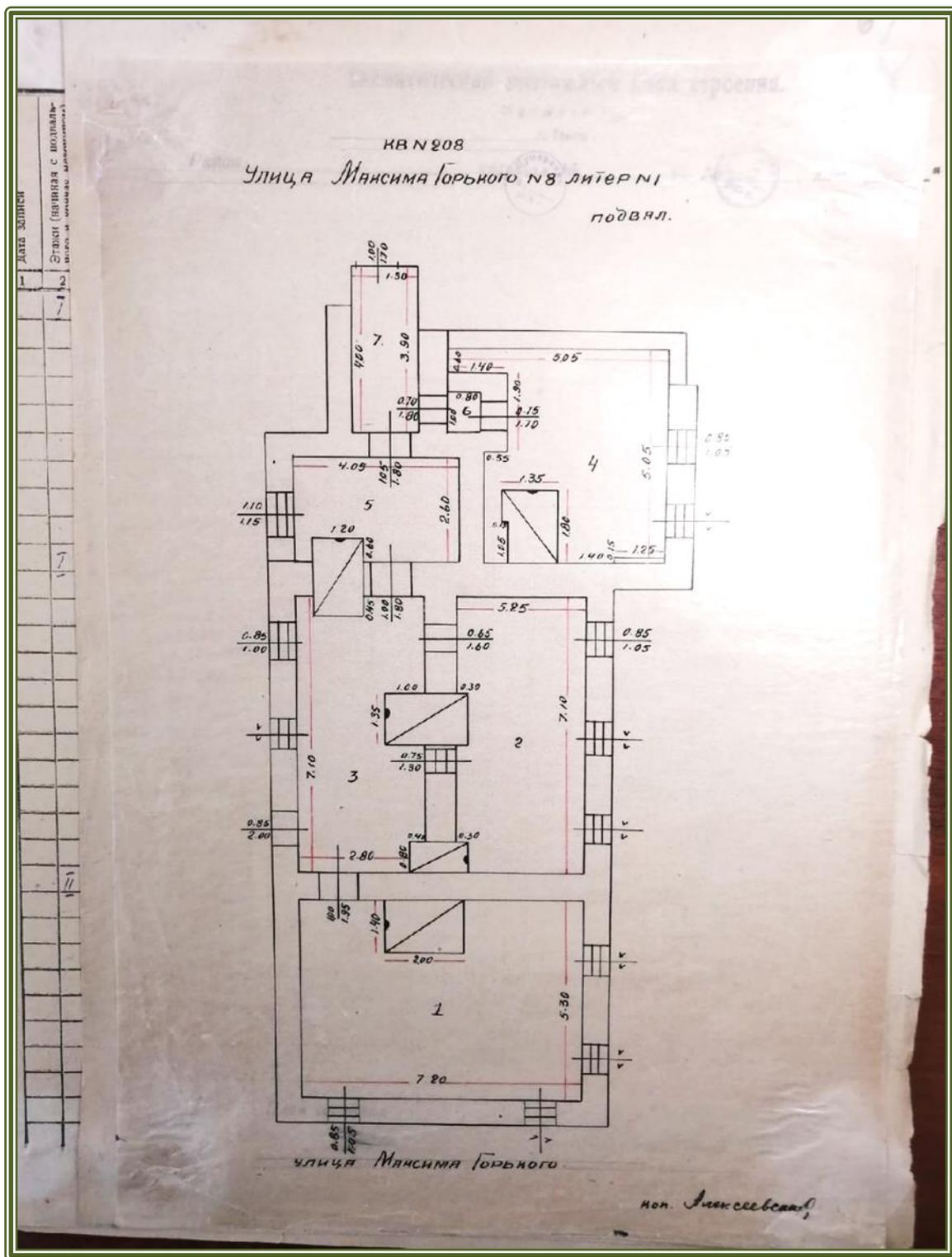


Рис 9. План цокольного этажа, 1932 год. Фонд № Р-1860. Опись 5. Дело №4244.

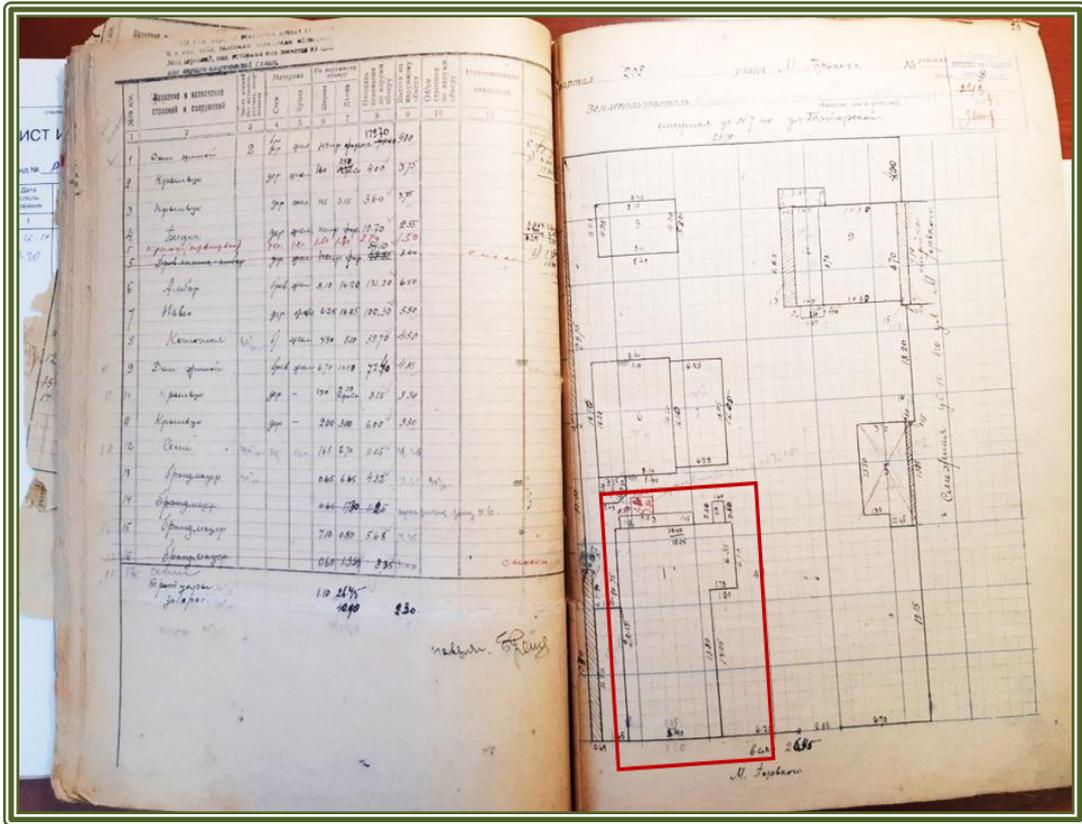


Рис 10. План участка, 1934 год. Фонд № Р-218. Опись 9. Дело №16.
 - Дом, Большая Королевская, 8



Рис 11. Абрис квартала №208, 1991 год. Фонд № Р-1860. Опись 5. Дело №8708.
 - Территория постоянного двора



Натурные исследования объекта показали, что культурный слой в среднем вырос на 400 мм по периметру здания. На фасадах присутствует поздняя обшивка. Большая часть наличников подлинны, но все оконные заполнения поздние. Окно второго этажа восточного фасада зашито досками и заполнено пенопластом, сам фасад частично закрыт кирпичной пристройкой, стоящей вплотную со стороны территории соседнего участка, присутствует заложённый дверной проем на первом этаже. Наличники первого этажа северного фасада заменены на поздние, фасад на первом этаже закрыт обшивкой. Крыльцо и лестница северного фасада также являются поздними. Два окна со стороны западного фасада на втором и первом этаже зашиты досками. Со стороны южного фасада наблюдается заложённый дверной проем. Крыша железная двухскатная, кровельное покрытие позднее. Внутри дома появились поздние перегородки, двери, часть проемов и печей заложены (Рис.12-14).

В планировке дома прослеживается характерная для постоянных дворов структура. В роли частичного аналога первоначальной планировки представлен проект постоянного двора из сборника К. Лева, К. Шульца «Сельская архитектура: Планы и фасады церквей, сельских и дачных домов, хозяйственных строений и прочее» (Рис.15) [5].



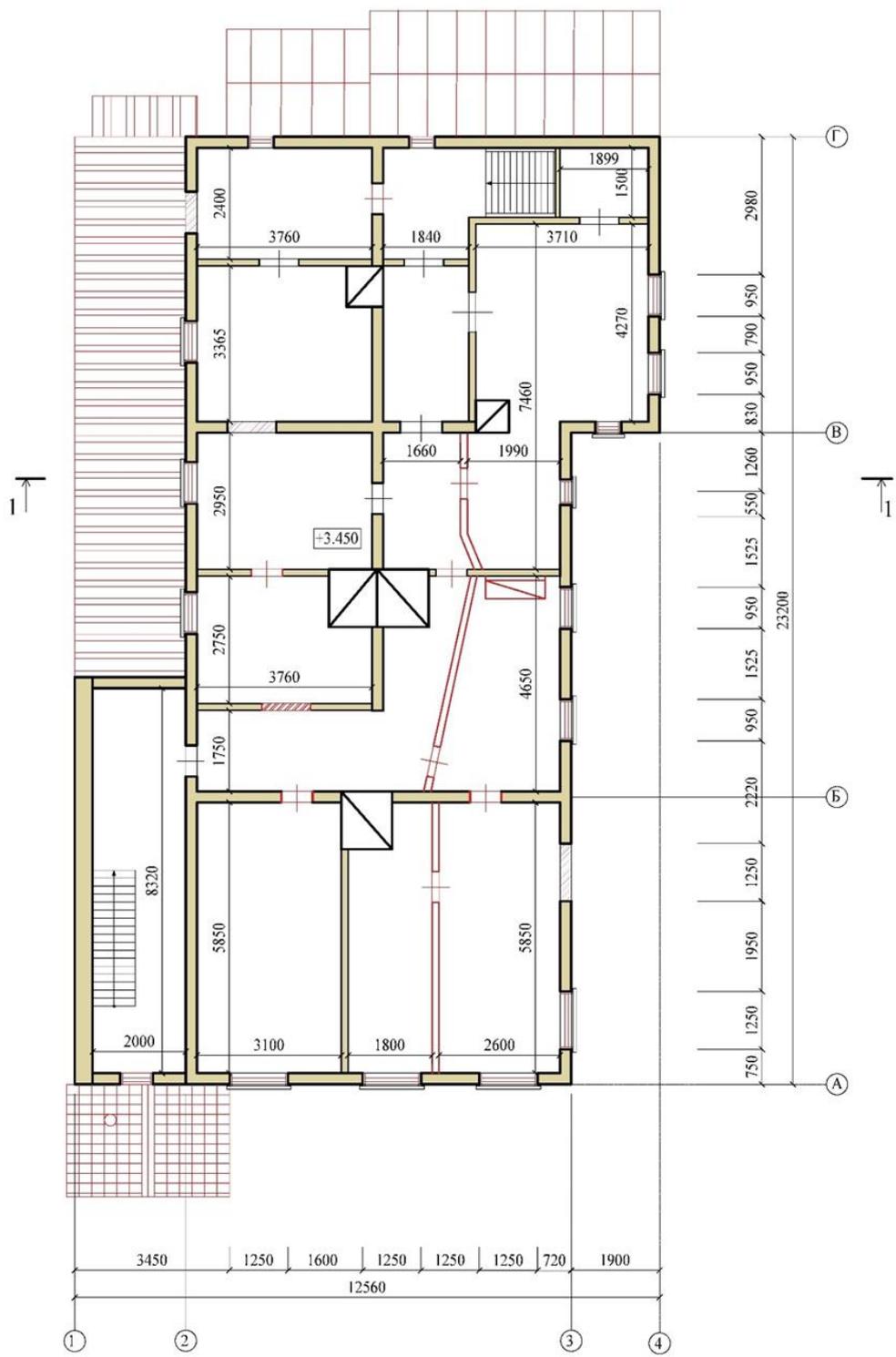


Рис 13. Обмерный чертеж по состоянию на 2021 год. План второго этажа.



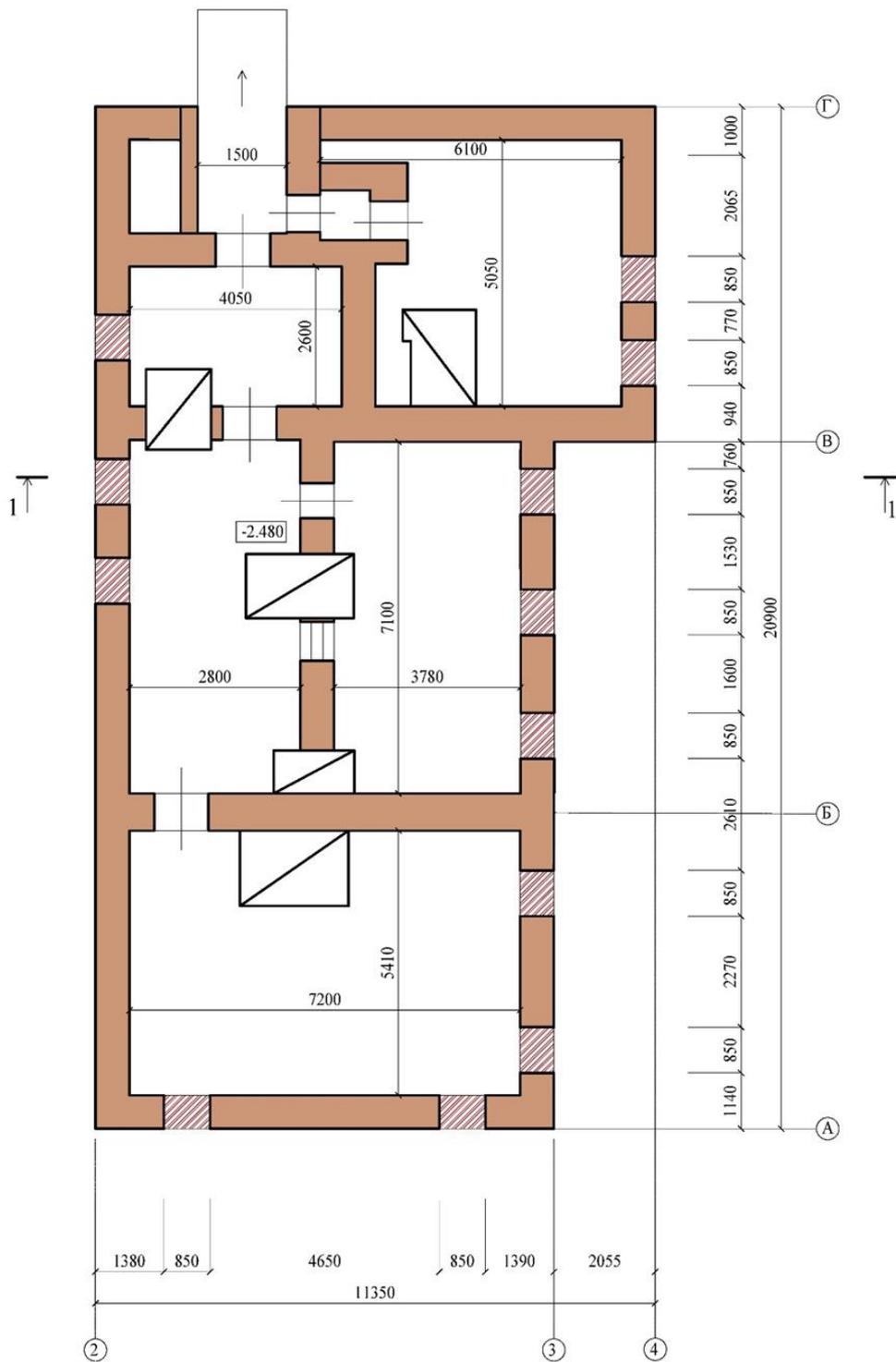


Рис 14. Обмерный чертеж по состоянию на 2021 год. План подвала.



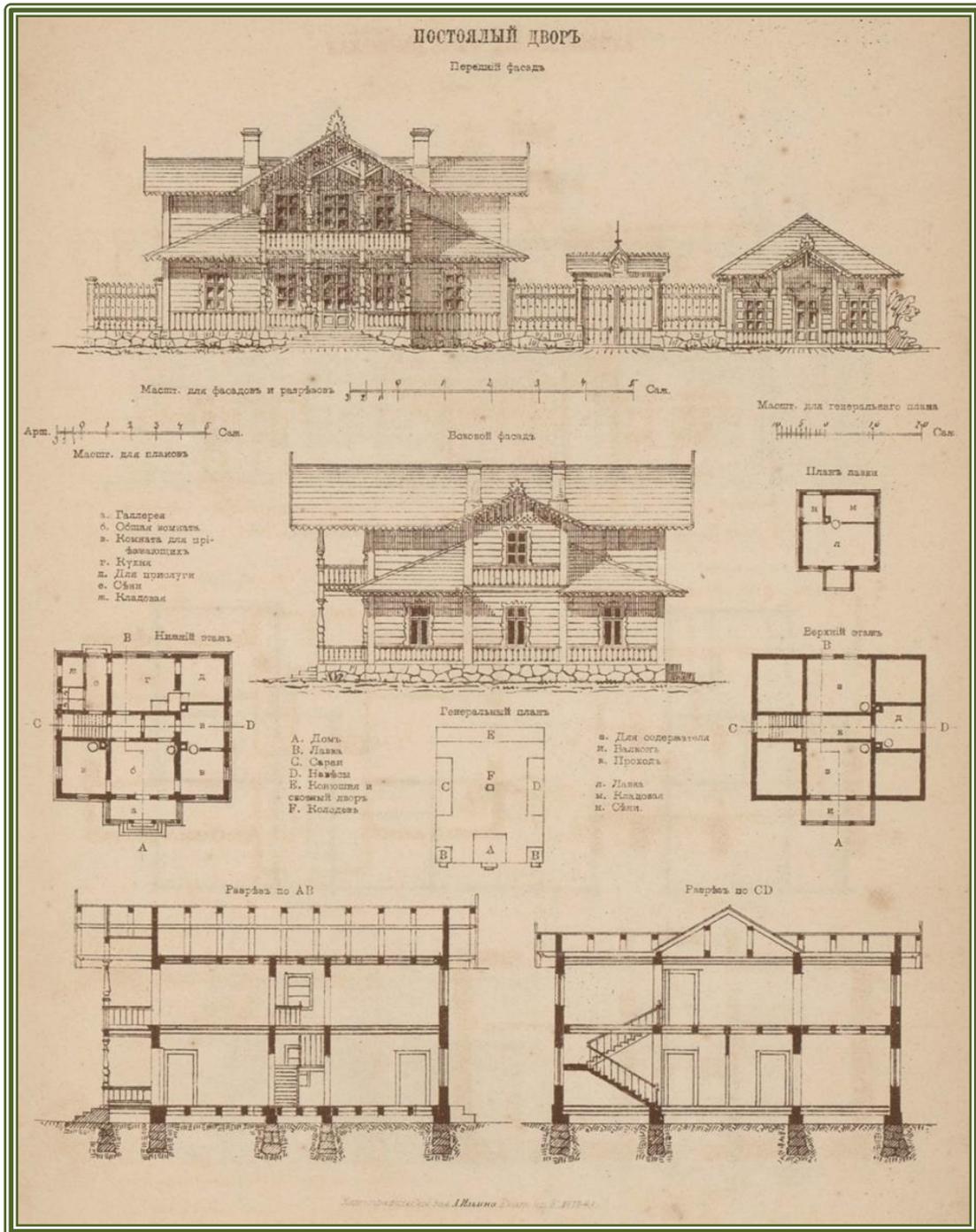


Рис 15. Проект постоянного двора. К. Лева, К. Шульц. «Сельская архитектура: Планы и фасады церквей, сельских и дачных домов, хозяйственных строений и пр.

Был проведен ретроспективный анализ, в результате которого было выделено 5 этапов развития объекта (Рис.16-19):

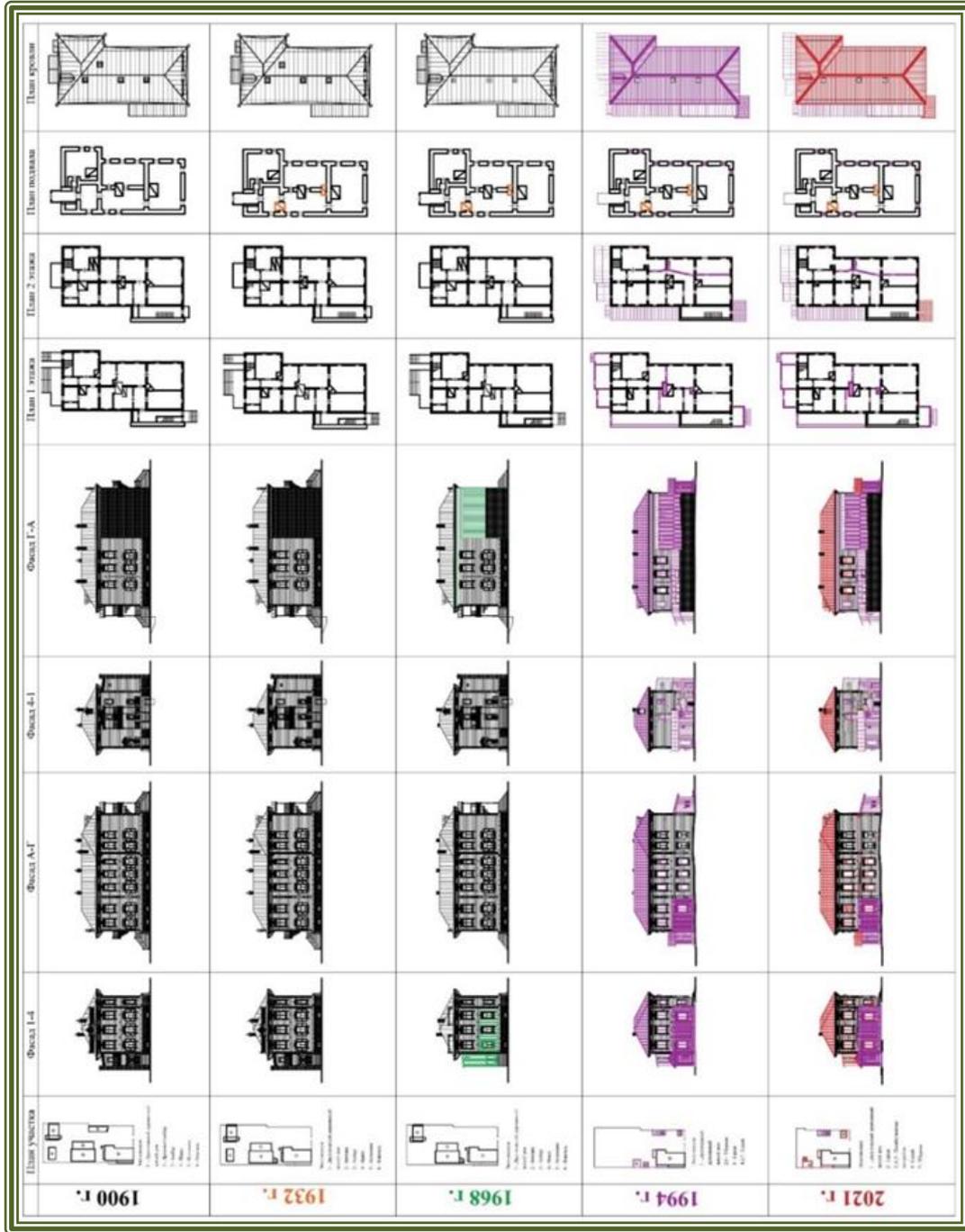


Рис 16. Ретроспективный анализ объекта.

1. В первый этап на момент строительства, 1900 год, этап, когда дом был максимально целостным.

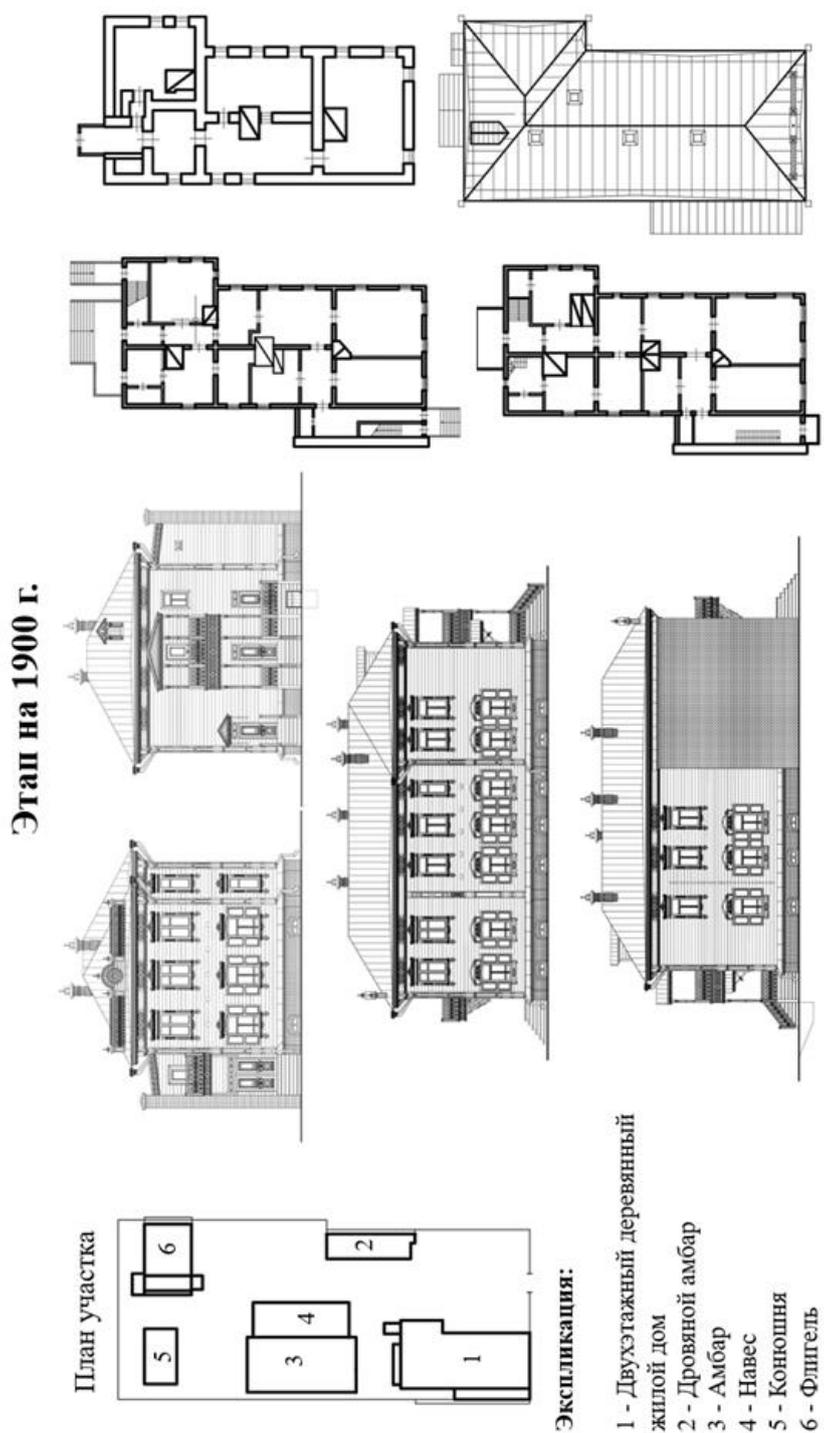


Рис 17. Ретроспективный анализ объекта. Первый этап.



2. По состоянию на 1932 год появились поздние печи в подвале.

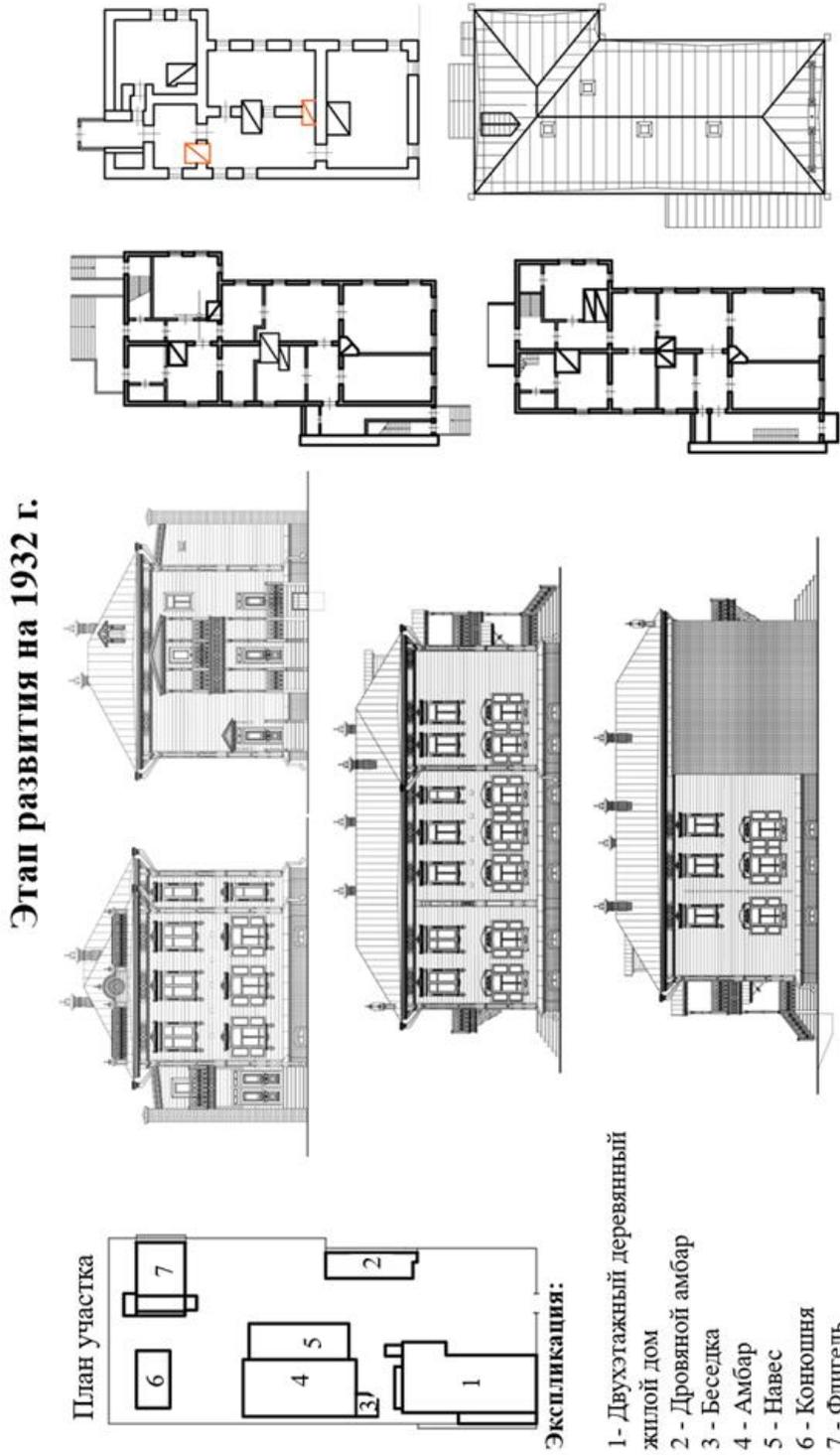


Рис 18. Ретроспективный анализ объекта. Второй этап.





3. К 1968 году деревянной амбар и конюшню уже снесли, появились поздние обшивки на фасадах, утратилась часть элементов.

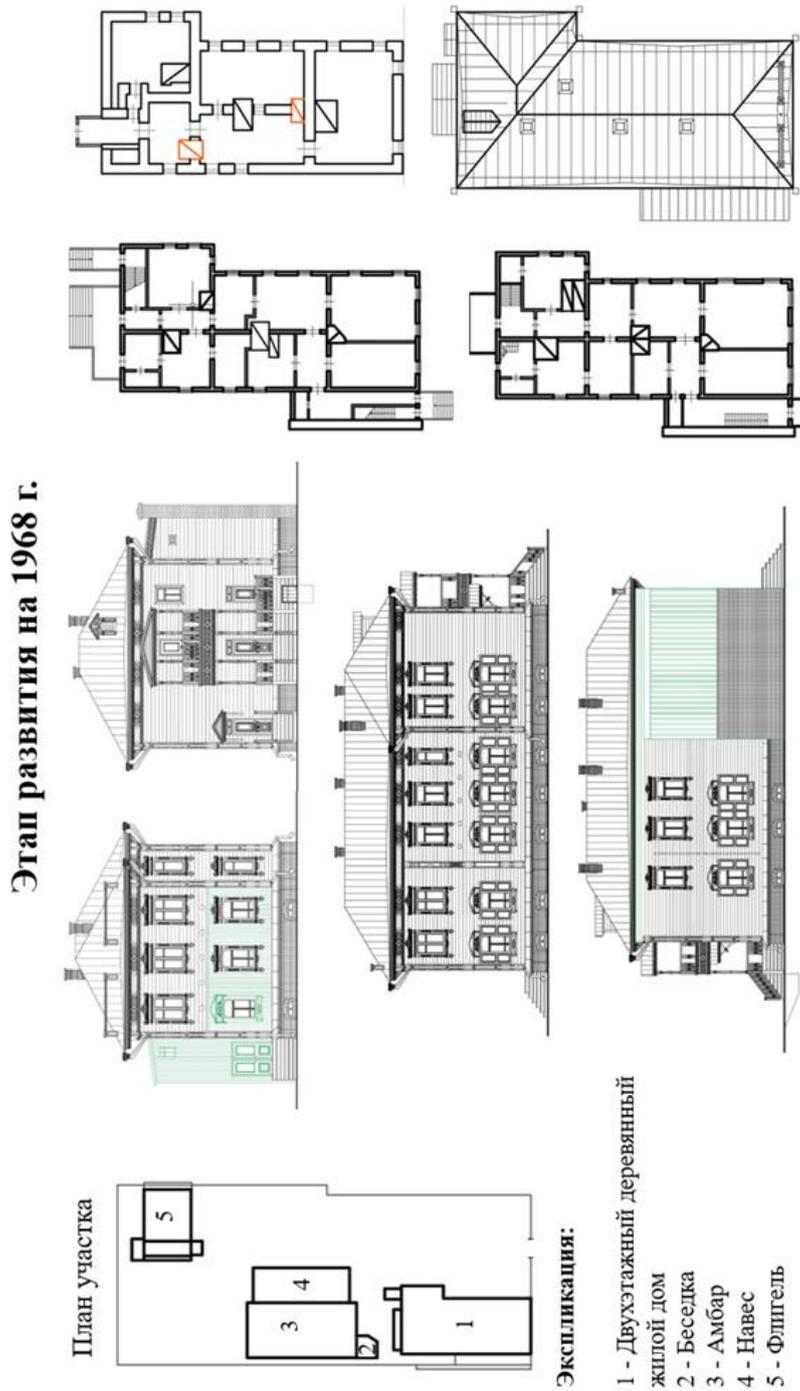


Рис 19. Ретроспективный анализ объекта. Третий этап.





4. К 1994 году на участке не сохранились никакие постройки кроме дома, появились поздние малоценные наслоения, пристройки, перегородки, поздняя кровля.



Рис 20. Ретроспективный анализ объекта. Четвертый этап.





5. По состоянию на 2021 год появилось еще больше поздних малоценных наслоений, перестроились хозяйственные постройки.



Рис 20. Ретроспективный анализ объекта. Пятый этап.





Комплексные научные исследования показали, что дом обладал необычной планировочной структурой и является ввиду своего первоначального назначения ценным как для Татарской слободы, так и для города Томска в целом.

Дом на ул. Максима Горького,8 был поставлен на государственную охрану распоряжением Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска» № 255-ра от 29.04.2014 г. как объект культурного наследия регионального значения [4].

С 2022 года дом не эксплуатируется и разрушается, его техническое состояние оценивается как неудовлетворительное.

Реставрация и приспособление объекта, воссоздание постоянного двора в целом, обеспечат сохранение ценного градостроительного элемента и будут способствовать созданию аутентичного облика пространства Татарской слободы.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Статья: «[Улица Максима Горького](#)». [Электронный ресурс] / URL: <https://towiki.ru>. (Дата обращения: 15.11.2022 г.).
2. Градостроительный атлас Томска. Карта Томска. [Электронный ресурс] /URL:https://map.admtomsk.ru/portal_2020/map/atlas_quest/app.html#page=layers&mode=sem-map&bank=1&layers=36,67,a3,osm&zoom=15¢er=9456989.412093205,7656378.798001076 (Дата обращения: 15.11.2022 г.).
3. История названий томских улиц. / Издание третье, дополненное / Отв. ред. Г.Н. Старикова. — [Томск](#): Издательство «Д-Принт», 2012. — 368 с. — С.75-76. (Дата обращения: 20.11.2022 г.).
4. Постановление Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска» № 255-ра от 29.04.2014 г.). [Электронный ресурс] /



URL: [https:// tomsk.gov.ru/](https://tomsk.gov.ru/) (Дата обращения: 20.11.2022 г.).

5. К. Леве, К. Шульц. «Сельская архитектура: Планы и фасады церквей, сельских и дачных домов, хозяйственных строений и проч.». [Электронный ресурс] / URL: <http://tehne.com/event/arhivsyachina?page=21/>. (Дата обращения: 20.11.2022 г.).
6. Архив старых фотографий. [Электронный ресурс] / URL: [https://pastvu.com/ps/ 6?f=r!332](https://pastvu.com/ps/6?f=r!332). (Дата обращения: 20.11.2022 г.).
7. Старые фотографии Томской области. [Электронный ресурс] / URL: bibliofilspb.ru. (Дата обращения: 20.11.2022г.)





**АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ
КОНЦА XIX И НАЧАЛА XX ВЕКА НА ПРИМЕРЕ
КВАРТАЛОВ №207, 208
В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ «ЗАИСТОЧЬЕ» г. ТОМСКА**

Голендухина Е. А.,
студентка группы Мо7. 22/1ран., 1 курс РИРАН
Болтовская Инна Юрьевна
научный руководитель,
доцент кафедры РИРАН ТГАСУ.

В старейших российских городах в условиях их роста и трансформации градостроительные задачи требуют неотложного решения. Несмотря на то, что изменилось мнение об архитектурном наследии как единичных объектах, сохранение ансамблей, групп памятников, является весьма актуальным.

В Томске имеются территории, где преобладает застройка к. XIX-нач. XX вв. с нарушенной пространственно-планировочной структурой исторической среды, утраченными фрагментами, воссоздание которых необходимо и является приоритетным.

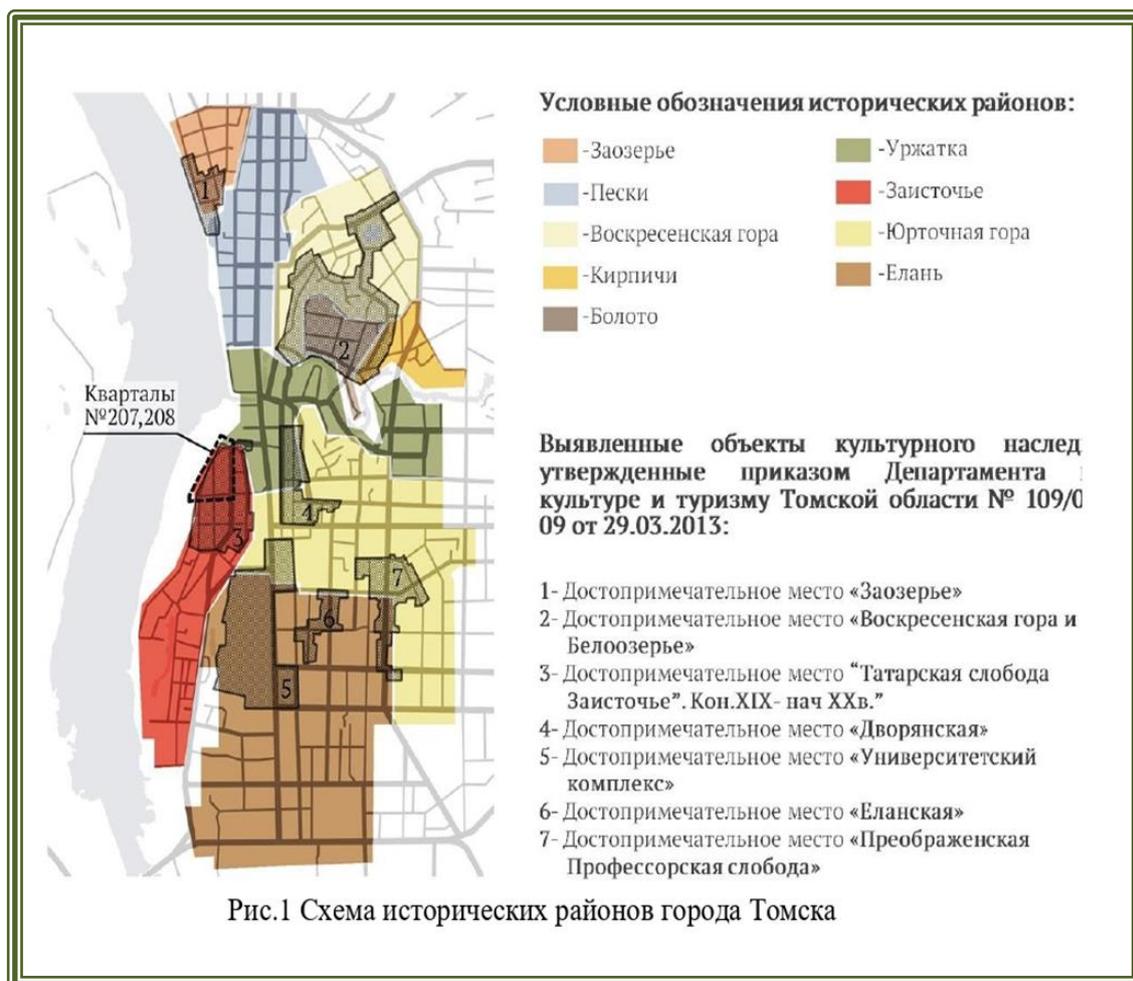
Один из таких примеров — исторический район Томска «Заисточье» с массивом деревянной застройки к. XIX-нач. XX вв, который постепенно утрачивает индивидуальность за счет внедрения в сложившуюся среду современных дисгармоничных зданий.

В целях сохранения архитектурного наследия постановлением администрации от 14.06.2021 №226а Томской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» были определены требования и ограничения к земельным участкам, объектам ценной исторической среды, к существующим и проектируемым объектам капитального строительства.

В 2013 году ценный градоформирующий объект с наименованием



«Достопримечательное место «Татарская слобода-Заисточье». Кон. XIX-XX вв. (Рис.1) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Томской области, территория которого ограничена улицами Алексея Беленца, Мусы Джалиля, Источная и переулком Базарный.



Ценная пространственная структура достопримечательного места характеризуется усадебным типом застройки, нарушенным бессистемным межеванием с изменением исторических границ участков, диссоциирующими современными постройками.



Схема парцелляции земельных участков в 30-е гг. XX века и межевания в 2022 году кварталов №207 и №208.

В 2021-2022 гг. автором статьи были проведены натурные исследования застройки исторических кварталов №207 и №208 Заисточья, затем анализ соответствия принципа застройки земельных участков, объемно-планировочных и архитектурно-художественных характеристик исторических зданий требованиям Строительного устава 1900 года (измененному и дополненному на 1 августа 1910 г.).

Критерием выбора законодательного документа послужило то, что в конце XIX-начале XX вв. произошли крупнейшие пожары, которые практически уничтожили Заисточье [6], и в дальнейшем восстановление района следовало осуществлять по данному уставу (Рис.2).

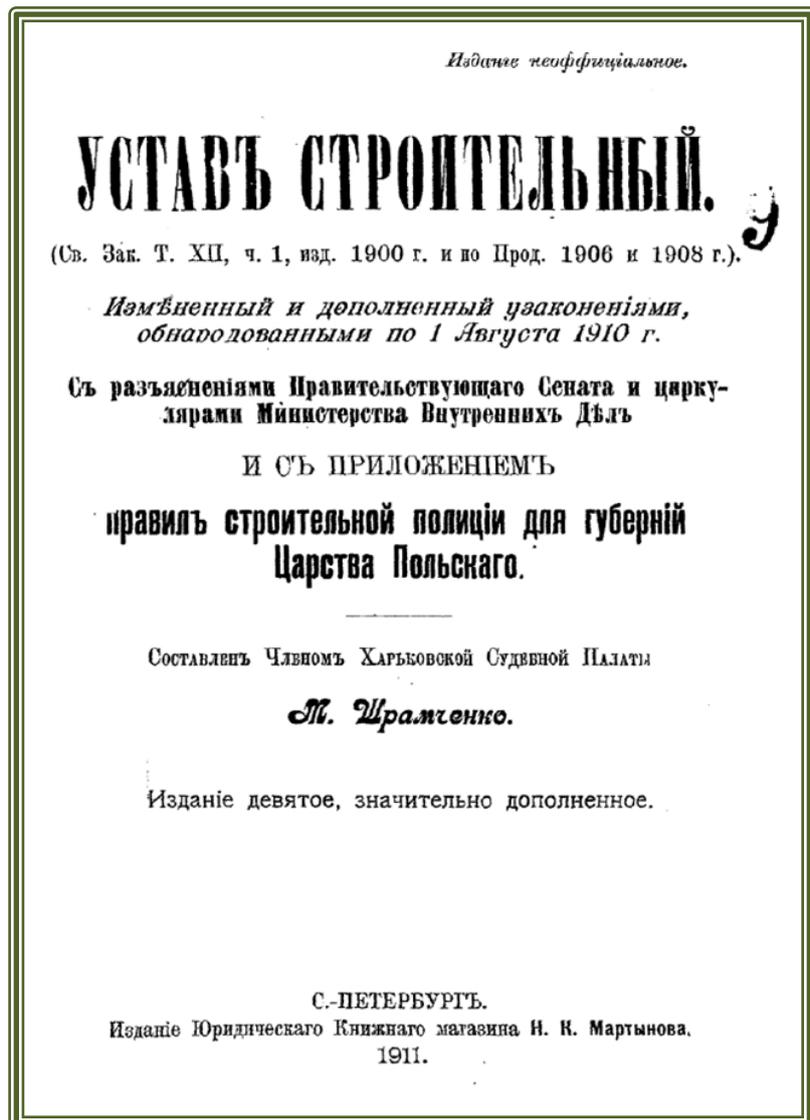


Рис. 2 Обложка. Уставъ строительный (Св. зак. т. XII, ч. 1, изд. 1900 г. и по Прод. 1906 и 1908 г.). Измененный и дополненный узаконениями, обнародованными по 1 авг. 1910 г. Издание 1911 г..



1. Требования и ограничения к земельному участку.

Строительный Устав 1900 г. [2]:

1) *«Раздел 6. Глава №1. Ст.307. «Городским обывателям предоставляется свобода разделять обширные свои места и дворы на части для продажи порознь, без всякого в том стеснения мерою частей, с тою только на случай пожаров осторожностью, чтобы тесноты между строениями не было».* Это постановление привело к образованию большого числа маломерных (со стороной менее 10 саж.) участков, на которых велась застройка по всем правилам. [3]

В последующих редакциях пункт был дополнен – *«Отдел III.п.21. Застроены могут быть только такие земельные участки: 1) которые имеют непосредственное сообщение с улицей, направлений, ширина и горизонт которой установлены уже городскими управлениями, и которые по их форме и величине могут быть застроены с соблюдением требований о пространствах, оставляемых незастроенными под дворы, проезды и разрывы.*

Деление застроенных участков не допускается в тех случаях, когда таковым делением создаются условия, не соответствующие настоящим строительным правилам.

Воспрещается застраивать участки, длина коих вдоль улицы уменьшилась, вследствие произведенного после издания настоящих правил деления до размера менее 15 м (49,2 фут)». [2]

При проведении историко-архивных исследований в ОГКУ «Государственный Архив Томской области» (далее – ОГКУ ГАТО) (Рис.3) были обнаружены чертежи участков с абрисами границ и имеющимися там строениями на период 30-х годов XX века, затем скомплектованы в порядке их расположения на территории.



*Рис. 3 Схема фрагмента района Заисточье – Татарская слобода.
1930-е гг. XX в.*

- - Границы исследуемых кварталов №207 и №208
- - Жилые дома и хозяйственные постройки на период 1930-х гг. XX в.
- - Красная соборная мечеть

Информация о границах участков при высокой степени сохранности исторической застройки позволила сделать вывод, что размеры участков соответствовали требованиям Строительного устава и имели следующие размеры (Рис.4):



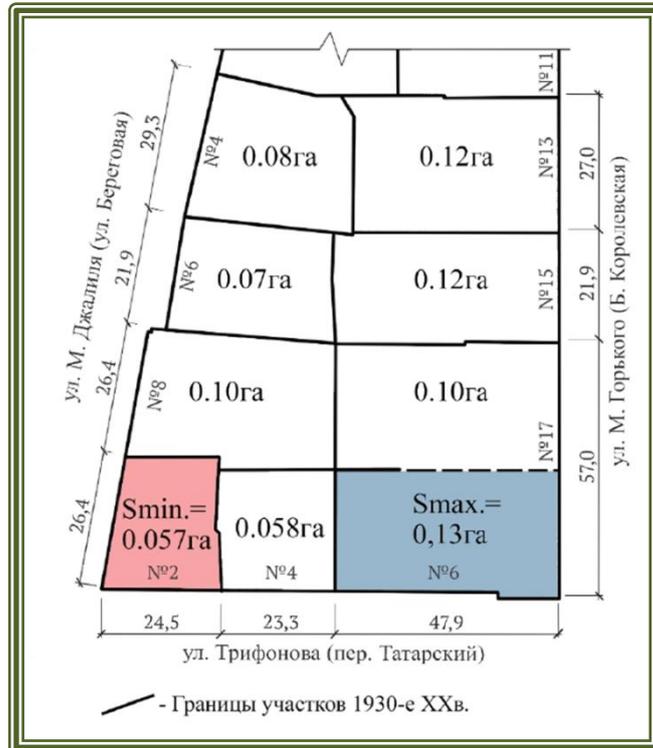
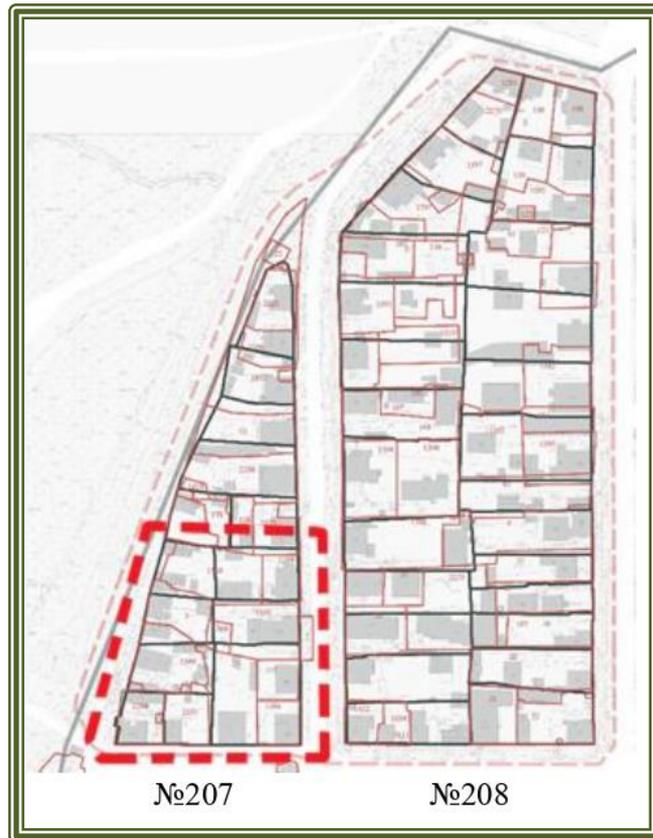


Рис. 4. Фрагмент квартала №207. 1930-е гг. XX в..





— максимальная ширина по улице — 13,6 саж. (29 м); минимальная ширина — 10,3 саж. (21,9 м);

— максимальная площадь участка составляла 28,5 кв. саж. (0,13га); минимальная 131,8 кв. саж. (0,06 га).

2. Принципы застройки участка.

Строительный устав 1900 г. [2]:

«1. Ст.193. Постройка каменных, близких одно к другому, зданий внутри дворов дозволяется, но с тем, чтобы такие строения располагались одно от другого не ближе двух саженей (8,52 м). Прим.2) Статья эта применяется как к каменным, так и к деревянным строениям.

2. Постройка деревянного сарая вплотную к жилому деревянному дому внутри двора запрещается.

3. Отдел III. Параграф 23. 1) На каждом участке обязательно должен быть двор не менее 136 кв. м (29,87 кв. саж.), причем ширина этой минимальной площади двора на всем протяжении должна быть не менее 8,54 м (28 фут.).

4. Ст.199. Деревянные строения должны быть располагаемы с соблюдением четырехсаженного разрыва (8,52 м) от левой границы двора и двухсаженного разрыва от задней границы (4,26 м) 13) прим. для деревянных жилых, имеющих печи. Постройка деревянных строений разрешается и между владениями, но с тем, чтобы при сих строениях в кварталах, существующих возводимы были брандмауэры.

5. Разрывы и обязательность их:

— К правой границе двора могут быть возводимы постройки на самой меже соседнего владения.

— Соблюдения разрывов для деревянных домов обязательно и не может быть заменена устройством брандмауэра.

6. Определение границ двора.

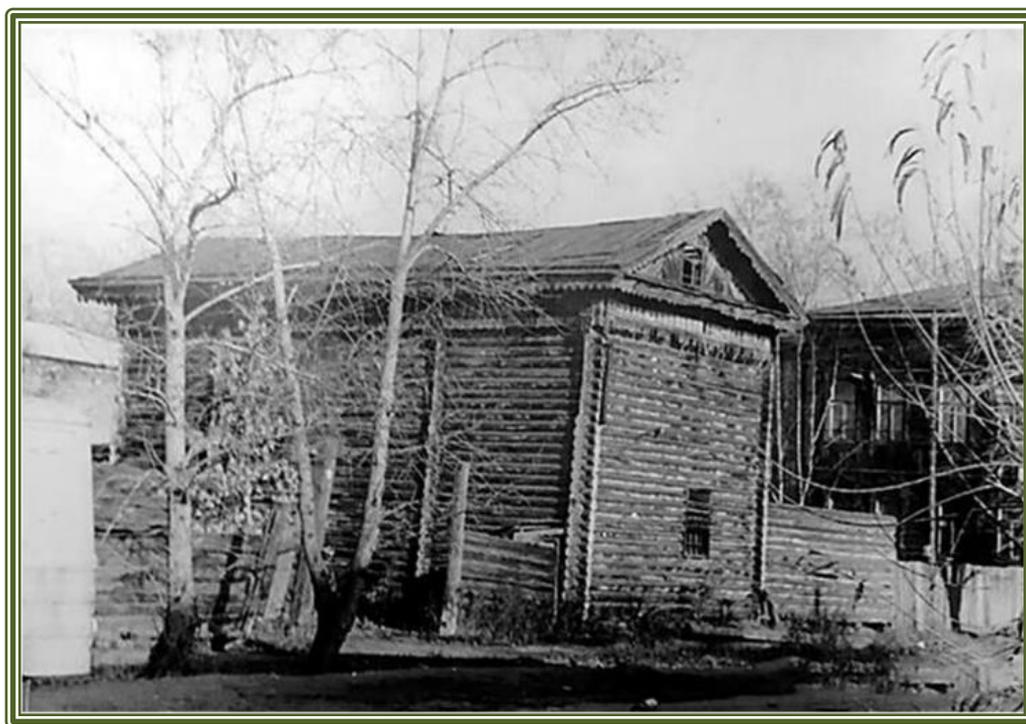
— Под левою границей двора надлежит считать ту, которая находится на левой руке при выходе со двора на улицу.



— В угловых участках 4-х угольной формы имеются только правая и левая стороны, задних же сторон нет; на участках же неправильной формы и где линия ломаные, никаких указаний о том, какого наименования могут быть в них стороны дать нельзя. Поэтому...расстояние между деревянными постройками при межах и соседними были бы не менее 4 саж. (8,52 м).

7. Обязательное устройство брандмауэров.

—...при возведении новой постройки на правой стороне дворового места обязанность устройства брандмауэра лежит на соседнем владельце постройки, возведенной после опубликования закона 8.12.1862 г. с нарушением ст.199 и примечания к ней У.С. изд.1900 г., а если эта последняя постройка возведена до означенного числа, то на вновь строящемся владельце».

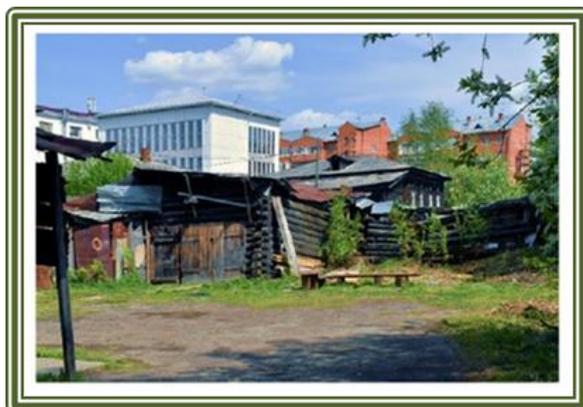


а. Источник: СФИ «Сибспецпроектреставрация», 1984 г.

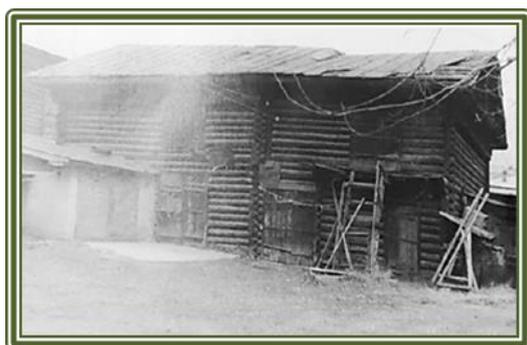




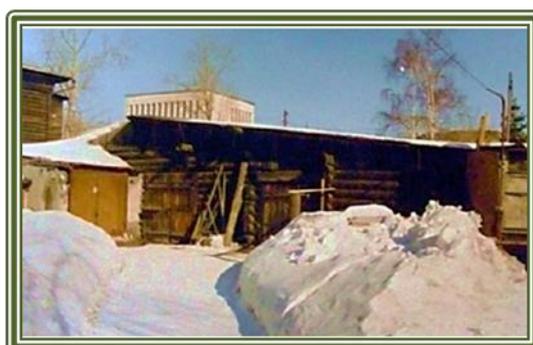
*б. Автор Съемки: Голендухина Е.А. 16.05.2022 г.
Рис. 5. Амбар на ул. Татарская, 25*



Автор съемки: Голендухина Е.А. 16.05.2022 г.



*Источник: СИ
«Сибспецпроектреставрация»,
1984 г.*

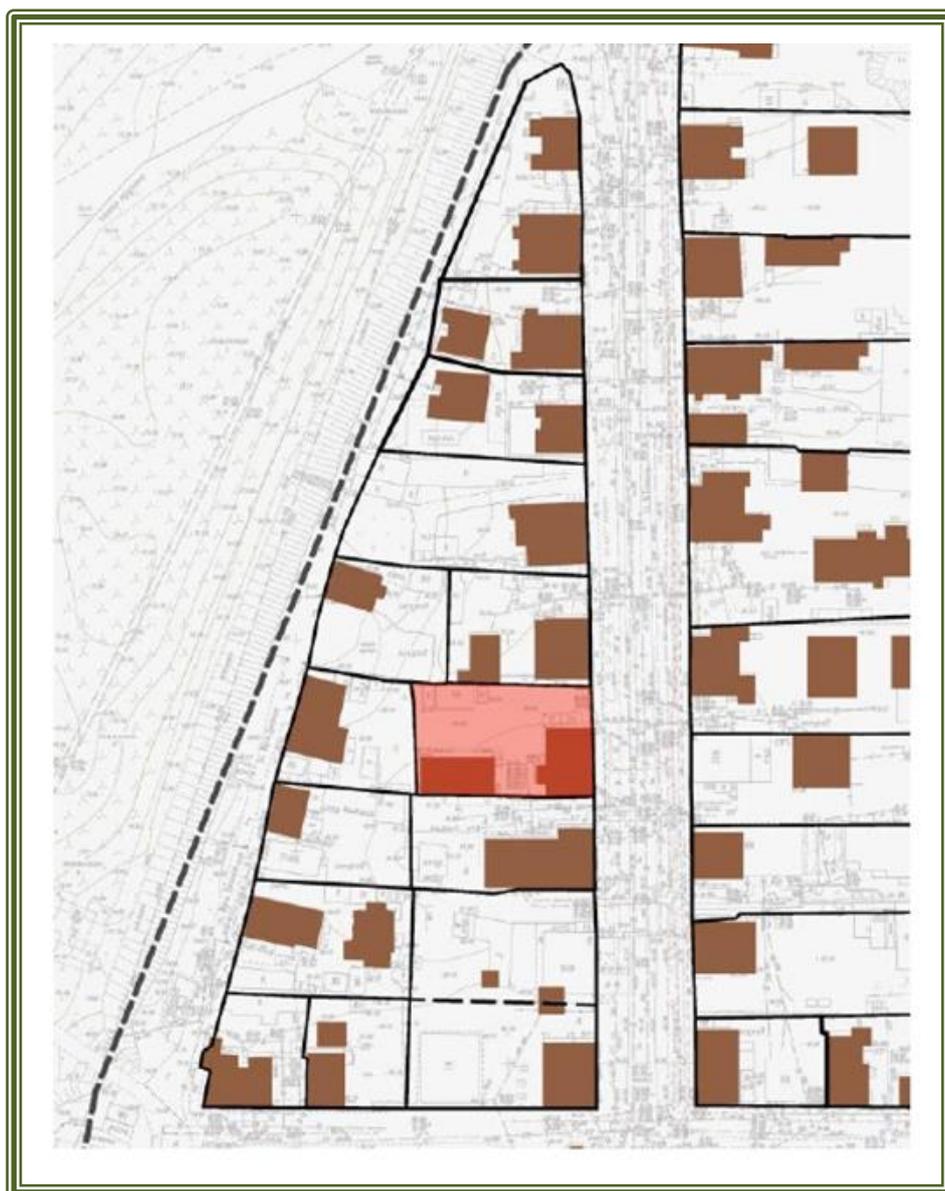


*Источник: ОАО
«Сибспецпроектреставрация»,
1996 г.*

Рис. 6. Хозяйственная постройка на ул. Татарская, 10.



Усадебные хозяйственные постройки Заисточья практически полностью утрачены и сохранились только на ул. Татарской, 25 (Рис.5) и ул. Татарской, 10 (Рис.6). Анализ застройки участков, проведенный на основе архивных материалов, показал, что хозяйственные постройки располагались с соблюдением требований Строительного устава (Рис.7).



Левая граница.



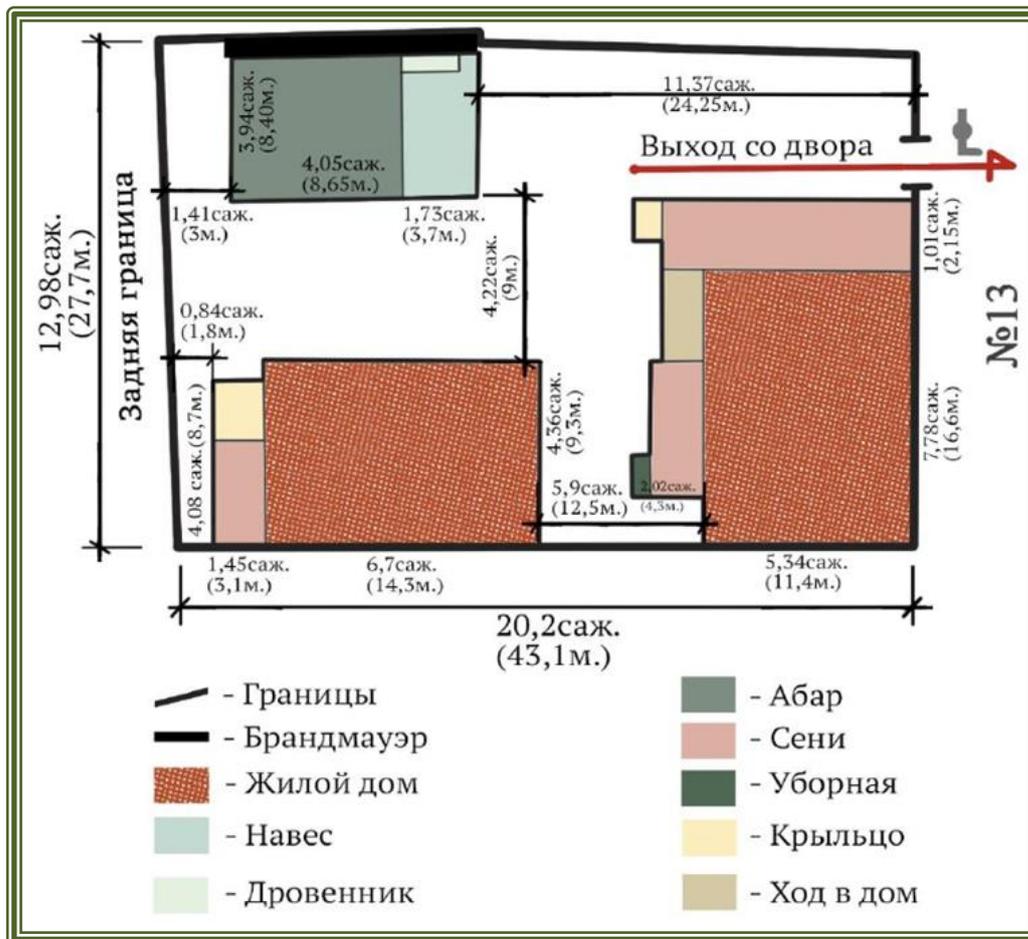


Рис. 7. План двора дома №13, квартал №207. 1930-е гг. XX в.

На исследуемых кварталах сохранилось несколько брандмауэрных стен: между домами на ул. Татарская, 1а и ул. Максима Горького, 2 (Рис.8); между хозяйственными постройками на ул. Татарская, 3а и ул. Максима Горького, 4, 6. Фрагменты брандмауэрных стен сохранились на ул. Трифонова, 10а (Рис.9, 10) и ул. Татарская, 25. На самой меже соседнего владения (на правой границе двора — ориентация при выходе с участка — прим. автора) (рис.7) было возведено немало жилых домов: на ул. Мусы Джалиля, 15, 17, 19, 21 и др., на ул. Татарская, 3а, 5, 9, 11, 21, 23 и др.



*Рис. 8. Брандмауэр между жилыми домами на ул. Татарская, 1;
Автор съемки: Голендухина Е.А.; 06.02.2021 г.*



*Рис. 9. Брандмауэр между хозяйственными постройками на ул. Трифонова, 10а;
Автор съемки: Голендухина Е.А.; 15.09.2021 г.*

4. Тип застройки.

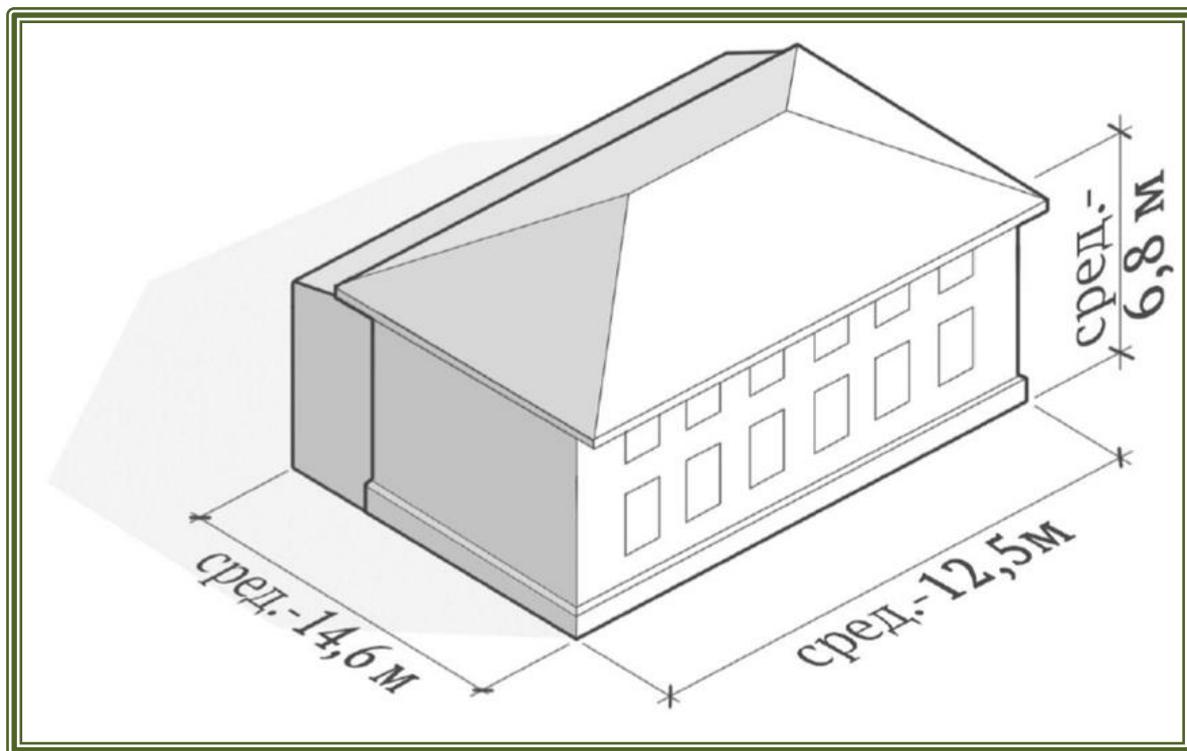


Рис. 10. Усреднённые размеры исторического деревянного дома на территории выявленного ОКН «Достопримечательное место «Татарская слобода – Заисточье. Конец XIX – нач. XX вв.» (по материалам натурных исследований 2021 г.)

Строительный устав 1900 г. [2]:

«1. Ст.199. Длина деревянных зданий. Деревянные строения длиной 12 саж. (25,56 м) воспрещены независимо от того, жилые они или нет.

2. Ширина деревянных зданий. Ширина не может быть больше 12 саж. (25,56 м)».

Исследования застройки показали, что размеры фасадов по ширине варьируются от 8,7 до 25,6 м, по длине — от 5,7 до 19,8 м (Рис.10) и соответствуют требованиям Строительного устава.



а. ул. Татарская, 13. Автор съемки:
Голендухина Е.А.; 06.02.2021г.



б. ул. М. Горького, 37. Автор съемки:
Петрушин Р.; 2017 г.



в. ул. Татарская, 1а. Автор съемки:
Корнева И.; 19.08.2020 г.



г. ул. М. Горького, 15. Автор съемки:
Петрушин Р.; 2013 г.



д. ул. Мусы Джалиля, 17. Автор съемки:
Петрушин Р.; 2016 г.



е. ул. Трифонова, 2. Автор съемки:
Голендухина Е.А.; 06.02.2021 г.

Рис. 11. Усреднённые размеры исторического деревянного дома на территории
выявленного ОКН «Достопримечательное место «Татарская слобода – Заисточье.
Конец XIX – нач. XX вв.» (по материалам натурных исследований 2021 г.)

4. Максимальная высота застройки.

Строительный устав 1900 г. [2] (Рис.12):

1. *«Ст. 201. Постройка 2-х деревянных домов, а также домов с мезонинами, допускалась на каменных подвалах или сплошных фундаментах (под наружными стенами), причем высота здания от поверхности земли до начала крыши — не более 4 саж. (8,52 м);*

2. *П.7. На домах шириной не более 4 саж. высота «кровель» полагается в одну треть ширины строения, в прочих случаях 2/7 широты строения.*

3. *Высота домов, во сколько бы этажей они не были, не должна превышать ширину улиц и переулков, где они строятся, измеряя высоту от тротуара до начала крыши.*

4. *Все жилые строения должны быть возведены на фундаментах, причем полы нижних этажей должны быть подняты не менее поларшина от земли (35,56 см).*

5. *Если здание строится на углу двух улиц, имеющих различную ширину, то оно может быть возведено на две улицы одинаковой высоты, хотя бы высота превосходила ширину одной из этих улиц.*

6. *Число этажей в деревянных строениях, кроме подвала, не должно быть более 2-х. При этом мезонины, мансарды и всякого рода жилые помещения в чердаках считаются этажами. Каменные погреба под домом в счет этажей не входят.*

7. *Ст. 202. Устройство мансардного помещения допускалось на одноэтажных строениях. Над вторыми этажами и над мезонинами деревянных домов устройство их запрещалось.*

8. *Ст. 200. ...правила о высоте строений не распространяется на города: Архангельск, Тобольск, Томск, Иркутск и ряд других сибирских городов».*

В к. XIX — нач. XX вв. в Российской империи действовали строгие требования к высотности строящихся зданий, особенно деревянных. При этом допускались послабления для ряда сибирских городов, в этот список входил и Томск.



Анализ исторической застройки в части соотношения высоты крыш относительно ширины фасадов показал, что в среднем при ширине зданий 5,6 – 7,0 саж. (12-15м) высота крыш от уровня карниза составляет 1,6 – 2,0 саж. (3,42м - 4,28 м).

В настоящее время на всей территории Заисточья наблюдается рост культурного слоя и в среднем по кварталам составляет 0,50 м (Рис.13-14). С учетом этого и знания требований устава к габаритам зданий (нормативная высота крыш, цоколя, фасада) можно с высокой точностью определить их первоначальную высоту. Исследование застройки показало, что высота исторических зданий до конька составляет 11,94-12,80 м, что в целом соответствует требованиям Строительного устава.

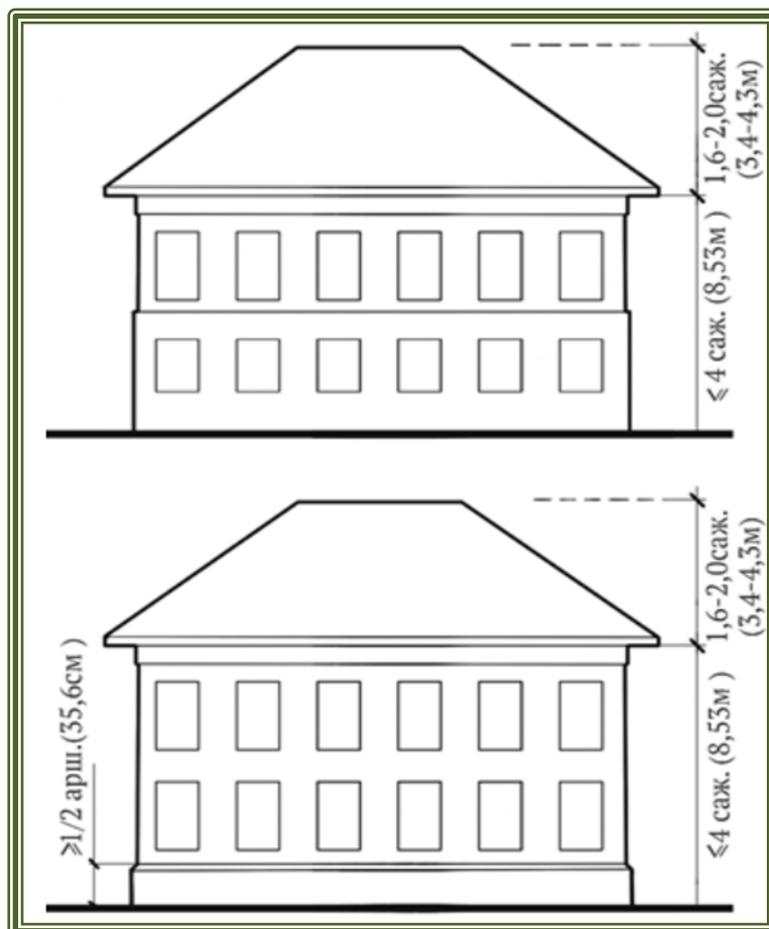


Рис. 12. .Схемы с указанием высоты домов, требуемых по Строительному Уставу 1900 г. [2]



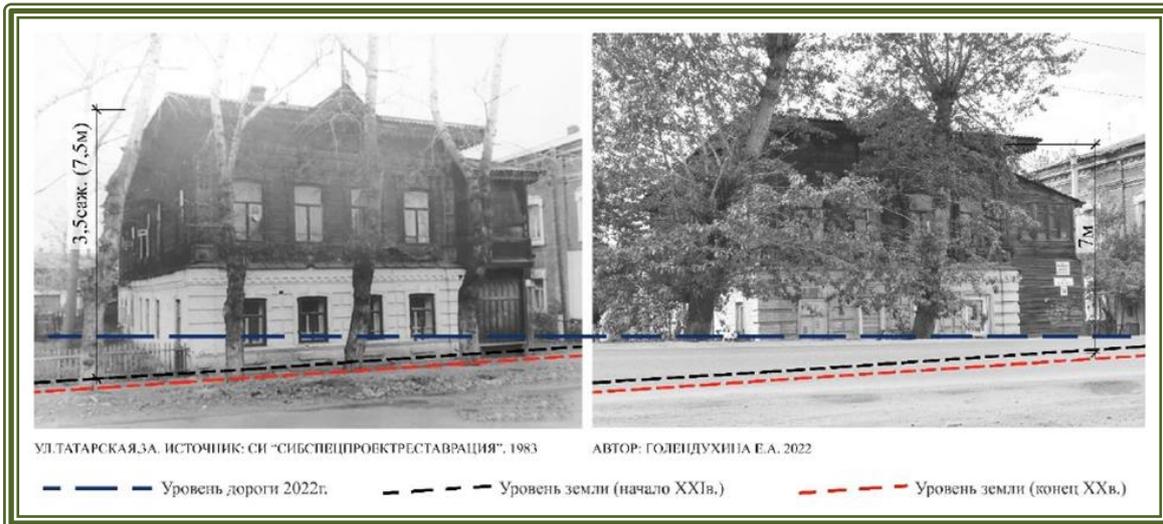


Рис. 13. Рост культурного слоя по улице Татарской в период с 1983 по 2021 гг. на примере жилого дома на ул. Татарская, 3а.

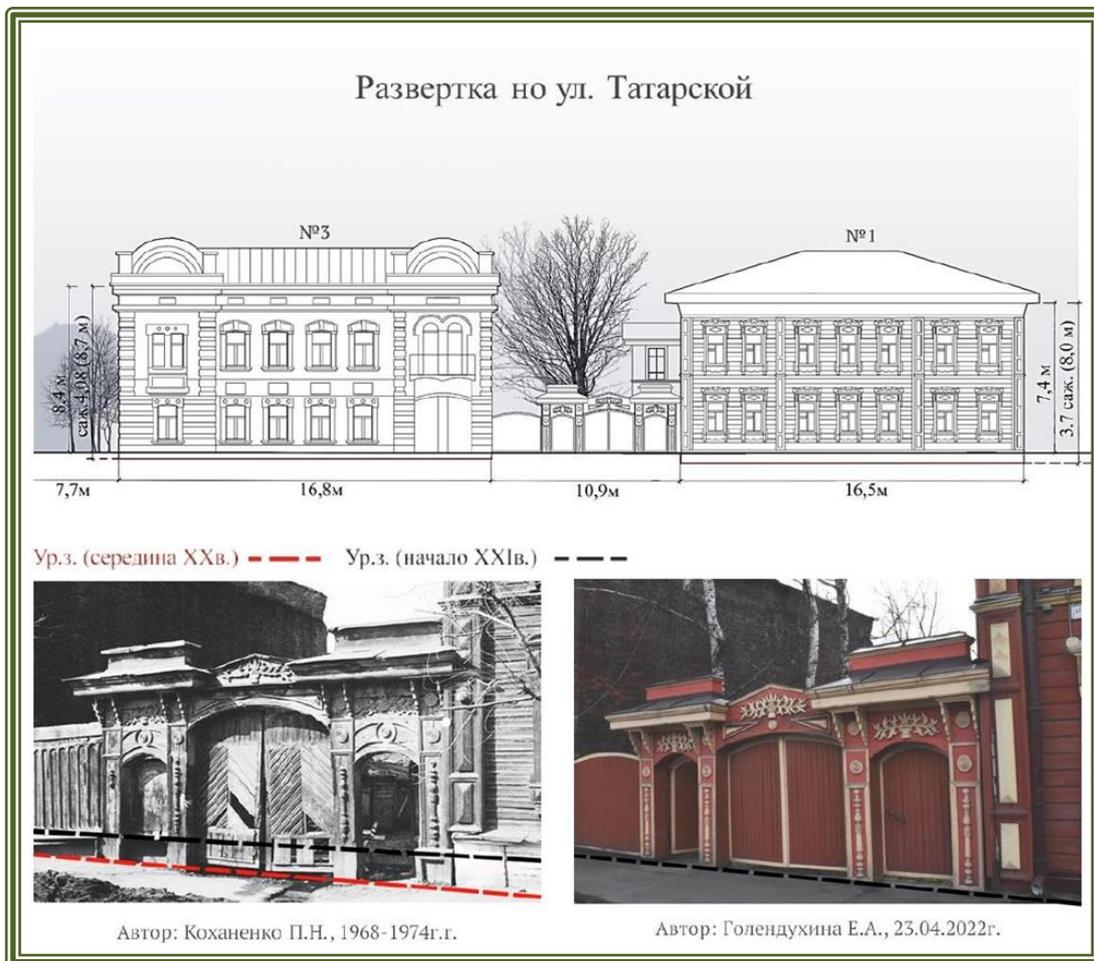
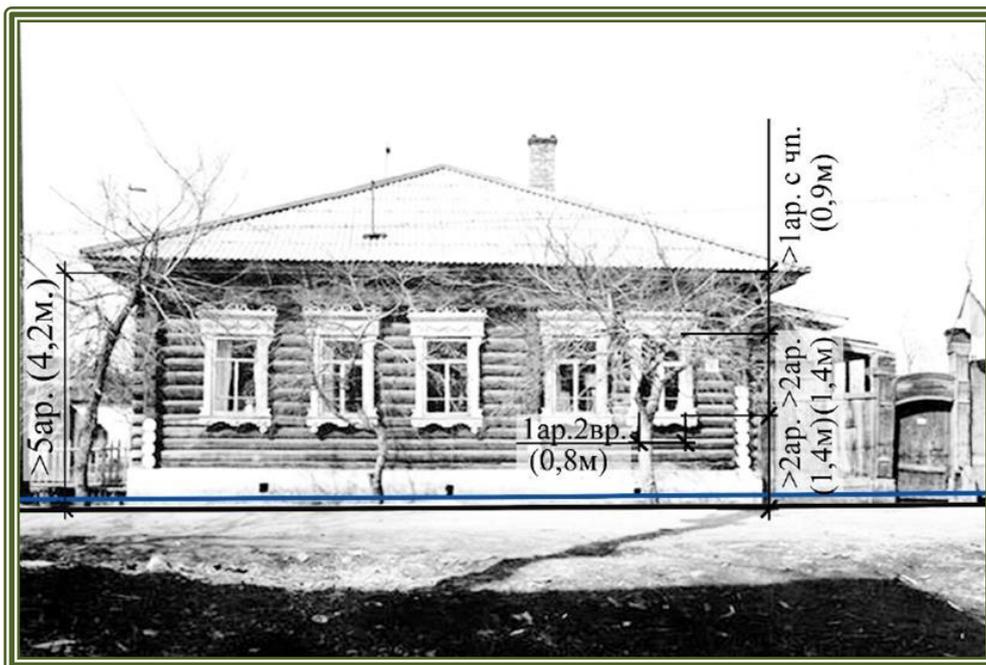


Рис. 14. Рост культурного слоя по улице Татарской на примере ворот жилого дома на ул. Татарская, 1.





ул. Максима Горького, 27. Автор: Коханенко П.Н. 1968-74 гг.



ул. Максима Горького, 27. Автор: Голендухина Е.А. 2021 г.

— Уровень земли (начало XXв.) — Уровень земли (конец XXв.)

Рис. 15. Рост культурного слоя по улице Татарской на примере ворот жилого дома на ул. Максима Горького, 27

5. Цветовое решение

Строительный Устав 1900 г. [2] (Рис.15):

							
Белый	Светло-серый	Дикий	Палевый	Бледно-желтый	Бледно-розовый	Сибирка, с примесью белой краски	Желто-серый

Рис. 16. Указания Строительного устава 1900 г. по цветовому решению фасадов

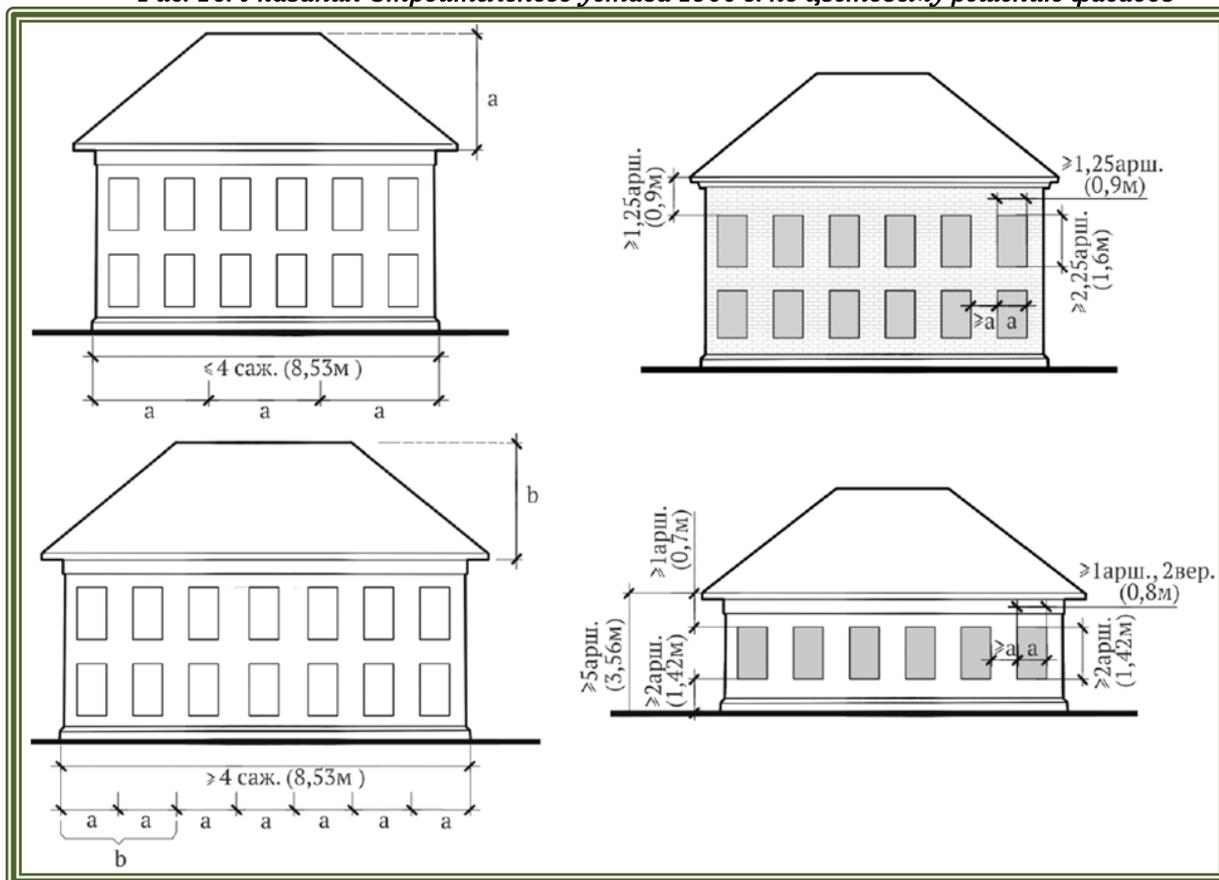


Рис. 17. Схема с указанием пропорций домов, требуемых по Строительному Уставу 1900 г. [2]



1. *«Ст. 321. Красить дома дозволяется следующими цветами: белым, палевым, бледно-желтым, желто-серым, светло-серым, диким, бледно-розовым и сибиркою с большой примесью белой краски. Не возбраняется расписывать фасады домов и в разноцветными красками...»*

Первоначальная покраска фасадов, как и кровельный материал жилых домов, не сохранилась. На основе проведенных историко-архивных изысканий сделан вывод, что наличники и карнизы были светлые. В окраске фасадов использовалось многоцветье, крыши преимущественно были зеленые. Однако вопрос требует дополнительных исследований, и в каждом конкретном случае тщательного изучения.

6. Объемно-планировочные характеристики.

Строительный Устав 1900 г. [2] (Рис.13-14):

«Приложение к статье 185. П.4 Что бы: размеры окон в каменных строениях были вышиною не менее двух с четвертью аршин (1,6 м) и шириною одного аршина с четвертью (88,9 см), исключая мезонинов и антресолей, в коих окна могут быть ниже:

- Чтобы простенки между окон не были уже широты окна;*
- Чтобы высота от окон до кровли, включая карниз, была не менее одного аршина с четвертью (88,9см);*
- Чтобы разделение и украшение окон и всего строения было заимствовано с одного из Высочайше утвержденных фасадов.*
- Для маленьких домов высота окон полагается не менее двух аршин (1,42 м), а ширина один аршин и два вершка (0,8 м), широта же простенков не уже окон, кои от земли должны быть возвышены не менее двух аршин (1,42 м); от окон до кровли с карнизом должно оставаться не менее одного аршина (0,71 м), что составляет снаружи пять (3,56 м), а внутри около четырех аршин (2,84 м)».*

Строительство велось по «правильным фасадам», о чем свидетельствует проведенный анализ исторической застройки.





На домах шириной не более 4 саж. высота «кровель» полагается в одну треть ширины строения, в прочих случаях $2/7$ широты строения.

Анализ пропорций и фрагментов жилых домов исторической застройки показал:

— размеры окон в каменных строениях: ширина 1,92 — 2,13 саж. (0,9-1,0м);

— высота 3,2 — 3,63 саж. (1,5—1,7 м);

— высота от окон до кровли, включая карниз 2,13 — 2,99 саж. (1,0—1,4 м);

— для маленьких домов высота окон ширина 1,81 — 2,13 саж. (0,85—1,0 м);

— высота 2,56 — 3,6 саж. (1,2—1,7 м);

— расстояние от окон до земли 1,07 — 2,92 саж. (0,5—1,37 м);

— от окон до кровли с карнизом 1,49 — 3,2 саж. (0,7—1,5 м);

В результате проведенных исследований сделаны выводы, что застройка кварталов №207 и №208 исторического района «Заисточье» после 1900 года выполнялась с соблюдением требований Строительного устава 1900 года. Регламенты и ограничения были установлены для размеров участков, принципа застройки, разрывов (расстояний) между постройками, высоты, ширины зданий, материала конструкций и цвета фасадов.

Исследование принципов пространственно-планировочной организации исторического района может послужить основой для разработки предмета охраны достопримечательного места, а в проектной деятельности для воссоздания аутентичной среды и разработки проекта реновации исторического района.



БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а (с изменениями на 18 января 2019 года) "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны" [Электронный ресурс] / URL: <https://docs.cntd.ru/document/951851639> (дата обращения: 15.11.2022г.).
2. Шрамченко М. Устав строительный (Св. зак. т. XII, ч. 1, изд. 1900 г. и по Прод. 1906 и 1908 г.) измененный и дополненный узаконениями, обнародованными по 1 авг. 1910 г. / М. Шрамченко. – С-Петербург: Издание Юридического Книжного магазина Н. К. Мартынова, 1911. – 427 с.
3. Бубис Н. Регулирование застройки дореволюционного Иркутска: основные положения [Электронный ресурс] / URL: <http://www.pribaikal.ru/obevents/article/7894.html> (дата обращения: 23.11.2022г.)
4. Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» утверждены решением Думы Города Томска № 687 от 27.11.2007 "О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск". [Электронный ресурс] / URL: https://map.admtomsk.ru/portal_2020/map (дата обращения: 15.11.2022г.)
5. Грибер Ю.А. — Указы, регулирующие колористику городов Российской империи // Урбанистика. – 2016. – № 4. – С. 57 - 72. " [Электронный ресурс] / URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=21560 (дата обращения: 15.11.2022г.).
6. Сибирская жизнь : газета политическая, литературная и экономическая. - Томск : П. И. Макушин, 1897. - (Типография Сибирского товарищества печатного дела). — Преп. загл. : Томский справочный листок (июль 1894 - май 1895). — Преп. загл. : Томский листок (июнь 1895 - октябрь 1897):
 - № 107 (20 мая) (1900). [Электронный ресурс] // Elib.tomsk.ru URL: <https://www.elib.tomsk.ru/purl/1-3298/>
 - № 64 (21 марта) (1901). [Электронный ресурс] // Elib.tomsk.ru URL: <https://www.elib.tomsk.ru/purl/1-3824/>
 - № 104 (16 мая) (1901). [Электронный ресурс] // Elib.tomsk.ru URL: <https://www.elib.tomsk.ru/purl/1-3864/>
 - № 105 (17 мая) (1901). [Электронный ресурс] // Elib.tomsk.ru URL: <https://www.elib.tomsk.ru/purl/1-3865/>
 - № 120 (6 июня) (1901). [Электронный ресурс] // Elib.tomsk.ru URL: <https://www.elib.tomsk.ru/purl/1-3880/>



КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПО ТУРИСТИЧЕСКОМУ МАРШРУТУ «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г.ТОМСКЕ

Ованенко Наталья Николаевна,
инженер садово-паркового
хозяйства Сибирского Ботанического
сада НИИ ТГУ, ландшафтный дизайнер

В настоящее время, в свете национальной программы развития внутреннего туризма в Российской Федерации, становится актуальным не только создание региональных туристических маршрутов, но и организация удобной инфраструктуры внутри них. Город Томск с 1990 года имеет статус исторического поселения, так как в нем сохранились объекты культурного наследия, включённые в государственный реестр. Город имеет свой узнаваемый облик, неразрывно связанный с деревянной архитектурой. В Томске есть что посмотреть. Разработаны интересные туристические маршруты не только в городе, но и за его пределами. Каждый исторический район города имеет свое самобытное название, которое отражает геологические или исторические особенности формирования места — Воскресенская гора, Болото, Белоозёрье, Нижняя Елань, Верхняя Елань, Заисточье (Татарская слобода), Заозёрье, Каштак, Кирпичи, Мухин Бугор, Пески, Уржатка, Черемошники, Шведская горка, Юрточная гора, Ямы. В данной статье рассмотрим один из таких районов, а именно, район «Татарская слобода».

Район «Татарская слобода» находится в историческом центре города Томска и является привлекательным туристическим объектом, рекомендованным к посещению гостям города. В данной статье поставлены следующие задачи: сделать краткий обзорный анализ существующего состояния древесно-кустарниковых насаждений в историческом районе г. Томска «Татарская слобода», выявить возможности коррекции





системы зеленых насаждений данного района, предложить вероятные места отдыха для усовершенствования инфраструктуры одноименного туристического маршрута. Это сделает его более удобным и привлекательным не только для гостей, но и для жителей города.

Татарская слобода, или Заисточье, подразделяется на две части. Первая часть, исторический район «Татарской слободы», с севера он ограничен улицей Алексея Беленца, с запада, вдоль русла реки Томь, улицей Мусы Джалиля, с юга – переулком Базарный, с востока улицей Источная, которая частично пролегает по историческому руслу р. Исток. Вторая часть данного исторического района, начинается от пер. Базарный и расположена вдоль Московского тракта. Она ограничена с юга улицей А.Иванова, с запада территорию ограничивает ул. Дамбовая. Данный исторический район города занимает нижнюю и верхнюю пойменные террасы реки Томь. «Низкая пойма с высотой над руслом 2-4 м развита вдоль русла р. Томи. Высокая пойма с высотой 5-6 м и до 9 м в пределах города развита вдоль Московского тракта».¹ С восточной стороны исторического района примыкает «II-я надпойменная терраса с высотой над руслом 20-25 м., которая хорошо выражена в рельефе. В пределах города на этой террасе расположены Главпочтамт и Государственный университет».¹ Геологические особенности расположения района с примыканием к нему с восточной стороны крутого склона высотой от 10 до 15 м предполагают наличие оползней, оврагов. Кроме того, пойма является зоной естественного подтопления и родниковых полей.

В настоящий момент, научные исследования, касающиеся данного района г. Томска, в основном отражают исторические особенности формирования и застройки этой городской территории, а также проблемы сохранения деревянного зодчества.² В Программе сохранения деревянного зодчества (автор Н.А. Лисовская, 2004) в Паспорте объекта «Татарская слобода» отмечено 120 объектов, относящихся к объектам



культурного наследия деревянного зодчества: 18 из них охраняются государством, 47 — являются ОКН муниципального значения, 44 из них относятся к ценным зданиям, рекомендуемым для сохранения как историческая среда. Кроме того, выделены 11 объектов культурного наследия буферной зоны, так называемые подходы к району «Татарская слобода». Туристический маршрут «Татарская слобода» сформирован так, чтобы максимально охватить все самые ценные объекты деревянного зодчества.

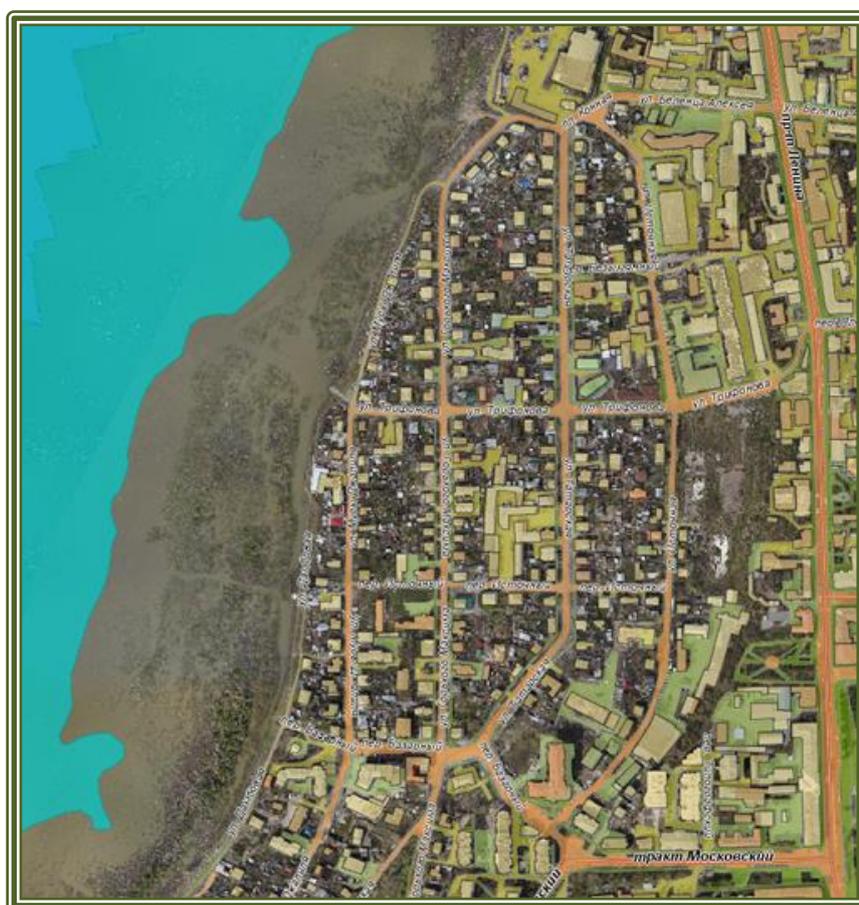


Рис. 1. Улично-дорожная сеть исторического района «Татарская слобода». Градостроительный атлас г. Томск

Рассмотрим подробнее улично-дорожную сеть исторической части «Татарской слободы». Основные улицы района идут практически параллельно реке Томь в направлении север-юг. Главной осью является улица





Татарская, параллельно ей с западной стороны расположены улицы Максима Горького и Мусы Джалиля, с восточной стороны улица Источная. Перпендикулярно им: с севера улица Алексея Беленца, переходящая в Конную площадь, с юга — пер. Базарный, выходящий на улицу Дамбовая. Внутри района параллельно им пролегают еще две улицы Трифонова и Источная, формируя таким образом кварталы района.

Проанализируем состояние древесно-кустарниковых насаждений на улицах, входящих в туристический маршрут «Татарская слобода». Точкой отправления маршрута является ул. Алексея Беленца, которая начинается от площади Конной и, перпендикулярно, примыкает к проспекту Ленина. Это своего рода «ворота» в этот исторический район города. На данной улице расположены два деревянных двухэтажных особняка, ценных объекта деревянного зодчества муниципального значения. С левой стороны улицы, рядом с ними, проходит линия электроснабжения района, которая ограничивает высоту зеленых насаждений. С этой же стороны улицы существуют небольшая полоса озеленения, отделяющая пешеходную зону от проезжей части. Ширина данной полосы около двух метров. Начинается она с молодых посадок, состоящих из саженцев липы, бересклетов, берез. Липа мелколистная (Л. сибирская) *Tilia cordata* Mill. (*T. sibirica* Bayer), Береза повислая *Betula pendula* Roth, Береза пушистая (Б. белая) *Betula pubescens* Ehrh. (*B. alba* L.) это деревья высоты первого порядка, достигающие более 25 м. Посадка их под линией электропередач изначально должна предполагать регулярную формирующую обрезку для создания эстетического облика городских насаждений. Если для некоторых древесных пород, например, Липы мелколистной или Клена ясенелистного, формирующая обрезка в городских насаждениях возможна, даже рекомендуется, то любые виды берез плохо поддаются обрезке, становятся неэстетичными, болеют. Их посадка в городских





насаждениях должна предполагать отсутствие сдерживающих факторов для развития гармоничной кроны, таких как линии электропередач или рядом находящиеся строения.

Далее, также по левой стороне улицы, возле исторических усадеб, можно видеть стволы клена ясенелистного (*Acer negundo* L.), оставшиеся после топпинга. Три экземпляра у дома №7 и один у дома №5. Термин «топпинг» дословно переводится как «обезглавливание». Такой способ обрезки предполагает обрезку ствола и удаление значительной части кроны, иногда дерево ее полностью лишается. Обрезанные стволы Клена ясенелистного выглядят неряшливо, особенно это заметно в период межсезонья, когда проявляется структура кроны у листопадных деревьев. Значительная обрезка вызвала буйный рост «водяных» побегов, которые усиливают неприглядный вид растений. Еще один фактор, который портит общий облик дома №5, Клен ясенелистный выросший самосевом в линии ограждения усадьбы. Его удаление и ремонт ограждения может значительно улучшить облик дома. Внутри, во дворе исторических домов, усадебные посадки деревьев хорошо видны со стороны улицы. Они выглядят достаточно ухоженными и украшают облик исторической усадьбы.

Рассмотрим правую сторону улицы Алексея Беленца. В начале туристического маршрута пешеходная часть улицы прилегает к проезжей части. Зеленые насаждения этой стороны улицы начинаются у дома №2, который примыкает к зданию первой томской электростанции общего пользования ТЭЦ-1 (Конная площадь, 2), и представлены рядовыми посадками Клена ясенелистного (*Acer negundo* L.), которые отделяют проезжую часть улицы от пешеходной зоны. Исходя из шага посадки, данные насаждения планировались для формирования высокой живой изгороди. На уровне 2 м стволы деревьев были укорочены, дальнейшей обрезки и формирования кроны не наблюдается.

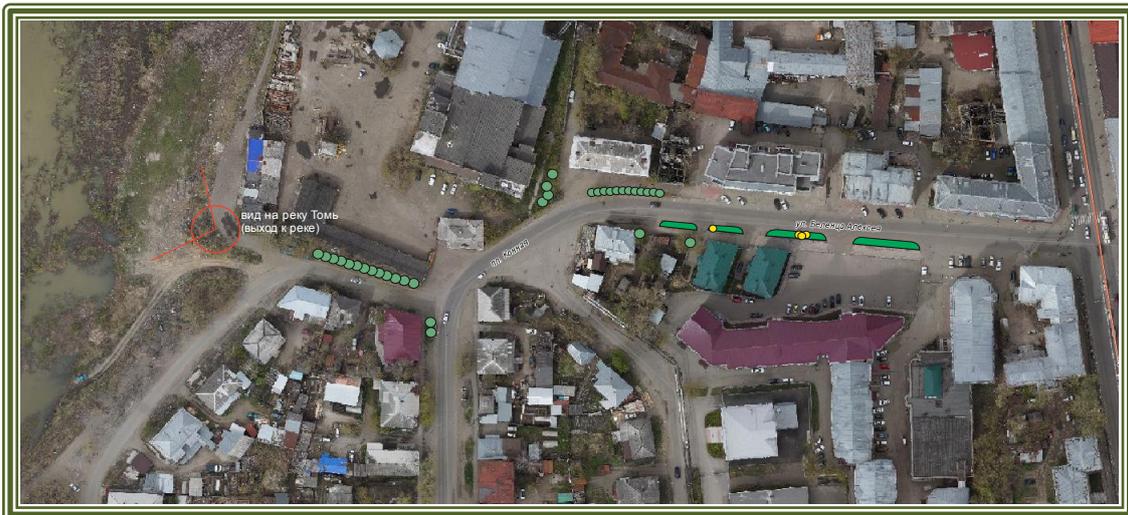


Рис. 2 Существующие древесно-кустарниковые насаждения ул. Алексея Беленца. Градостроительный атлас г. Томска. Условные обозначения:

■ - существующие деревья; ■ - неэстетичные насаждения; ○ - видовая точка.

На данный момент насаждения выглядят достаточно аккуратно, нижняя часть стволов высветлена. Верхняя часть насаждений требует дальнейшей формирующей обрезки. Вдоль ограждения ТЭЦ-1, от площади Конной, можно пройти далее, к спуску к реке Томь. Это начало улицы Максима Горького, входящей в маршрут «Татарская слобода». Здесь продолжают рядовые посадки Клена ясенелистного, которые создают интересный «зеленый коридор» с выходом к реке, откуда открывается красивый панорамный вид на пойму Томи.

Продолжаем движение по туристическому маршруту «Татарская слобода», переходим к началу улицы Татарская. Улица является основной транспортной магистралью данного района, движение на ней интенсивное, поэтому удобная инфраструктура пешеходной зоны особенно актуальна. На ул. Татарской находятся объекты культурного наследия деревянного зодчества, из них: памятник федерального значения — дом № 46; памятники, стоящие на региональной охране, — дома №№ 2, 36, 6, 9, 11, 20, 25, 29, 31а, 31б, 35, 40, на муниципальной охране, — деревянные дома №-№ 21, 28, 30, 36, 36/1, 41, 42, 42а; а также ценные деревянные здания, рекомендуемые как историческая среда — дома №-№ 1,



2а, 8, 8а, 10, 43, 45, 46/1, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56. Пешеходные дорожки с каждой стороны улицы неширокие (1,2-1,5 м), неровные, отделены от проезжей части полосой насаждений шириной от 5-6 м. Древесно-кустарниковые насаждения улицы в основном состоят из Тополя бальзамического (*Populus balsamifera* L.), Клена ясенелистного (*Acer negundo* L.), которые регулярно встречаются в рядовой посадке с обеих сторон улицы. На данный момент все экземпляры этих пород подвергнуты топplingу на высоте 6-8 м. Крона деревьев находится в процессе восстановления и требует дальнейшего формирования. Ухоженный вид деревьям придаст регулярная чистка штамба от водяных побегов и корневых отпрысков. В насаждениях улицы достаточно часто встречаются березы (Береза повислая *Betula pendula* Roth, Б. пушистая (Б. белая) *Betula pubescens* Ehrh. (*B. alba* L.), Ива ломкая (*Salix fragilis* L.). Внутри дворовых территорий можно встретить Черемуху обыкновенную (*Prunus padus* L. (*Padus avium* Mill.)). В незначительном количестве встречаются Ель сибирская (*Picea obovata* Ledeb), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia* L.). Кустарниковый ярус в своем большинстве представлен такими породами как Рябинник рябинолистный (*Sorbaria sorbifolia* (L.) A. Br.), Сирень венгерская (*Syringa josikaea* Jacq. fil.), Сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris* L.), Роза морщинистая (*Rosa rugosa* Thunb.). Хотелось отметить, что возле некоторых домов жители улицы создали цветники, которые в летнее время являются ярким цветовым акцентом и украшением близлежащих домов.

Совершаем переход к улице Максима Горького через переулок Базарный. Из насаждений здесь присутствуют несистемные посадки Клена ясенелистного, молодые посадки Яблони ягодной. Улица Максима Горького менее нагружена транспортом, поэтому выглядит более «зеленой». На этой улице находится самое большое количество объектов деревянного зодчества. Есть ОКН регионального значения. Это дома № 8 и 30, а





также, украшение улицы, дом № 35, особняк купца Хамитова — усадьба «Дом Карим-бая». К ОКН муниципального значения относятся дома №-№10, 12, 14, 16, 16/1, 18, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 31, 34, 37, 39, 44, 46. Есть ценные здания, рекомендуемые как историческая среда, это дома №-№ 1, 3, 4, 5, 13, 15, 17, 19, 29, 43, 50, 60. Такое большое количество ценных объектов деревянного зодчества на двух близко расположенных улицах большая редкость для любого города. Этот факт придает туристическому маршруту «Татарская слобода» особую исключительность и усиливает привлекательность для гостей города.

В отличии от ул. Татарской, в древесных насаждениях на улице Максима Горького доминируют рядовые посадки Вязов гладких (Ильм гладкий *Ulmus laevis* Pall.) и Яблонь ягодных (Я. Палласа, сибирская) *Malus baccata* Borkh. (*M. pallasiana* Juz.). Эти деревья обладают природной раскидистой кроной и создают «зеленый коридор». Кроме этих видов часто встречаются березы, клены ясенелистные. Тополь бальзамический представлен единичными экземплярами (3 шт.). Ель сибирская (*Picea obovata* Ledeb) штучно присутствует внутри усадебных территорий.

Визуальный осмотр существующего состояния древесно-кустарниковых насаждений в историческом районе «Татарская слобода» по одноименному туристическому маршруту выявил следующие особенности. На данный момент, анализируя существующие насаждения, можно констатировать, что системное озеленение данного района отсутствует, скорее всего его можно назвать стихийным. Кроме высоких деревьев первого порядка, высаженных с участием городских служб, существуют насаждения любительского характера: Черемуха обыкновенная (*Prunus radus* L.), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia* L.), Калина обыкновенная (*Viburnum opulus* L.), единичные хвойные породы, декоративные кустарники, такие как некоторые виды спирей, Роза морщинистая (*Rosa*





rugosa Thunb), Рябинник рябиннолистный (*Sorbaria sorbifolia* (L.) A. Br.), Миндаль низкий (М. Ледебур) (*Amygdalus nana* L.) и т.п.). Из-за этого широчайшего ассортимента растений нет целостности в общей картине зеленых насаждений данного района. Нет так называемых «зеленых маркеров», которые бы объединяли общий каркас озеленения, делали облик «Татарской слободы» неповторимым и узнаваемым. Многие красивые объекты культурного наследия деревянного зодчества закрыты не эстетично обрезанными, заросшими деревьями с обильной корневой порослью. Наблюдается засорение насаждений самосевом Клена ясенелистного (*Acer negundo*). Все это создает неряшливый облик всему историческому району. Цель посещения данного района туристами — это, прежде всего, красивые фотографии с ОКН деревянного зодчества. Но вид на любой памятник архитектуры может испортить некрасивые неряшливые деревья рядом. Исходя из этого, можно констатировать, что требуется регулярная санитарная и формирующая обрезка уже существующих насаждений, разработка общего проекта озеленения исторического района, который скорректирует имеющиеся насаждения и разрабатывает стратегию будущих посадок.

Выявился важный для городского туристического маршрута момент — отсутствие инфраструктуры внутри маршрута. Вроде бы пешеходный туристический район города, но в нем дорожки для пешеходов неряшливые, неровные, требуют ремонта или обновления, отсутствуют благоустроенные скверы, нет мест для кратковременного отдыха по пути маршрута. Эти факты ограничивают посещение данного маршрута людьми с ограниченными возможностями, людьми пожилого возраста или гражданами с детьми.

Отдельным блоком хочется рассмотреть улицу Трифонова. Она начинается от спуска к реке Томь и выходит к проспекту Ленина, к центральной улице города.





*Рис. 3. Улица Трифонова. Перспективный пешеходный маршрут.
Градостроительный атлас г. Томска.*

На рисунке 3 отражен возможный пешеходный маршрут, который может усилить существующий туристический продукт и будет способствовать формированию комфортной городской среды. Во-первых, это прямой путь, спуск к реке из самого центра города, возможность жителям и гостям города выйти на городской пляж. Во-вторых, на этой улице также есть объекты деревянного зодчества. ОКН муниципального значения — дома №-№ 2, 4, 7, 10, 17, 19. Ценные здания, рекомендуемые как историческая среда, например, дом №12 — бывший каретный двор. Кроме того, на этой же улице находится Красная соборная мечеть и интересное историческое кирпичное строение №3а — старая водоразборная будка. Последняя расположена по центру улицы и формирует вокруг себя интересную пешеходную зону, где можно обустроить место для кратковременного отдыха или небольшое летнее кафе, что сделает туристический маршрут более комфортным. В-третьих, это красивые виды на реку Томь, открывающиеся на



месте спусков.

На этой улице есть еще одно перспективное для инфраструктуры исторического района «Татарская слобода» и для всего города место. Это частная территория, на которой находился знаменитый исторический сад купца Философа Александровича Горохова середины XIX в.. Место имеет сложные геологические условия, примыкает к крутому склону второй террасы города, так называемая зона ослабленных грунтов и повышенной гидроактивности. Возможно поэтому оно пока не застроено. Учеными ТГАСУ были подробно исследованы исторические материалы по саду купца Ф. Горохова, а также разработана его виртуальная модель. Приведу несколько цитат из статьи этих исследований: «Выявление утраченных садов и причины их запустения позволяют разработать принципы сохранения имеющихся объектов, а также восстановить некоторые из них как объекты исторического культурного наследия. Это является важной задачей в создании комфортной пространственной среды современных городов»; «Территория бывшего усадебного сада Ф.А. Горохова занимает особое место в истории ландшафтной архитектуры — это ценная историческая территория середины XIX в. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Томск», сохранившаяся территория сада располагается в зоне исторического центра города и в зоне охраны природного ландшафта. Следовательно, на сохранившемся земельном участке необходимо провести мероприятия, направленные на восстановление отдельных элементов уникального сада: выработать концепцию по благоустройству и озеленению территории и развить рекреационное использование. В полном объеме восстановление исторического сада вряд ли возможно в силу того, что в настоящее время имеется застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками, находятся различные коммуникации и хозяйства»; «При договоренности



собственником, содействии местной администрации, финансовой и правовой поддержке можно было бы частично воссоздать отдельные объекты некогда существовавшего «Чудо-сада».³ Может быть, владельцам данной территории захочется использовать возможность создания на этом месте «доходного сада» — частного городского сада с развитой инфраструктурой внутри. Это еще больше усилит привлекательность данного исторического района города.

В результате исследования состояния существующих древесно-кустарниковых насаждений исторического района города Томска «Татарская слобода» можно сделать следующие выводы. Территория перспективная, ценная для города. Это один из въездов в город. Для усиления туристической привлекательности района необходима регулярная санитарная чистка и формирующая обрезка существующих насаждений. Требуется разработка каркаса озеленения данного исторического района, который скорректирует существующие насаждения, предложит новые варианты посадок и разработает схемы ухода за насаждениями. Также требуется общий Проект благоустройства этого района для разработки инфраструктуры туристического маршрута «Татарская слобода». Можно проработать дополнительные направления внутри маршрута. Например, сделать пешеходный маршрут по улице Дамбовой, обустроить там места для кратковременного отдыха с красивыми видами на реку и окрестности. Можно закольцевать маршрут от начала ул. Трифонова по улице Мусы Джалиля, вдоль реки, который далее выйдет на улицу Максима Горького и потом на улицу Алексея Беленца, к исходной точке маршрута.

Каким же образом реализовать задуманное? Можно пойти историческим путем. Приведу цитаты из статьи Т.Н. Манониной «Вклад купцов в благоустройство г. Томска во второй пол. XIX–нач. XX вв.: «В середине XIX в. в городе началась активная деятельность по озеленению. В этот





период огромную роль в формировании природного каркаса города сыграла инициатива общественных организаций и частных лиц»; «Основная инициатива по организации «цивилизованных специально оборудованных зон отдыха с местами для детских игр и прогулок взрослых» исходила от купцов, чиновников и предпринимателей». ⁴ В настоящее время, можно организовать рабочую группу инициативных граждан и обратиться за помощью в Центр развития городской среды Томской области с просьбой разработать Проект благоустройства исторического района «Татарская слобода». С 2020 года в Томске ведется эксперимент по подсчету деревьев с помощью участников движения «Ландшафтные волонтеры» и «Живая лаборатория». Инвентаризация проводилась с помощью специальной системы Countree, разработанной в Красноярском крае несколько лет назад. Инициатор проекта Ландшафтные волонтеры, координатор направления «Озеленение и благоустройство» Лариса Куровская. Можно обратиться к организаторам этого проекта и предложить свои ресурсы по осуществлению этой важной работы. Возможно формирование особого общества любителей исторического района «Татарская слобода», которые будут инспектировать и регулировать процесс содержания зеленых насаждений района. Это общество может обратиться за помощью к Томскому ландшафтному клубу с просьбой провести обучающие мастер-классы по обрезке небольших деревьев и кустарников для желающих жителей района.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гудымович С.С. Геологическое строение окрестностей г. Томска (территории прохождения геологической практики): учебное пособие / С.С. Гудымович, И.В. Рычкова, Э.Д. Рябчикова. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2009. – 84 с.
2. Дульзон Альфред Андреевич, Лисовская Наталья Александровна, Пфайфер Маттиас, Эккерт Ханнес Проблема сохранения деревянного зодчества г. Томска // Известия ТПУ. 2010. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/problema-sohraneniya-derevyannogo-zodchestva-g-tomska> (дата обращения: 02.02.2023).



3. Мамедова Эльнура Эльдар Кызы САДОВО-ПАРКОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ УСАДЬБЫ КУПЦА Ф.А. ГОРОХОВА В ТОМСКЕ (СЕРЕДИНА XIX В.) // Вестник ТГАСУ. 2021. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sadovo-parkovaya-territoriya-usadby-kuptsa-f-a-gorohova-v-tomske-seredina-xix-v> (дата обращения: 29.01.2023).
4. Манонина Т.Н. Вклад купцов в благоустройство г. Томска во второй половине XIX – начале XX в. // Вестник Томского государственного университета. 2014. № 388. С. 135–139.





РОДНИКИ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ И ЗАИСТОКА В г. ТОМСКЕ

Вертман Евгений Гукставович,
кандидат технических
наук НИИ ТПУ, член ТОО РГО

Томск — город 1000 родников. Этот привлекательный статус не имеет ни один город России. Уникальный ландшафт города ТОМСКА, расположенного на семи холмах, на высоком правом берегу сибирской реки Томи, был сформирован благодаря источникам живой воды — РОДНИКАМ или КЛЮЧАМ, как их издавна называют в народе. Все речки, озёра г. Томска и окрестностей обязаны родникам своим происхождением.

Вода многих томских родников не только пригодна для питья, но и обладает целебными свойствами. Все вместе они дают на каждого жителя города более 100 л родниковой воды в сутки! Родники имеются в каждом районе города. Однако из-за их необустроенности используется жителями регулярно только малая часть (около двух десятков).

В 1998 г. Е.Г. Вертманом был подан в Фонд «400-летие города Томска» проект «РОДНИКИ ТОМИЧАМ», который на научно обоснованной базе предполагал их поиск, возрождение, обустройство и сохранение.

Энтузиасты и почитатели родников научные сотрудники Томского политехнического университета Е.Г. Вертман и А.Д. Назаров защитили свой проект гидрогеологического и геохимического изучения родников г. Томска в Областной Думе. Финансирование работ в 2001-2004 гг. позволило обнаружить и описать 1014 родников и на основании их классификации создать «Карту родников г. Томска». Карта и научный отчёт были переданы в Администрацию г. Томска и Геолфонд Томской области [7].



В 2006 г Администрация г. Томска поддержала «Целевую Комплексную Программу «Томск город родников!» разработанную Е.Г. Вертманом. Была создана рабочая группа, но финансирования Программа не получила. Проект не финансировался, но выполнялся и продолжает выполняться томскими патриотами и спонсорами по настоящее время [1-8].

Информация на 2004 г. о родниках Татарской слободы и территории ниже Московского тракта г. Томска из Отчёта [7] приведена ниже.

**1.2.6-МТ-ВУЗ-Ист ИСТОЧНАЯ
ЛАДШАФТНО-РОДНИКОВАЯ МЕЗОЗОНА
А. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – ул. Источная, №38а.**

Сохранился лишь единственный на данной улице родник — **«Источный»**, вытекающий в виде каптажа-трубки из-под крыльца дома № 38а с дебитом 0.25 л/с. В настоящее время выход родника забран в бетонное кольцо диаметром 900 мм, а родниковый сток сбрасывается по окаймляющей асфальтированную промышленную площадку заросшей открытой канаве во двор соседнего жилого дома, где оборудован небольшой водоприемный пруд (около 3 м в диаметре). Площадка вокруг пруда уложена серой плиткой. Рядом растет березка. Красиво. Вода в пруду прозрачная и дренируется в ливневую канализацию. Требуется обустройство выхода родника и родникового стока.

**Б. ОПИСАНИЕ РОДНИКОВ И РОДНИКОВЫХ ПОЛЕЙ
РОДНИК МТ55: «ИСТОЧНЫЙ» МТ-ВУЗ-ИСТ**

Местоположение	ул. Источная 38а; родник МТ55- «Источный»
JPS– координаты	N 56.47397° E 084.94557°
Дебит, л/с	0.25
Температура, град. С	Летом +7°, зимой + 4°
РН	7.4





Eh, мв	
Радиоактивность грунта, мкЗв/ч	0.17
M, мг/л	764
NO₂ , мг/л	0.07
NO₃ , мг/л	0.18
Каптаж	Труба и бетонное кольцо, ниже водоприемный прудик
Устье, русло	Оборудованный пруд; заросшая заиленная канава
Суффозия	Почти нет
Качество воды	Прозрачная, без запаха, без привкуса, слабый налет пленки железа на грунте и водной поверхности
СЭС-контроль	Не проводился
Экомониторинг	Эпизодический авторский
Растительность	На склоне тальник, береза, камыш, трава
Посещаемость как питьевого источника	Любительская (до воды не достать)
Статус	ООПТ - миллиландшафтный аквапарковый, исторический и эколого-гидрогеологический
Рекомендации	Дооформление зоны - каптажа и родникового стока

1.3-ГРЭС. Грэсовская ландшафтно-родниковая макрозона

Состоит из мезозон:

- 1. МТ-ВУЗ-Грк Горьковская**
- 2. МТ- ВУЗ -Джл Джалиловская**

Данная макрозона охватывает район «Татарской слободы», хотя родники проявляются лишь на пойме р. Томи. Пойма постоянно затапливается паводковыми водами, а в настоящее время усиленно заваливается грунтом и строительными отходами. Поэтому статус родников неопределенный. Здесь отмечается несколько несанкционированных выбросов на пойму сточных вод.





**1.3.1-МТ-ГРЭС-Грк ГОРЬКОВСКАЯ
ЛАДШАФТНО-РОДНИКОВАЯ МЕЗОЗОНА
А. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – ул. Горького-ГРЭС-1.**

На пойме р. Томи у основания склона наблюдаются слабые проявления выходов грунтовых вод, образующих в многочисленных впадинках рельефа цепочки небольших взаимосвязанных водоемов. Воды осветленные, но при взмучивании приобретают желтоватый (охристый) или черноватый (сульфидный) оттенок, местами с запахом сероводорода. Из-под бетонной подпорной стенки ГРЭС-1 (ул. Горького, 2) изливаются 2 родника. Один родник с дебитом 0.07 л/с и температурой 17°С выходит из небольшого углубления и имеет сероводородный запах. Другой родник с дебитом 0.7 л/с и температурой 13°С имеет желтый оттенок. Вероятно, родники загрязняются бытовыми стоками и потому ценность их небольшая. Кроме того, из подпорной стенки из водопроводной трубки вытекает теплая, скорее всего, «охлаждающая» вода дебитом 0.3 л/с. Напротив дома ул. М. Горького №8 по трубе через улицу производится сброс на пойму канализационных вод в объеме 0.5л/с.

Родники для обустройства не пригодны.

**1.3.2-МТ-ГРЭС-Джл ДЖАЛИЛОВСКАЯ
ЛАДШАФТНО-РОДНИКОВАЯ МЕЗОЗОНА
А. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – ул. М. Джалиля №№2-14.**

На пойме р. Томи у основания склона наблюдаются слабые проявления выходов подземных вод, заполняющих небольшие впадинки. Кроме того, напротив домов №№ 2, 6 и 14 отмечаются выбросы по трубам бытовых стоков соответственно в размере 0.05, 0.03 и 0.5 л/с. Температура вод — 7-15°С. При обследовании воды были прозрачными без запаха.



1.4-Мавл. Мавлюкеевская ландшафтно-родниковая макрозона

Состоит из мезозон:

- 1. МТ-Мавл - Боз Больше-озерная**
- 2. МТ - Мавл - Моз Мало-озерная**

Мавлюкеевская макрозона в эколого-гидрогеологическом отношении является естественным дополнением Университетской зоны и должна обустраиваться в едином с ней пейзажном плане. Зона располагается за береговой дамбой на надпойменной террасе р. Томи в районе ул. Эуштинской вблизи Белой мечети. В ее пределах распространена серия мелких, средних и одно крупное озера старичного типа. В береговую дамбу вмонтирован шлюзовой узел, через который производится сброс (около 10 л/с) в р. Томь канализационного и родникового стоков. Район весьма плотно застроен разноэтажными жилыми и промышленными зданиями и потому многие мелкие озера практически уничтожены, а средние интенсивно заваливаются под будущую застройку.

1.4.1-МТ-Мавл-Боз БОЛЬШЕ-ОЗЕРНАЯ ЛАДШАФТНО-РОДНИКОВАЯ МЕЗОЗОНА А. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – ул. Эуштинская - пер. Буяновский (Белая мечеть).

Юго-запад г. Томска; сход улиц Эуштинской, Береговой и Дамбовой и пер. Лугового и Буяновского.

Мавлюкеевское озеро протянулось на 1.5 км (шириной 250-300 м) вдоль Эуштинской улицы и береговой дамбы и относится к старичному типу. Слабопроточное (в него сбрасывается родниковый сток Университетской зоны) и в настоящее время интенсивно загрязняется бытовым и строительным мусором и бытовыми стоками. Параллельно озеру проложен бытовой магистральный коллектор, из которого нередко выбрасывается в озеро канализационная вода. Вокруг озера еще сохранилось кустарниковое и мелколесное зеленое ожерелье. Береговая

линия широкой полосой заросла тальником и камышом. Вода пресная (0.42 г/л), слабощелочная (pH 7.4), гидрокарбонатно-магниево-натриево-кальциевая. Содержание нитратов (0.3 мг/л) и аммония (0.1 мг/л) незначительно, что указывает на высокий самоочищающий потенциал озера. Озеро расположено в историческом месте и потому представляет определенный рекреационный интерес и может быть отнесено к типу ООПТ с соответствующим его обустройством.

Вблизи многочисленных выходов небольших (0.01-0.03 л/с) родничков, проявляющихся особенно заметно в меженные периоды, отмечается повышенное (до 1.2 мг/л) железа. Вода и грунт в этих местах покрыты гидроокисной охрой.

МАКРОЗОНА - МТ4: «МАВЛЮКЕЕВСКАЯ» МТ-Мавл

Макрозона	Краткая характеристика
Мавлюкеевская (ул. Эуштинская № 18) -оз. Мавлюкеевское	N =56.47о E= 084.94о. Q=0.3-0.4 л/с. T=19оС. pH=7.4. Eh=92 мв. M=420 мг/л. NO2 =0 мг/л. NO3 =0.13 мг/л. Рад. Грунта= 0.11 мкЗв/ч. Суффозия- нет. Каптаж - нет. Статус - мезоландшафтный

1.4.2-МТ-Мавл-Моз МАЛО-ОЗЕРНАЯ ЛАНДШАФТНО-РОДНИКОВАЯ МЕЗОЗОНА

Южная часть Мавлюкеевского озера окаймляется серией мелких и средних озер, большая часть из которых входит в состав дворовых усадеб и практически близка к уничтожению. Часть таких озер еще может быть вовлечена в аквапарковое оформление данного района.

Таким образом, в пределах Московско-Тракторной ландшафтно-родниковой мегазоны сохранились 70 родников, 3 крупных и 5 мелких озер, образующих по своему компактному сочетанию 4 крупных и около 40 средних и локальных ландшафтно-родниковых зон, составляющих водную основу экологического каркаса данной уникальной исторической



части г. Томска, способных существенно украсить и оздоровить старинный город. Из 70 выявленных на их территории родников разной степени контрастности, водообильности, ландшафтной привлекательности и чистоты четвертая часть (21 ЛРмлЗ, в т.ч. 4 озера и 16 родников) по своей ландшафтно-рекреационной значимости уже сейчас может быть отнесена к ООПТ. Вынесены на карту 1 мегазона, 4 макрозоны, 13 мезозон, 30 миллизон, 39 родников и 4 озера. Детально обследовано и таблично охарактеризовано 19 родников. Особую рекреационную ценность представляют Больше-Озерная Мавлюкеевская, Визитная (Книгинская ЛРмлЗ), Карповская, Симоновская, Тимаковская, Ивановская, Буткеевская, Источная и особенно Университетская ландшафтно-родниковые аквапарковые мезозоны.

Анализ химического состава воды в родниках Татарской слободы не производился. Однако, в качестве предварительной оценки можно взять результаты анализа ключа Н. Ренткуля, расположенного рядом с озером Университетским на Московском тракте.

**Святой ключ Н. Ренткуля.
Анализ химического состава воды масс-спектрометрическим
методом ИСП-МС, ООО «Химико-аналитический центр
«ПЛАЗМА», Томск. 10.04.2008г.**

ЭЛЕМЕНТ	Сод. Мкг/л	ЭЛЕМЕНТ	Сод. Мкг/л	ЭЛЕМЕНТ	Сод. Мкг/л
Li	0,015	Zn	0,0012	Sb	0,000039
Be	<0,0001	Ga	0,000013	Te	<0,00001
B	0,078	Ge	<0,000003	I*	0,0044
Na*	37,1	As	0,0012	Cs	0,0000013
Mg*	17,5	Se	0,0023	Ba	0,092
Al	0,0080	Br	0,00042	La	0,000022
Si*	10,9	Rb	0,00044	Ta	0,0000058
P	0,13	Sr	0,45	W	0,000066
K*	1,40	Y	0,000059	Re	<0,00005
Ca*	161	Zr	0,000062	Os	<0,0000006
Sc	<0,002	Nb	0,000042	Ir	<0,0000006
Ti	0,0093	Mo	0,00023	Pt	<0,000002





V	<0,002	Ru	<0,00005	Au	<0,000001
Cr	0,016	Rh	<0,00005	Hg*	<0,000004
Mn	0,00087	Pd	<0,0001	Tl	0,0000011
Fe*	1,16	Ag	0,0000023	Pb	0,00010
Co	0,00045	Cd	0,0000040	Bi	0,0000005
Ni	0,0020	In	0,0000017	Th	0,0000096
Cu	0,00033	Sn	0,0000020	U	0,0010

ПУБЛИКАЦИИ И ДОКУМЕНТЫ

1. Вертман Е.Г. Эколого-образовательный культурологический проект «РОДНИКИ ТОМИЧАМ» № 167 от 29.12.1998 г., Фонд «400 лет городу Томску». Архив Администрации г. Томска.
2. Вертман Е.Г., Назаров А.Д. «О необходимости придания статуса «особо охраняемых территорий» территориям города Томска, связанных с природными источниками живой воды – РОДНИКАМИ» - ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА от 25.04.2000 г.
3. Вертман Е.Г., Назаров А.Д. Изучение гидродинамического и гидрогеохимического режима родников в г. Томске: Информационный промежуточный отчет. - Томск: Фонды ТПУ, 2001. - 61 с.
4. Вертман Е.Г., Назаров А.Д. Программа «Охрана водных источников – родников и создание аквапарков на территории г. Томска» на 2003-2010 гг.» Испытательный Научно-Производственный Центр «Том-Аналитика» Томского политехнического университета. 21.07.2002 г. Архив Администрации г. Томска.
5. Вертман Е.Г. Томск – город родников //Актуальные проблемы биологии, медицины и экологии, т.3, № 4, 2004, с.54-56.
6. Вертман Е.Г., Назаров А.Д. Предложения в проект генплана г. Томска – города родников. 12.11.2004 г. Дополнение к Программе от 21.07.2002 г. «Охрана водных источников – родников и создание аквапарков на территории г. Томска на 2003-2010 гг.». Архив Администрации г. Томска.
7. Отчёт НИР по теме «ИЗУЧЕНИЕ ГИДРОДИНАМИЧЕСКОГО И ГИДРОГЕОХИМИЧЕСКОГО РЕЖИМА РОДНИКОВ г. ТОМСКА», Томск, Геолфонд Том. Обл., 2004г., ТПУ, науч. рук. Е.Г. Вертман, Испытательный научно-производственный центр «Том-Аналитика» Томского политехнического университета по государственным контрактам № 2-РТ-2003/31 от 16.03.2002г. и №26 от 14.05.2004г. с ОГУП «Томскинвестгеонефтегаз».
8. Целевая Комплексная Программа «Томск город родников!». 2006г./ Вертман Е.Г. Архив Администрации г. Томска.





СОХРАНЕНИЕ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ. ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

Бокова Мария Николаевна,
председатель Томского отделения
Всероссийского общества охраны
памятников истории и культуры

В настоящей статье попытаемся рассмотреть и разобраться в вопросах правового обеспечения в сфере сохранения культурно-исторического наследия на примере Достопримечательного места «Татарская слобода — Заисточье» в г. Томске.

Томск — старинный Сибирский город. Государство высоко оценило его историческую ценность, официально присвоив городу в 2010 году высокий статус **исторического поселения федерального значения** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации N 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 N 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»). Однако статуса исторического поселения Томск удостоился еще в 1990 г., когда в этот список вошло около четырехсот городов России. Уже к этому времени, Решением Исполнительного комитета Томского областного совета народных депутатов от 30.03.1982 N 71 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки г. Томска» был утвержден первый Проект охранных зон. Проект был разработан специалистами Института «Спецпроектреставрация» (г. Москва) объединения «Росреставрация» и согласован Министерством культуры РСФСР и Центральным советом ВООПИиК в июне 1980г.

В системе города впервые был создан Центральный историко-культурный заповедный район, в границы которого вошли — «исторически ценная застройка пр. Ленина с примыкающими к ней участками Воскресенской горы и улиц Октябрьской и Шишкова, Татарской





слободы, содержащие ряд ценных памятников истории и архитектуры к. XVIII–нач. XIX вв. и конца XIX в., а также памятников деревянного зодчества».

Проект допускал новое строительство при условии: «Застройка Центрального историко-культурного заповедника, в пределах участков, допускающих новое регламентированное строительство, зданиями, соответствующими масштабу, высоте и характеристикам памятников, окружение которых они будут составлять, при обязательном согласовании проектов в Центральном Совете ВООПИиК и Министерстве культуры». Таким образом, обеспечивалась и гарантировалась сохранность ценной исторической градостроительной среды.

Поэтапное развитие законодательства об охране объектов культурного наследия и устойчивая политика государства, направленная на сохранение исторического наследия народов Российской Федерации, закономерно, привела к принятию Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Поскольку культурное наследие занимает особое место в жизни любого народа, его ценность заключается, в том числе, в сохранении и развитии культурно-национальной самобытности, национальной идентичности народов России, воспитании патриотизма, любви к своей Родине, гордости за нее, самопожертвования за свою землю и память предков, любви и привязанности к своей семье, осознание долга перед Отечеством. Ярким примером роли исторического наследия в духовно-нравственном воспитании молодого поколения служат события на Украине. Когда утрата исторической памяти, стремление и попытки неонацистов переписать историю, привели к началу СВО (Специальной Военной Операции).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия,





в соответствии со ст.34 вышеназванного закона, 14 июня 2012г. было принято Постановление Администрации Томской области № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах исторического поселения», далее (ПЗО). Принятое Постановление отменило действие Проекта охранных зон 1982г., который не смог предотвратить натиск застройщиков в исторические территории, что повлекло утрату значительной части ценной исторической градоформирующей застройки и даже памятников. И не потому, что установленные первым проектом режимы использования зон и градостроительные регламенты были слабыми, причина, как представляется, заключается в отсутствии политической воли, направленной на сохранение наследия, и открытое потакание коррумпированных чиновников строительным элитам, зачищающим исторические территории под новую точечную застройку. Проект, разработанный специалистами Сибирского института «Сибспецпроектреставрация», попросту игнорировали, он «умер» для профильных чиновников. Так или иначе, отсутствие актуальных требований и ограничений осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон требовало новых, конкретных правил, исключающих возможность их двусмысленного толкования, и которые были бы понятны всем.

Новый Проект (ПЗО) корректировали и согласовывали более восьми лет... И к этому времени один из самых ценных исторических районов г. Томска — «Татарская слобода», претендент на включение в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, существенно пострадал вместе с десятками разрушенных и уничтоженных за это время уникальных объектов деревянного зодчества и в значительной степени утратил исторический архитектурный облик «благодаря» вкраплениям в



архитектурную ткань района современных краснокирпичных «уродцев».

При этом работа над созданием нормативно-правовой базы сохранения культурно-исторического наследия г. Томска и устранения пробелов действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия продолжалась. Хотя, как представляется, она носила «показательный» характер и не была в полной мере направлена на защиту объектов культурного наследия, в том числе и территорий Достопримечательных мест, которых в Томске было выявлено семь, включая зону «Татарская слобода — Заисточье». К такому выводу приводит то обстоятельство, что Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области за номером N 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области» был принят 29.03.2013 г., но предмет охраны на территорию достопримечательных мест не разработан и не утвержден до настоящего времени, десяти лет не хватило уполномоченному органу, Комитету по охране объектов культурного наследия Томской области, для начала и завершения этой работы. В итоге, в ходе судебных разбирательств, звучит аргумент об отсутствии предмета охраны и толкуется он не в пользу сохранения исторических территорий.

Странным в этой связи представляется то, что не принимается во внимание Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в силу которого:

п.22. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных



в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

п.24. В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В этой связи, отсутствие контроля за строительством (хозяйственной деятельностью) в исторических районах, что является причиной незаконного строительства в границах исторического поселения г. Томск, обязанность по осуществлению контроля прямо указана в п.3 приведенного выше Постановления Администрации Томской области № 226а от 14.06.2012г.

Мониторинг ситуации, сложившейся в г. Томске с сохранением исторического наследия, показывает, что уполномоченный Комитет, госорган по охране наследия, допускает прямое нарушение всех вышеперечисленных норм закона и не исполняет должным образом возложенные на него обязанности (действует не в интересах исторического поселения), что, безусловно, способствует новому строительству в границах территорий Достопримечательных мест и обеспечивает безоговорочную победу застройщиков в судебных процессах. Поскольку застройщики представляют «убойные» доказательства законности своих деяний — Согласование проектной документации от Комитета по охране наследия Томской области, которые зачастую имеют ключевое значение для исхода дела.



Сегодня, обсуждая градостроительные регламенты, ограничивающие новое строительство, чиновники напрочь забывают и «Стратегию национальной безопасности», утвержденную Указом Президента России, и утвержденную Министерством культуры РФ «Концепцию по развитию исторических поселений, поддержке и популяризации культурных и туристских возможностей, развитию экономики культурного наследия на период до 2030 года». В этих документах сформулирована цель, приоритеты и задачи развития территорий исторических поселений, позволяющие обеспечить эффективное сохранение исторической среды и динамичное культурное планирование. Для решения задач комплексного подхода в работе с историческими поселениями: совместное развитие социальной, культурной и экономической жизни, повышение эффективности управления развитием, в том числе формирование благоприятного имиджа территорий и увеличение потока внутреннего и въездного туризма.

Более чем странно игнорирование со стороны уполномоченных структур документа стратегического планирования — Основ государственной культурной политики, правовой базой которых является Конституция РФ. Но стоит ли об этом говорить и удивляться, когда без малого четыре года местные власти не исполняют и, кажется, не собираются исполнять п.6 Поручения Президента Пр-240 от 20.02.2019г. Об обеспечении государственной охраны объектов культурного наследия г. Томска, как исторического поселения федерального значения.

В Томске с действующим ПЗО, утвержденным в 2012г., сложилась ситуация аналогичная той, что была с первым Проектом охранных зон 1982г. Чиновники при выдаче согласований и разрешений на новое строительство позволяют себе игнорировать действующие правовые акты, толковать установленные требования и ограничения хозяйственной деятельности по своему усмотрению, обеспечивая





застройщикам возможность нового строительства в исторически ценных территориях исторического поселения федерального значения г. Томск.

Представляется очевидным, что уполномоченные структуры обладают в достаточной мере всеми необходимыми инструментами для сохранения наследия, в том числе и нормативно-правовой базой. И в данном случае дело не в наличии пробелов законодательства, а в отсутствии той самой пресловутой «политической воли» на местах, такой необходимой для сохранения исторического Томска.

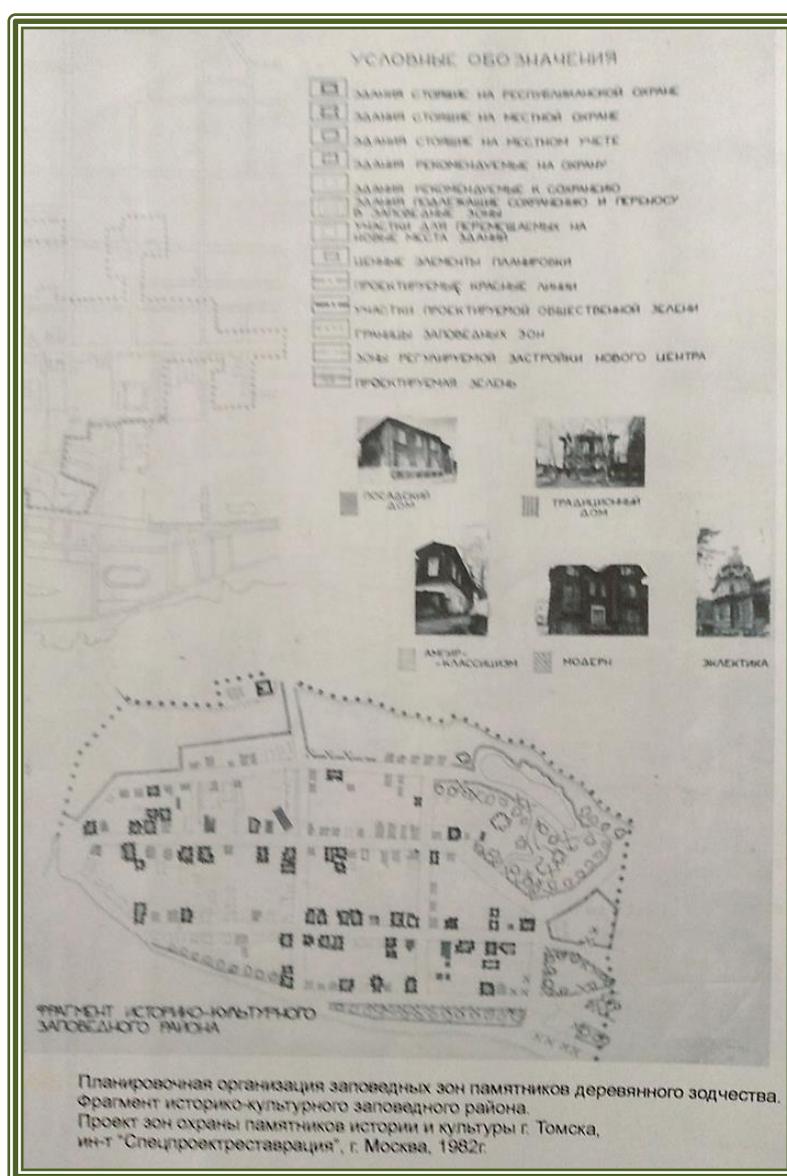


ПРОЕКТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ДЕРЕВЯННОГО ЗОДЧЕСТВА «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В ТОМСКЕ

Евсеева Елена Юрьевна,
СИ «Сибспецпроектреставрация», ГАП.
В редакции Лисовской Натальи Александровны,
автор программы «Сохранение и возрождение
деревянного зодчества г. Томска»

I. Современное состояние проектируемой территории

Территория, отведенная под проектирование, входит в Центральный историко-культурный заповедный район. Находится в центральной части города, в непосредственной близости от его административного и культурного центра. Площадь проектируемой территории составляет 33.32 га. Территория расположена на первой надпойменной террасе р. Томи. Планировочные отметки территории колеблются от 78.40 до 80.50.





Жилая застройка исследуемого исторического района «Татарская слобода» подчинена комплексу культовых объектов — Красной мечети, медресе, «Дом творчества юных». Эта территория представляет наибольшую ценность, как сохранившая колорит мусульманской застройки. Жилые дома имеют характерное композиционное и функциональное зонирование, свойственное мусульманскому жилищу: нейтральный лицевой фасад; парадный вход со двора, часто акцентированный эркером; здание делилось на женскую и мужскую половины с отдельными входами. В архитектурно-художественном оформлении также прослеживается преемственность мусульманских традиций, выраженная в использовании растительного орнамента и применении эркеров с витражами и шатровой крышей.

II. Проектное предложение

Композиционно-планировочное решение

Проектное решение рассматривает территорию, отведенную под проектирование, с точки зрения историко-культурной и градостроительной ценности, с застройкой играющей важную роль в формировании исторического потенциала по сохранению деревянного зодчества города Томска.

Наиболее ценная застройка располагается на ул. Горького, ул. Татарской и ул. Источной. Именно эти улицы формировались в дорегулярный период развития планировки города, поэтому сохранили характерные черты:

- масштабность застройки;
- подчинённость ландшафту — основным природным градообразующим элементам (ул. Горького параллельна изгибу береговой линии реки Томи; направление ул. Источной совпадает с направлением ныне утраченным – южным руслом реки Исток, что также отразилось в названии улицы).





Планировочный каркас центральной части Татарской слободы состоит из улиц параллельных основным направлениям природных осей (реки Томи и утраченного ручья Исток) и поддерживает сохраняемые транспортные направления, осуществляющие связь север-юг (ул. Источная, ул. Татарская, ул. Горького, ул. М. Джалиля). Улица Трифонова, пер. Источный, пер. Базарный с двухсторонним озеленением, служат зелеными коридорами между элементами природного ландшафта — надпойменной террасы и набережной р. Томи.

Планировочная схема Татарской слободы, конфигурация кварталов и направления улиц сохраняются. Двухсторонняя обращенность пространственной композиции к историческому центру и к реке, а также атмосфера уникального слияния татарских народных принципов застройки и русских стиливых и планировочных закономерностей, создают в своей совокупности необычное сочетание исходных условий для поиска новых принципов архитектурно-планировочной организации городской жилой среды, её новой организации с учётом современного уровня и основных тенденций развития домостроения.

Композиция и художественный образ жилого района решены во взаимосвязи с окружающей средой и с учётом преемственности исторической застройки. Принципиальное решение жилых домов основано на сохранении основных особенностей объёмно-планировочного решения традиционного доходного деревянного дома:

- большие габариты жилого дома, вытянутого вглубь квартала;
- наличие эркеров (Крытый эркер над входом с замысловатой раскреповкой и цветными стеклами. Эркеры располагались с бокового фасада, придавая дому национальный колорит);
- основной вход с дворового фасада.

Распределение объектов обслуживания ориентировано на основной входной узел. Основным входным узлом рассматриваемой





пешеходных путей с ул. Трифонова и транспортно-пешеходных направлений по пр. Ленина. Здесь сконцентрированы учреждения торговли и бытового обслуживания (проектируются по ул. Трифонова). Интенсивные транспортные и пешеходные потоки, обеспечивают возможность насыщения территории людскими потоками без привлечения дополнительных средств. Место максимальной концентрации зданий с оригинальным архитектурно-художественным решением, а также расположение композиционной доминанты – Красной Соборной мечети, подтверждают правильность выбранного узла.

Одной из наиболее важных задач проекта было повышение комфортности проживания населения жилого района в условиях сохранения исторической среды застройки. Принимая во внимание сложившуюся структуру землевладений и землепользований, проектом предусмотрено формирование жилых единиц, состоящих из отдельных жилых домов и полное благоустройство усадебной территории с санацией существующих деревянных строений. Применение разнообразных форм структурной организации жилья позволило приблизиться по плотности населения селитебной территории к нормативным показателям. Полное соответствие нормативам (СНиП 2.07.01-89*, прил. 4) не возможно по следующим причинам:

- наличие на территории памятников и их охранных зон;
- ограничение по высоте новой застройки;
- инженерно-геологические условия данного района не благоприятны для масштабного строительства.

Транспорт

Предложение по транспортному обеспечению выполнено с учетом наработок по транспортной схеме города, выполненных институтом «Томскгражданпроект».

Предлагается создание объездной магистрали, связывающей





Коммунальный мост с центром по вновь создаваемой набережной. Роль основных транспортных артерий для проектируемого района будут выполнять: пр. Ленина (магистральная улица городского значения регулируемого движения), Московский тракт, Набережная р. Томи (магистральные улицы районного значения нерегулируемого движения) и ул. М. Горького (магистральные улицы районного значения регулируемого движения), которые образуют замкнутое кольцо.

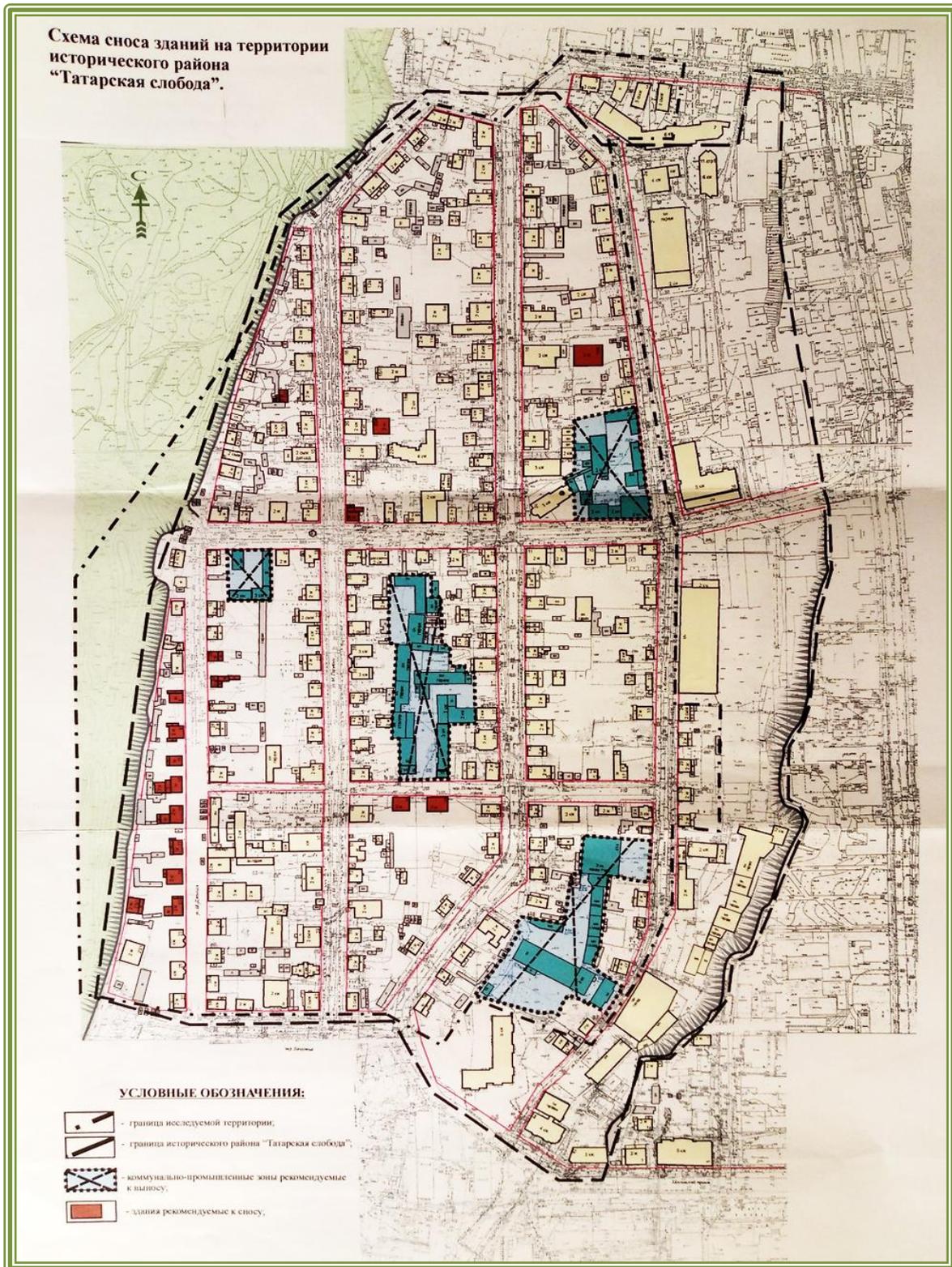
Внутреннее деление потоков (север-юг — транспорт; запад-восток — пешеходы) отвечает сложившейся ситуации, обеспечивая загрузку жилых кварталов и соединяя пр. Ленина с главной природной осью города — рекой Томь.

Реконструктивные мероприятия

Проектом предусмотрены ряд мероприятий, которые позволят сохранить дошедшие до наших дней ценные здания. В первую очередь это касается памятников архитектуры. Ряд зданий потеряли свой первоначальный облик и нуждаются в комплексной реставрации (ул. Татарская, 22 и 24). Часть зданий находится в аварийном состоянии, другая часть — в неудовлетворительном (с физическим износом до 60 %). Для всех этих домов, необходимые для восстановления мероприятия описаны в актах технического осмотра памятников. Для сохраняемой ценной и фоновой застройки предполагаются мероприятия по капитальному ремонту и полному инженерному обеспечению. На месте зданий предлагаемых к сносу по причине отсутствия историко-архитектурной ценности и большому физическому износу (например, здания по ул. М. Джалиля, 20, 22, ул. М. Горького, 26), а также на участках предприятий, предлагаемых к выводу с проектируемой территории предполагаются реконструктивные мероприятия, строительство объектов социального назначения. Проектирование новых жилых зданий необходимо вести согласно соответствующим их



местоположению режимам возможного вмешательства.





ТЭП проектируемой территории. Баланс территории			
№№	Наименование территории	га	%
1.	Территория в границах проекта (всего)	33,32	100
1.1	Территория жилой застройки, в т.ч.: - 4-5-этажная застройка - малоэтажные жилые дома; - индивидуальные жилые дома с приусадебными з/у;	18,86 0,13 17,75 0,98	56,6 0,39 53,28 2,95
1.2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в т.ч.: - участки детских дошкольных учреждений; - участки школьных учреждений; - участки объектов КБО	5,06 0,66 0,84 3,56	15,18 1,98 2,53 10,69
1.3	Коммунально-складская территория	0,89	2,68
1.4	Участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта	0,13	0,39
1.5	Территории общего пользования, из них: - зеленые насаждения - улицы, тротуары, площадки (с твердым покрытием)	8,38 2,87 5,51	25,15 8,62 16,53
ТЭП по населению			
2.1	Количество жителей при обеспеченности 18м ² /чел.	чел.	3206
2.2	Плотность населения	чел/га	170
ТЭП по жилому фонду			
3.	Жилые кварталы	га	18,99
3.1	Жилые дома, всего	шт.	76
3.2	Всего жилых домов (общей площади квартир)	тыс.кв.м	57,52
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2



3.5	Убыль жилищного фонда (всего), в т.ч.: - по техническому состоянию; - по реконструкции	тыс.кв.м -«- -«-	8,32 2,89 5,43
3.6	Новое жилищное строительство, в т.ч.: - малоэтажное	тыс.кв.м	7,84 7,84
3.7	Плотность жилищного фонда	тыс.кв.м на га	3,06
ТЭП по объектам социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения (проектируемые), из них расчетное количество	место -«-	200 103
4.2	Общеобразовательные школы (проектируемые), из них расчетное количество	место -«-	464 308
4.3	Предприятия розничной торговли, в т.ч.: - существующие сохраняемые; - новое строительство	кв.м торг. S -«- -«-	1030 65,96 404,62
4.4	Культовые сооружения	объектов	1
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд, всего жилых домов (общей площади квартир), из них: - состоящие на государственной охране, как памятники культуры, истории и архитектуры, подлежащие реставрации; - ценная фоновая застройка, подлежащая капре- монту; - здания, подлежащие реконструкции и приспо- соблению; - жилые дома, не нуждающиеся в каких-либо мероприятиях	тыс.кв.м -«- -«- -«- -«-	49,88 9 24 1,5 15,38
4.5	Учреждения управления, кредитно-финансовые и пр. объекты социального и бытового обслужи- вания, в т.ч.: - существующие сохраняемые; - новое строительство; - по реконструкции	тыс.кв.м общей S -«- -«- -«-	13,33 8,36 2,24 2,73



ТЭП по транспорту			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.: - жилых улиц и проездов	км км	9,1 3,8
5.2	Протяженность линий общественного транспорта: - автобус; - троллейбус (на верхней террасе по пр. Ленина)	км км	2,4 0,9
5.3	Гаражи, автостоянки легковых автомобилей, в т.ч.: - временного хранения; - постоянного хранения	маш.место маш.место маш.место	313 81 232
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (руб. в ценах 2006г.)			
6.	Всего, в т.ч.:	1.663.482.800	
6.1	Ремонтно-реставрационные работы по объектам деревянного зодчества, в т.ч.: - реставрация; - ремонт; - приспособление	429.000.000 312.000.000 130.000.000	66 домов 80 домов 20 домов
6.2	Убыль жилого фонда – снос деревянных зданий, в т.ч.: - затраты на расселение зданий; - разборка конструкций зданий	58.233.500 57.800.000 433.500	2890 м2 14450 м3
6.3	Новое жилищное строительство	148.960.000	7840 м2
6.4	Объекты соцкультбыта (новое строительство)	39.669.300	2644 м2
6.5	Гаражи (новое строительство)	52.900.000	529 м/м

Примечание: При площади селитебной территории 18,92 га, площадь озеленения составляет 6,4 м2/чел. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах жилых кварталов составляет 31,7% (при нормативной 25%).

Благоустройство и озеленение территории

В настоящее время благоустройство территории практически отсутствует. Зеленые насаждения представлены, в основном, отслужившими свой срок деревьями, внешний вид и размеры которых не соответствуют эстетическому восприятию сохраняемой застройки.





Проектом предполагается создание новых посадок зеленых насаждений из низкорослых пород кустарников и деревьев с обязательным сезонным формированием кроны. При посадке деревьев вдоль улиц рассматривается влияние насаждений на восприятие каждого конкретного здания. Высота взрослого дерева не должна превышать 8 м., кустарников — 1 м. Соблюдение этих ограничений позволит восстановить масштаб улиц и застройки, а также обеспечит возможность обзора памятников.

Основные пешеходные направления предлагается подчеркнуть с помощью мощения тротуаров и установки малых архитектурных форм (фонари уличного освещения, скамьи для отдыха и др. см. ГП-2). Изготовление малых архитектурных форм предполагается вести по специальным проектам, при работе над которыми следует учитывать аналоги, относящиеся к началу XX века.

Устройство рекреационной зоны в районе примыкания ул. Источной и Московского тракта позволит организовать отдых населения. На месте существующего заболоченного участка русла утраченного ручья Исток создаётся небольшой водоем, имеющий естественную подпитку грунтовыми водами. Вокруг водоёма организуются зоны отдыха.

Строительство набережной позволит благоустроить прибрежную территорию и оформить прогулочную зону смотровыми площадками, площадками для отдыха и спусками к воде (в сезон поднятия уровня вод р. Томи).

Реставрация Красной Соборной мечети, а также строительство торгово-выставочного комплекса (в архитектурно-художественном оформлении которого предполагается использовать мотивы восточной архитектуры).

Вышеперечисленные мероприятия позволят поддержать и усилить мусульманский колорит территории. Восстановление первоначального





облика ряда зданий и устройство набережной значительно обогатит силуэт города (см. приложение).

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды делятся на:

- мероприятия по охране ценного ландшафта;
- мероприятия по защите территории от техногенного воздействия.

а) К мероприятиям по охране ценного ландшафта относится защита территории от паводковых вод. Сюда входит подсыпка территории от ул. М. Джалиля и пер. Базарного до незатопляемых отметок, а также устройство набережной откосного типа. Отметка гребня проектируемой дамбы принимается на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод, что соответствует абсолютной отметке 81.00. Поверхность откосов набережной укрепляется железобетонными плитами, крутизна принимается 1:2.

С выводом коммунальных предприятий должны производиться мероприятия по благоустройству и укреплению бровки и склона второй надпойменной террасы, включающие в себя противооползневые мероприятия, упорядочение поверхностного стока, перехват грунтовых вод, а также террасирование и посадку зеленых насаждений.

Предлагаются мероприятия по расчистке прилегающей пойменной территории р. Томи. Ежегодное весеннее и осеннее половодье не позволяет произвести кардинальное благоустройство территории. Поэтому проектом предусматривается ежегодное прореживание хаотичной зеленой растительности, организация пешеходных проходов к водной глади р. Томи, оформленных малыми сезонными формами (скамьи для отдыха, навесы от солнца).

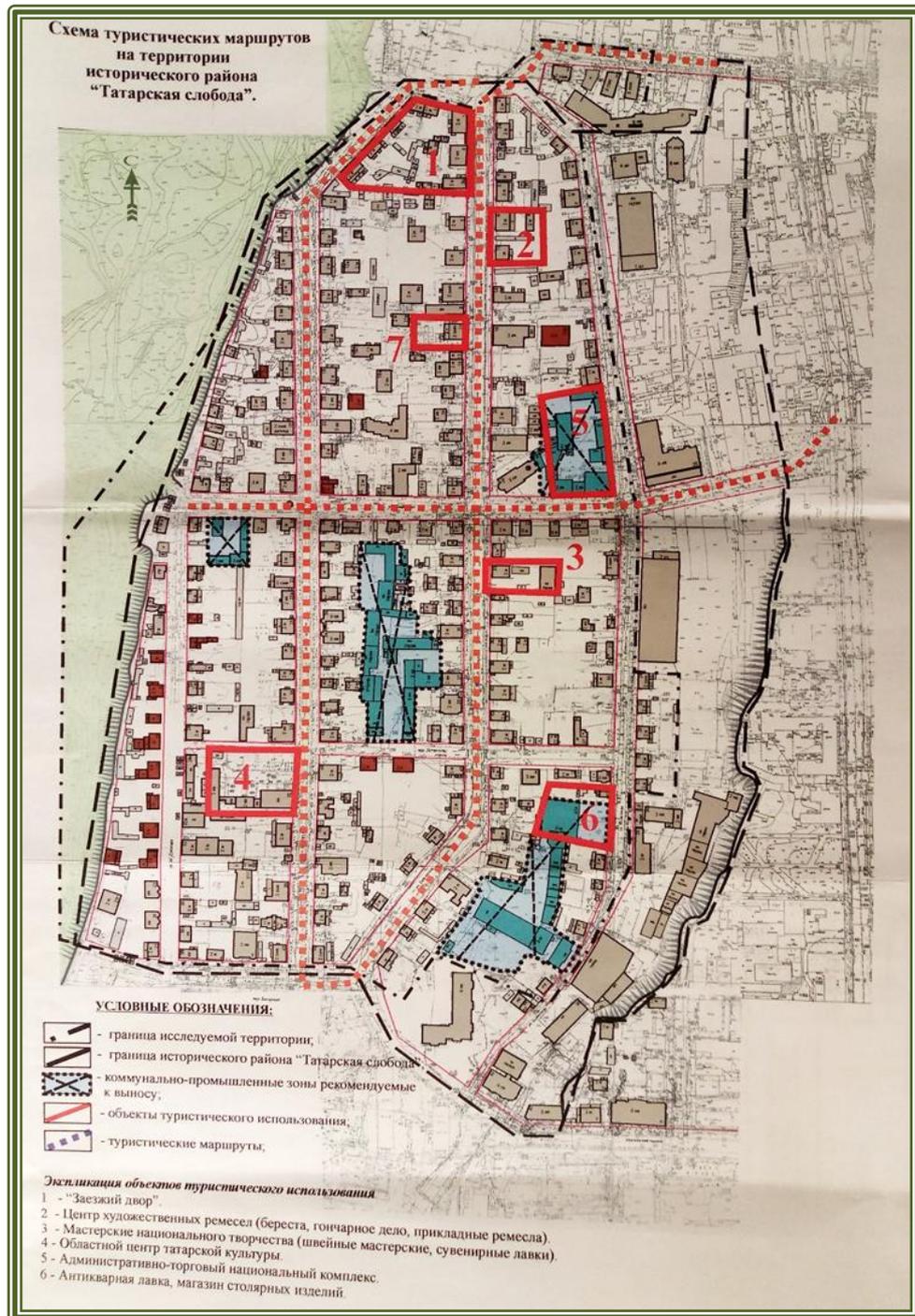
б) Проектом предполагается вывод с территории практически всех предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Для предохранения от попадания техногенных вод в р. Томь,



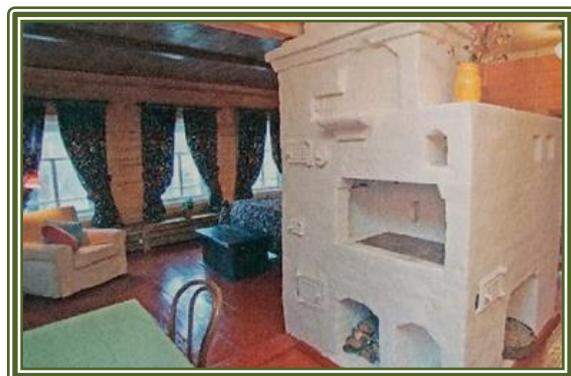
предусматриваются мероприятия по очистке поверхностных вод через устанавливаемые фильтры на выпусках коллекторов ливневой канализации.

Туристический экскурсионный маршрут





Основной экскурсионный маршрут проходит по ул. Татарской, заворачивает на ул. Горького, доходя до памятника архитектуры бывшей усадьбы Хамитова (ул. Горького, 35), и по пер. Источному возвращается на ул. Татарскую. Этот маршрут рассчитан на максимальный охват памятников «Татарской слободы». Кроме того, желающие имеют возможность прогуляться по улице Трифонова, выйти на набережную.



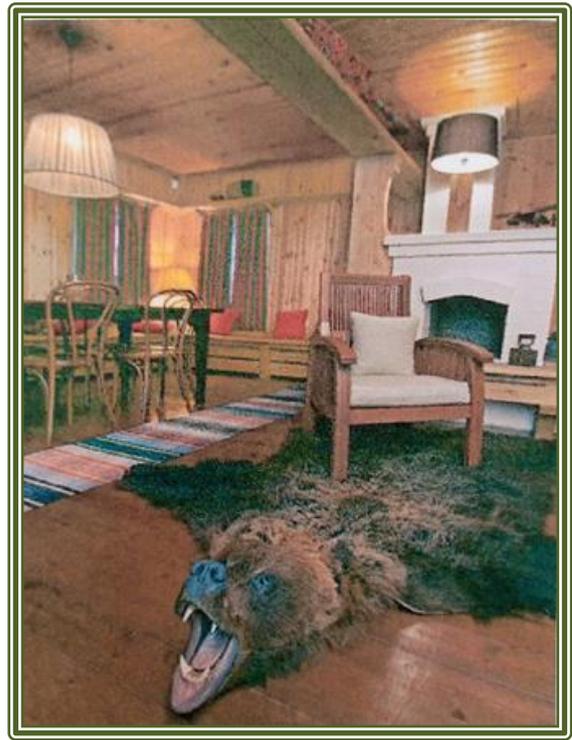
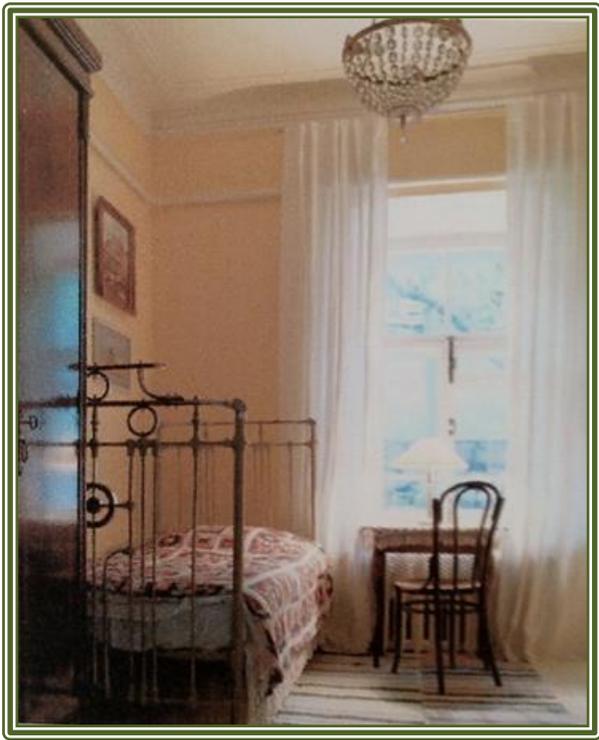


Фото на стр. 107-108 Варианты оформления интерьеров гостиничного номера в объектах деревянного зодчества.

Инженерное оборудование территории Схема устройства набережной

Проектируемая набережная расположена на реке Томи, выше по течению от впадения в неё реки Ушайки и является продолжением набережной на реке Ушайк, поэтому тип набережной принят по аналогии с существующей – откосного типа. Протяжённость набережной 950 м.

На реке Томи средний период горизонтов меженных вод и высоких вод большой — 9,30 м, берег крутой и высокий, поэтому набережная запроектирована двухярусная.

Двухярусная набережная проектируется таким образом, что прогулочные аллеи, проходящие по ярусам, могут затапливаться во время половодья, а отметка верхнего яруса обеспечивает незатопляемость самой территории.

Важную роль играет архитектурное оформление набережной, её



облицовка, озеленение, сходы.

Набережная просматривается как с воды, так и с противоположного берега, поэтому при подборе зелёных насаждений необходимо обратить большое внимание на высоту деревьев и кустарников.

Схема берегоукрепительных работ

Укрепление берегов следует проводить для устойчивости откосов и неразмываемости их поверхностными водами и подмывом.

Укрепление осуществляется с учётом всех архитектурных требований, высоты и крутизны откоса. Откос со стороны реки должен быть защищён от воздействия течения реки, волн, льда. Поэтому укрепляются откосы бетонными плитами на основании из щебня или гравия. Конструкция укрепления береговых откосов предусматривает устойчивость одежды и основания против возможного размыва. Толщина плит крепления определяется в зависимости от типа основания и размеров в плане, а также от скорости течения.

Поверхность откосов набережной, которую необходимо крепить, предварительно планируют. При этом на таких откосах допускается только срезка грунта.

Схема защиты от затопления

Учитывая градостроительное использование прибрежной полосы, разработаны мероприятия по инженерному благоустройству прибрежной территории.

Наибольшую неприятность представляет затопление городской территории при повышении уровня воды в реках во время весенне-осенних паводков.

Мероприятия по защите от затопления включают подсыпку территории от ул. М. Джалиля, пер. Базарного до незатопляемых отметок с созданием дамб обвалования. Отметка гребня дамб обвалования принимается на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод.



Расчётный горизонт высоких вод для территории жилой и общественной застройки принят 2% обеспеченности и равен 80,35 м в створе водомерного поста ниже р. Ушайки (68 км).

Проектом предусмотрено использование дамбы под транспортно-пешеходную дорогу. Ширина дамбы поверху определяется соответствующими расчётами. Крутизну откосов дамбы принимают 1:2. Крутизна откосов дамбы зависит от качества грунта, применяемого для сооружения дамбы и находящегося в её основании, фильтрационной способности грунтов и типа укрепления откосов. При проектировании дамбы производится расчёт её поперечного профиля на фильтрацию.

Все расчёты по конструкции дамбы необходимо произвести на последующей стадии проектирования при наличии геодезических и гидрогеологических данных.

Наружные сети

Данные проектом выполнены разделы по инженерным сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжению, электроснабжению, телефонизации и радиофикации. Подсчитаны нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроснабжение, телефонизацию и радиофикацию.

Ввиду плохого состояния всех существующих сетей водопровода данного района, проектом предусмотрена полная их перекладка, кроме транзитного водопровода по ул. Трифонова и ул. Горького. Ввиду плохого состояния сетей канализации предусмотрена почти полная их перекладка, кроме участка по ул. Татарской.

Суммарные нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение — 40,5 Гкал/час, в т.ч.:

- на отопление – 21,8 Гкал/час;
- на вентиляцию – 6,4 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение – 12,3 Гкал/час.



ТЭП по инженерным сетям			
№№	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Водопровод Д 100-300 мм	п. м.	5200
2.	Канализация Д 100-300 мм (по ул. Московский тр.)	п. м.	4400
2.1	Канализация Д 400 мм (по ул. Трифонова, ул. М. Джалиля)	п. м.	910
3.	Общая протяженность магистральных трубопроводов в две нитки теплотрассы	п. м.	300
3.1	Теплотрасса Д300 по ул. Татарской	п. м.	420
3.2	Теплотрасса Д175 по ул. Трифонова	п. м.	160
3.3	Теплотрасса Д150 по ул. Горького	п. м.	400
4.	Общая электрическая нагрузка по проектной реконструкции, в т. ч.: - наружное освещение кварталов	кВт кВт	3876 20
4.1	Реконструкция воздушных сетей ВЛ-0,4 кВ	м	9720
4.2	Замена изношенных кабелей по ул. Беленца	м	400
5.	Реконструкция сетей телефонизации	м	1500





ЗНАЧИМОСТЬ ВОЗРОЖДЕНИЯ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО И ВЪЕЗДНОГО ТУРИЗМА Г.ТОМСКА

Лахтионова Ирина Владимировна

Татарские городские слободы – считаются уникальным явлением в истории всей Евразии. Татарская слобода в Москве существовала уже в XIV в., в XVII – нач. XX вв. кварталы компактного проживания татар массово появились и активно развивались в Санкт-Петербурге и многих городах европейской части, Поволжья, Урала, Сибири, Казахстана, Средней Азии, Кавказа и других регионов бывшей Российской империи.

Ученые считают, что развитие татарских слобод в настоящее время — это не только вопросы краеведения, истории, но это и география, и филология, и социология, и экология, и экономика, а также туризм... Здесь просто необходим междисциплинарный подход.

Не открою тайны, но специалисты Всемирного конгресса татар считают, один из старейших исторических районов Томска, неповторимый по своему архитектурному и культурному облику, томскую татарскую слободу наиболее интересной как для исследователей, так и для туристов за пределами Татарстана. Слобода имеет статус выявленного достопримечательного места.

В 2019 году Всемирный конгресс татар провел Всероссийский форум краеведов именно в Томске, благодаря тому, что у нас в сибирском городе, сохранилась уникальная городская татарская слобода.

Ее территория, основанная в нач. XVII в. на юго-западной границе Томска, до сих пор отличается компактным проживанием татар и является одной из жемчужин коренного населения Томска. Там сохранилось более трехсот деревянных, с уникальной орнаментацией



и разнообразным декором, многоквартирных домов — одноэтажных, двухэтажных и даже трехэтажных. Все то, что так привлекает туристов. В слободе две красивые мечети — Красная и Белая. Красная — Первая соборная мечеть, построенная еще в 1901—1904 годах Хамзой Хамитовым на средства родного брата, купца и мецената Карима Хамитова. Белая мечеть построена в 1913 году по проекту главного губернского архитектора Андрея Лангера.

Специалисты считают, что Томск по степени сохранения исторической среды и городского быта татарской слободы, пожалуй, лучший город. На второе место ставят Астрахань. На третье — Старо-Татарскую слободу Казани.

Старо-Татарская слобода в Казани уже стала центром притяжения туристов, там создана и развивается пешеходная территория, открываются музеи, новые туристические объекты.

Во время визита в Томск Президента Татарстана Рустама Минниханова в 2014 году была поднята проблема сохранения и высказано предложение о создании в Томской татарской слободе музея-заповедника под открытым небом «Татарская городская слобода».

В рамках проекта «Томские набережные» этот исторический квартал планировалось музеефицировать — открыть там музеи, выставочные залы, мастерские традиционных народных промыслов и ремесел, гостиницы. В настоящее время эти намерения отложены, как и сам проект Томских набережных.

В Томской Татарской слободе на ряде улиц можно гулять пешеходам и туристам. Наши гиды очень любят слободу, много пешеходных экскурсий проводят. Городской ТИЦ в рамках Экскурсионного марафона организует экскурсии. Татарский культурный центр является одним из объектов туризма, входит в национальный турмаршрут. Но хотелось бы, чтобы улицы слободы еще больше ожили. Помимо экскурсий там





можно организовывать фестивали, национальные праздники, выставки, кулинарные мастер-классы, мастер-классы по традиционным народным промыслам и ремеслам, квесты.

Возможно, у нас еще есть мастера, которые изготавливают интересные аутентичные вещи. Можно было бы приводить туристов к таким мастерам, не только посмотреть их за работой, но и поучаствовать в мастер-классах, сфотографироваться. Любая туристическая группа с радостью соприкоснулась бы с этим ремеслом и другими традиционными народными промыслами.

Существуют механизмы поддержки таких мастеров, чтобы им было комфортно и выгодно проводить такие мастер-классы, а также иных культурных и туристических проектов. Это, кстати, можно делать на различные гранты, которых сейчас очень много. Грантовая поддержка направлена прежде всего на сохранение исторического наследия, культуры и традиций народа, но вместе с тем реализация таких проектов может содействовать развитию туризма, созданию новых музейных продуктов, интересных и креативных предложений для туристов в сфере этно-туризма.

А развитие туризма, в свою очередь оказывает позитивное влияние на национальное самосознание. Иногда именно искренний интерес туристов в местах компактного проживания заставляет живущее там молодое поколение задуматься о своих истоках и почувствовать гордость за них, за свою национальную культуру и историю.

Только не нужно говорить, что вот вы комитет туризма вы и займитесь развитием туризма. Туризм — это комплексная история, межведомственная, в основе развития туризма, прежде всего, взаимодействие и сотрудничество. Это и реставрация старинных зданий, благоустройство общественных пространств, реновация территории, поддержка народных промыслов и ремесел, создание и развитие музеев.



Кроме того, Слобода, это территория города и именно муниципалитет должен быть инициатором проекта развития слободы, так как он понимает, как эта территория будет развиваться в контексте всего города.

Наш губернатор сейчас просит конкретные программы развития территорий и проекты, которые будут этому способствовать. Разработанная программа развития Татарской слободы, как туристического кластера, была бы хорошей основой для того, чтобы попробовать пошагово изменить и улучшить состояние и облик этой территории, а также всех тех, кто на ней проживает.

Предлагаю всем вместе подумать над такой программой. Важно, чтобы это был комплексный подход к территории, предусматривающий поступательное развитие слободы, максимально полное восстановление памятников архитектуры и истории города и реновацию исторической застройки, а не точечные проекты.

Чтобы Томская татарская слобода стала одним из центров притяжения туристов и развития обслуживающего их бизнеса, при этом с соблюдением баланса между сохранением многовековой культуры томских татар и ее развитием, и продвижением, в том числе для туристов.

У Татарской слободы есть все шансы стать успешным туристско-студенческим центром Томска. Об этом вице-губернатор Томской области рассказал корреспонденту vtomske.ru. По его словам, в деревянных домах Татарской слободы можно открыть хостелы для студентов, мини-гостиницы, а также лавки ремесленников, взяв за основу опыт «Околицы». Татарская слобода входит в проект «Томские набережные», который является частью концепции «ИНОТомск-2020». У европейских стран надо активнее перенимать опыт по продвижению новых туристических маршрутов, учиться тому, как историческую территорию сделать привлекательной для туристов.



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИСТСКИЙ КЛАСТЕР «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г. ТОМСКЕ

Лисовская Наталья Александровна,
методист ОГАУК «Центр татарской культуры»,
член Союза архитекторов России и ВООПИК.

Историко-культурный туристский кластер «Татарская слобода» («Заисток» — «Тоболь» — 1767г.) создается на территории исторического центра Томска с сохранившейся архитектурно-исторической средой XIX – нач. XX вв., высокой концентрацией памятников, исторического ландшафта и компонентами традиционного уклада жизни.



Первый графический план Татарской слободы (П. Григорьев, 1767 г.

Это своеобразный творческий кластер, который представляет собой:
— постиндустриальное синтетическое образование, в котором тесно связаны свободный творческий поиск, экономические рецепты успешного бизнеса и решение социальных задач;



— сообщество независимых предприятий малого и среднего бизнеса, связанное общностью исторической территории и отношениями взаимного сотрудничества и конкуренции;

— мобильное структурное образование, переинтерпретирующее и актуализирующее ресурсы проблемных и депрессивных территорий;

— объединение, нацеленное на изменения в экономике, социуме и раскрытие творческих способностей отдельных членов сообщества.

Сегодня в мире происходит взрыв активности в творческом секторе, и это глобальная тенденция, связанная с появлением нового типа экономики — «экономики переживаний» или «творческой экономики».

Историко-культурная платформа творческого кластера создается через кластерную модель капитализации наследия с помощью инвест-проектов, которые могут реализовываться на базе УК «Агентство развития исторической территории» через правовой механизм государственно-частного партнерства.

1. Творческий кластер «Татарская слобода» предполагает создание более 30 брендовых бизнес-цепочек: «Бухарский городок», «Калмацкий торг», «Шелковый и меховой путь», «Эуштинцы», «Волжские татары», «Сибирский тракт», «Казачья застава», «Предприимчивый люд», «Красная мечеть», «Медресе», «Дворец Каримбая», «Братья Королевы», «Томские кони», «Кузницы Заистока», «Скорняжные мастерские», «Конная площадь», «Первая электростанция Сибири», «Постоялые дворы», «Харчевни», «Банные комплексы», «Родники», «Озеро Исток», «Висячие сады Ф.Горохова», «Водозаборная башня», «Татарская кухня», «Татарские золотопромышленники», «Цареубийца», «Педучилище», «Галия Измайлова».

2. Каждая брендовая цепочка состоит из порядка 3-10 малых предприятий.

3. Именно эти бизнес-цепочки, производящие локальные бренды,





и будут создавать экономическую основу индустрии творчества и впечатлений кластера, генерируя диверсифицированное предложение товаров, сервисов и услуг, продвигающих локальные бренды и производящих «ароматы» эпохи.



Например, функциональная схема бизнес-цепочки творческого кластера «Татарская слобода» на основе бренда «Татарская кухня» может состоять из производства, торговой сети и гостиничной сети, включать музейный сад, музейную фабрику, харчевню в историческом доме, музейный дом «Татарские сладости». Все это по направлению гастрономического туризма.

В целом же, туризм «Татарской слободы» в Томске строится:

— на базе I (оборонного), II (торгово-транзитного) и III (торгово-промышленного) исторических этапов развития г. Томска — (переправа





на Тоянов городок, конные маршруты, «торговый путь»; пляжная зона на берегу Томи, зона отдыха на мостах-акведуках исторических висячих садов; детские маршруты — ТЮЗ, кондитерская ф-ка, ботсад, крытый каток (зона ТЭЦ) и спортивные залы, школа юного техника и творчества, конный зоопарк и т.д.; музей местных народностей; гостиницы на постоянных дворах и в частных домах; мусульманская мечеть и медресе, национальные кухни, сабантуй на побережье);

— *народные ремесла и промыслы* (база реставрационных ремесел — художественная ковка и литье, кровельные и жестяные работы, столярные мастерские и резьба по дереву, позолотные работы, мастерские лепки и формовки, камнерезные мастерские, мастерские формовки старинного кирпича; татарские национальные ремесла (резиденция в усадьбе Хамитова) — кожевенное, пошив национальной одежды, производство национальных игрушек, украшений, татарская кухня, минипроизводство кумыса и т.д.; конюшни на месте автобазы и конный извоз; лодочная станция; торговые лавки, кондитерское производство); экомузей и этнопроект — «сибирский пуризм» — связь с культурным наследием нашего края, творческая интерпретация древних символов Кулайской культуры (керамика, светские и серебряные украшения, роспись, батик, музыка в этностиле).

В качестве туристского артефакта татарской культуры может служить археология — памятник регионального значения — достопримечательное место «Тимирязевский археологический комплекс», на который в 2012 году ОГАУК «Центр по охране памятников» и ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» был выполнен эскизный проект по созданию Археологического парка в п. Тимирязево на базе Тоянова городка, где реальная археология плавно перетекает в этнографический комплекс, и поселение эуштинских татар Верхняя Эушта.





Этнокультурные турмаршруты по местам компактного проживания татар Томской области (ранних поселений): Эушта (сер.XVI в.), Тахтамышево / Кызыл Каш (1390-е гг.), Барабинка / Омайыл (1580г.), Калтай / Юрт-Калтай (1629г.), Курлек, Черная Речка / Абытай (1603г.), Казанка / Юрты Казанские (до 1620г.), Иштан, Кафтанчиково, Алаево, Берёзовая речка (1888г.), Воронино, Новоисламбуль, Батурино (1620г.), Тукай (1912г.), Старо-Короткино (1908г.), Жуково, Кирек (1864г.), ТаптанНуркай (1910г.), Тоянов городок и Татарская слобода в Томске. Все они должны начинаться в Татарской слободе и возвращаться в неё.





Интерес представляют туристические автокластеры на основе исторических артефактов. Через территорию современной Татарской слободы проходили Великие торговые пути древности — северная ветка Великого шёлкового пути (II в. до н.э.), Меха́вой путь (XIII в.), Чайный путь с 1638г.. На противоположном берегу за Темерчинским бором в XIV-XVIII вв. работал древний Калмацкий торг, на который бухарские купцы доставляли восточные товары, а сами останавливались перезимовать на рассматриваемой территории, поэтому первое историческое её название — Бухарский городок. В память об этом историческом артефакте архитектор А.И. Лангер выстроил мечеть на Московском тракте в бухарском стиле. Когда сюда стали переселяться зуштинские татары с Юрточной горы, место стало называться Бухарско-татарская слободка. После прокладки Сибирского тракта с 1730г. и особенно после переселения в Томск поволжских татар, после 1850-х годов, за этой территорией закрепилось устойчивое название Татарская слобода.

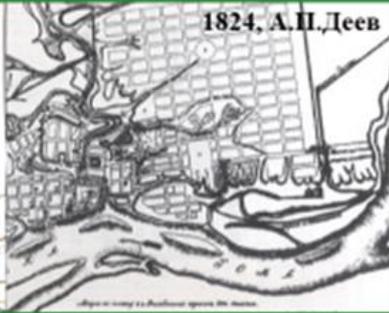




Великие торговые пути древности в Сибири - туристский эксклюзив Татарской слободы

 <p>Мечеть в бухарском стиле (арх-р Лангер)</p>	<ul style="list-style-type: none">- «Нефритовый путь» (каменный век);- «Лазуритовый путь» (III-II тыс. до н.э.);- «Золотой путь» (VIII в. до н.э.);- «Серебряный путь» (VII в. до н.э.);- «Царская дорога» (VI-IV вв. до н.э.);- «Шёлковый путь» (II в. до н.э.);- «Меховой путь» (XIII в.);- «Чайный путь» (XVI в.).
<p>Бывший Бухарский городок на месте современной Татарской слободы г.Томска</p>	
 <p>оружие, посуда, серебро, мех, бивни мамонта, шёлк, мех</p> <p>Калмацкий торг, Кара-Корум, Пекин, Чингай, Балгас, Самарканд, Бухара, Сыгнак</p>	<p>За Темерчинским бором находился древнейший Калмацкий торг XIV-XVIII вв.</p>

В современных границах Татарская слобода сложилась во второй половине XIX в., а весь район Заисток — в начале XX в.

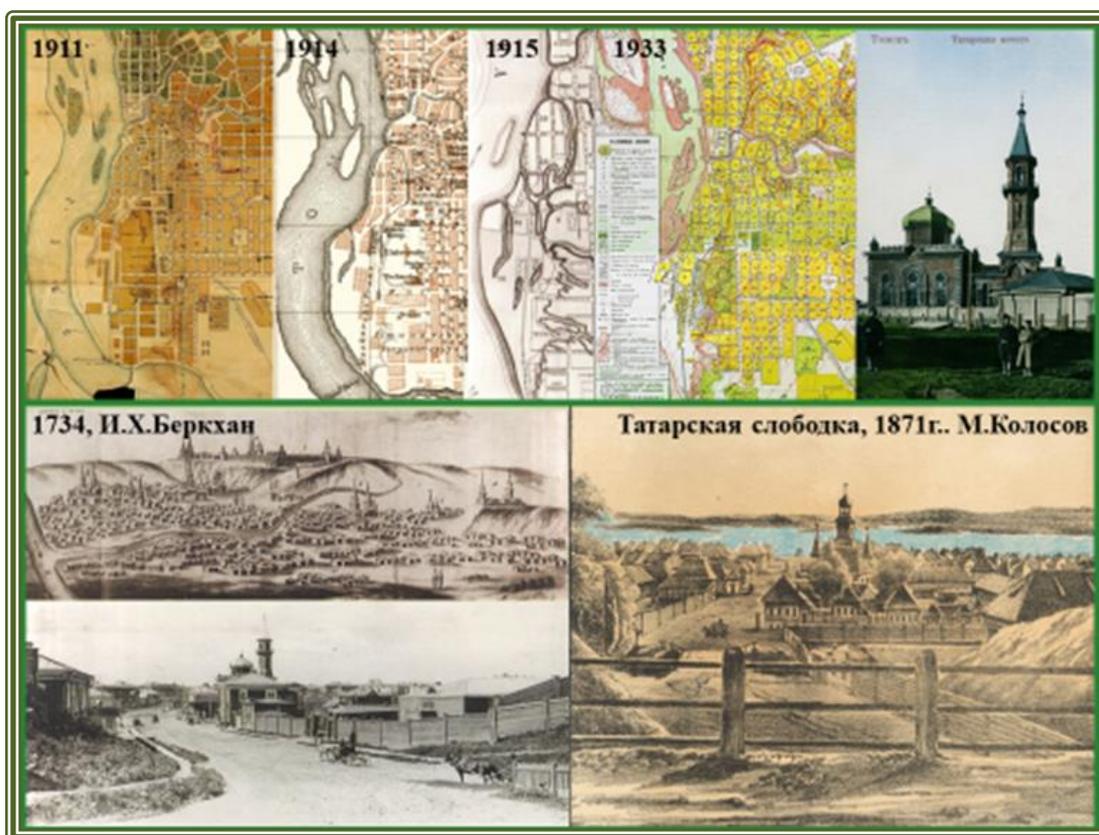
 <p>План Г.С.Батенькова, 1817-1819</p>	 <p>1818, А.П.Деев, Татарская слободка. Показан питейный дом!</p>	 <p>1824, А.П.Деев</p>	
 <p>1830, В.П.Гесте</p>	 <p>1872</p>	 <p>1898</p>	 <p>Татарская слобода в Заисток — 1890 г.</p>





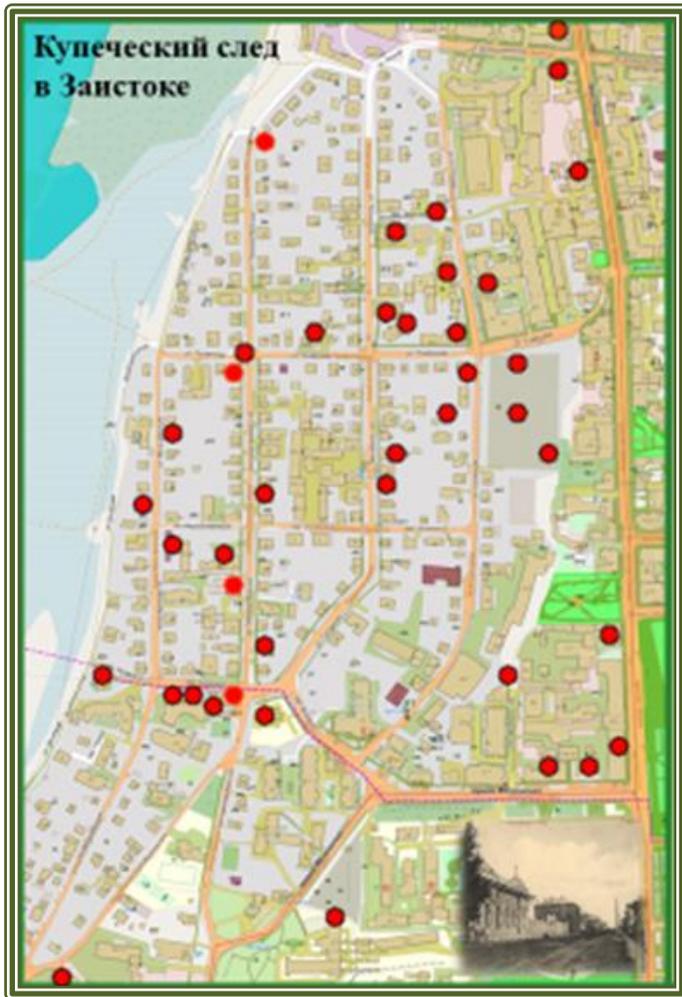
Для обслуживания проходящих обозов по Сибирскому тракту в Татарскую слободу стекался самый предприимчивый люд. В 1864г. в Томске сложилось 5 ремесленных цехов:

1. Часовщики, серебряники, медяки, кузнецы;
2. Живописцы, столяры, тележники, колесники;
3. Сапожники, руковишники, войлошники;
4. Портные, пошивочные, кожевники, скорняжники;
5. Пекари, булочники, кондитеры, молочники.



В 1912г. по коммерции Татарская слобода вышла на 2-е место в городе после Базарной площади, но на торговой площади никто не жил. В Татарской слободе — Заистоке представлен весь цвет купеческого сословия Томска. Бухарские купцы-таджики с 1740 г. (самый известный — Мухамет-Наби Мавликеев Аплинов), золотопромышленник и





домовладелец Е. Королев (постоялые дворы по ул. Горького, 8, 19, 37, 45, меблированные комнаты, торговые заведения, трактиры, мастерские, ремесленное училище, главная контора, дом Е. Королева по пр. Ленина, 40 и театр, ипподром на Московском тр.), Карим-Бай (его наследие — дворец, медресе, мечеть, 2 школы, водоразборная башня, водопровод, благоустройство), Ф. Мухтаров (ул. Татарская, 16, пер. Базарный, 1, ул. М. Джалиля, 13, лавки пушнины и кожи), Ш. Сайдашев (ул.

Источная, 15, 19, 21, 27, ул. Татарская, 36, ул. Трифонова, 12, частное магометанское училище), золотопромышленник М. Аплин (ул. Татарская, 40), Л. Корнаков (ул. Беленца, 13), К. Дистлер (пер. Татарский, 19, прачечная «Гигиена», 2 торговые бани на ул. Источной, сад), золотопромышленник С. Сосулин (ул. Источная, 10, пр. Ленина, 66), золотопромышленник И. Асташев (дача «Алтай» в Заистоке), Карл и Роберт Крюгеры (пивзаводы 1876, 1884 гг. в Заистоке), Г. и Е. Завьяловы (доходные дома, лавки, баня, кузница, рынок), А. Мамин (маг. «Колокольчик» по ул. Горького, 45), И. Фуксман (ул. Джалиля, 24, 30, Конная пл., 9, 11, ул. Горького, 44, ул. Дамбовая, 9, 10), И. Гадалов_(Московский тр., 3), Е. Кухтерин (особняк пр. Ленина, 42, пер. Типографский, 1, принадлежала

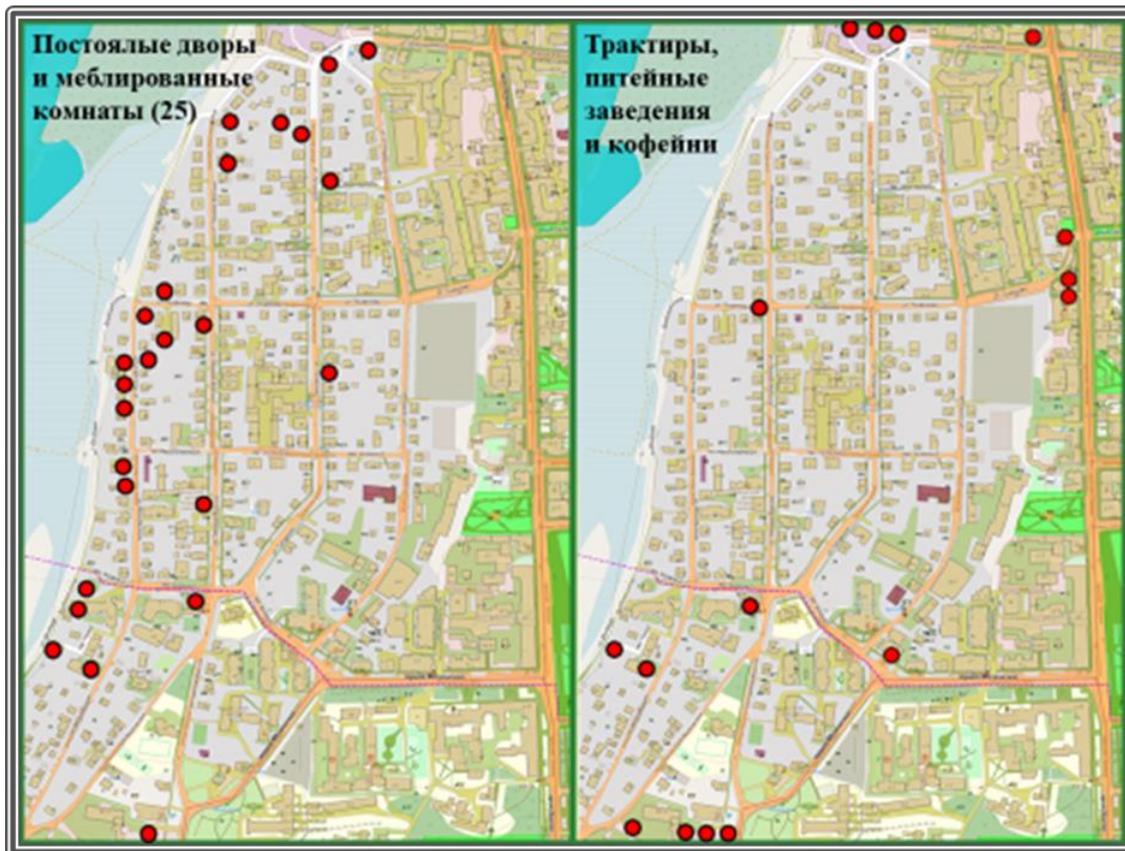


пятая часть извоза по Московскому тракту).

25 объектов Татарской слободы использовались под постоянные дворы (ул. Беленца, 3, ул. М. Джалиля, 4, 5, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 35, ул. Трифонова, 1а, 4, 3, ул. Горького, 19, ул. Горького, 8, 37, 45, ул. Татарская, 2, 5, 5а, 34, пер. Глухой, 1, 3, 9, пер. Буяновский, 9) и меблированные комнаты («Заисточные номера» по ул. Горького, 12, покровителя художников Конева по ул. Татарская, 14, пер. Базарный, 9, ул. Горького, 45, ул. М. Джалиля, 9, 15,). В них размещались трактиры (пер. Глухой, 9, пер. Буяновский, 9, 11, 13, пер. Нахановича, 4, ул. Джалиля, 35). Были даже пивзаводы (К.И. Крюгера — 1876г. по Московскому тр., 6, Р.И.Крюгера — 1884г. «Конкурент» по Московский тр., 42), впечатляет перечень сортов: «Баварское», «Белое», «Бок-бир», «Болгарский козел», «Венское», «Гамбринус», «Зимнее», «Кабинетное», «Летнее», «Пильзенское», «Портер», «Царское», «Черное бархатное», «Эль». Дополнительно были питейные заведения (по пер. Буяновский, 5, 13, «Пивная дяди Саши» в 1920-х гг., «Монополка» в водонапорной башне) и кофейни («Львов» по пер. Нахановича, 2).

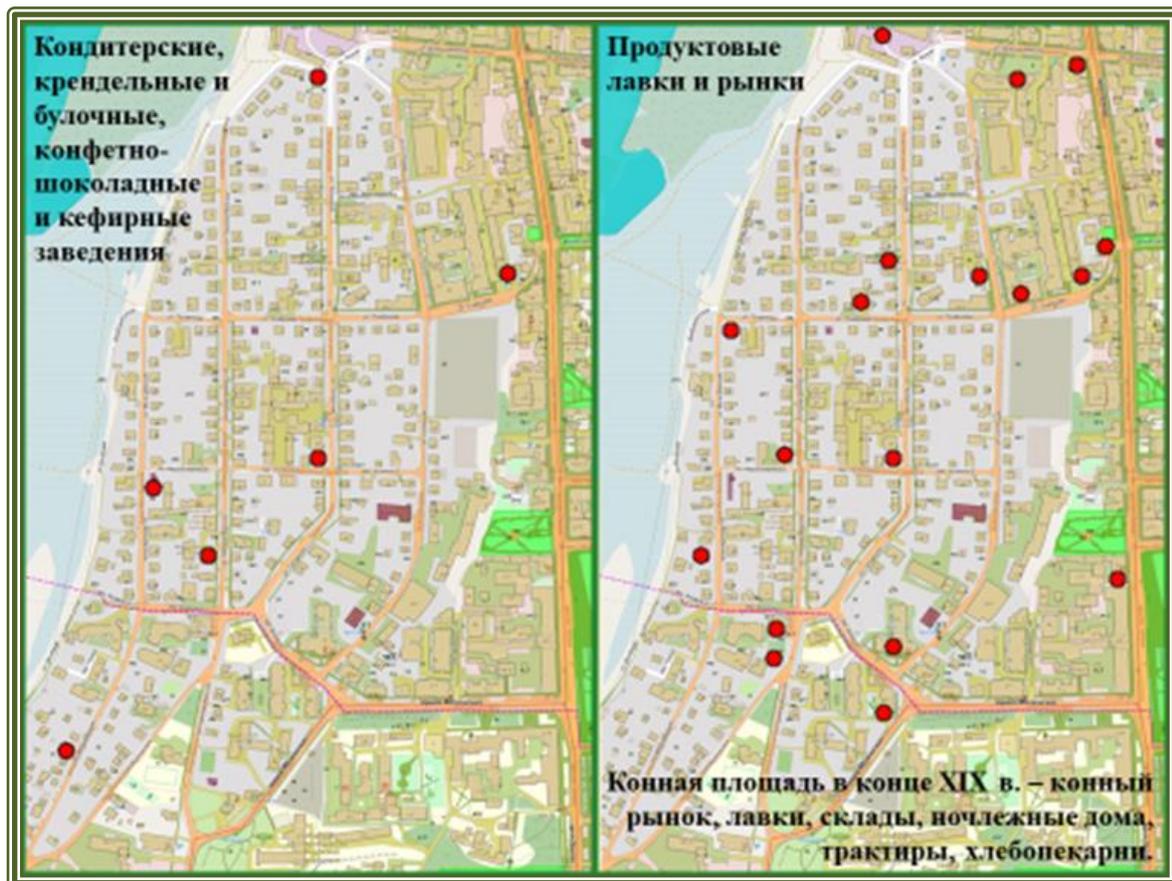
На сегодня в Заистоке есть ряд гостиниц, но расположены они в объектах нового строительства. Было бы привлекательным для туристов восстановить хотя бы парочку «Заисточных номеров» или «Зазезжих дворов» в объектах исторической среды. Профессора архитектуры из технического университета в Карлсруэ (ФРГ), работавшие в НИИ ТПУ, высказывали свое недоумение, почему мы не используем исторические здания под гостиницы и отели — этот вариант очень популярен в Европе. Тем более что Заисток и исторический университетский кампус территориально взаимопроникают. Аналогично, внесли бы исторический колорит в Татарскую слободу харчевни и трактиры с набором традиционных национальных блюд.





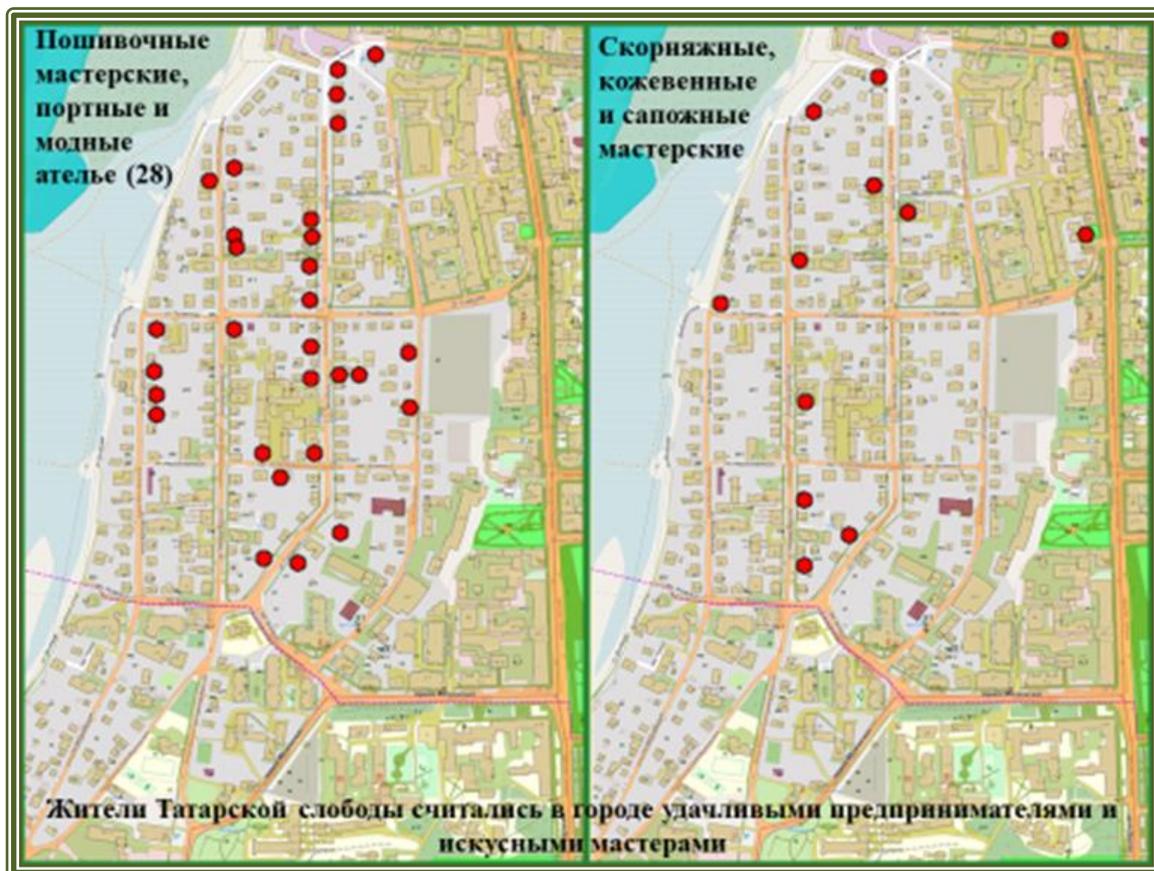
Были в Заистоке кондитерские (ул. Татарская, 1), крендельные (А.В. Зайкова по ул. Горького, 39, И.К. Идолова по 1-й Новокузнецкий ряд, 17) и булочные (Я. Вернергольдъда по ул. Татарская, 1), конфетно-шоколадные (фабрика «Бронислав» по ул. Трифонова, 24) и кефирные заведения (Амельева по ул. Джалиля, 43), продуктовые лавки (ул. Татарская, 2, 9, 19, 41, ул. Горького, 17, 50, ул. М. Джалиля, 14, 23, ул. Источная, 19/ пер. Татарский, «Колокольчик» А. Мамина), жировые товары (Д. Лаврентьева, А. Москова и Сайдашева в пер. Татарском, на ул. Татарской, 41), пчеловодческие склады (ул. Горького, 17 и Мизгера), хлебные склады Фуксмана (ул. М. Джалиля, 30/пер. Источный) и рынки (Конный, Сенной, Завьяловский, дровяно-угольный М. Самкина по Московскому тр. 9, Лесной на Московском тр.). На Конной площади (современная территория ТЮЗа) в к. XIX в. размещался

конный рынок, многочисленные лавки, склады, ночлежные дома, трактиры, хлебобекарни и даже ресторан «Орел» Каценбогена. На месте Конной площади ещё в 1895 г. появилась первая в Сибири муниципальная электростанция. А в нач. XX в. — первый в Сибири муниципальный водопровод (южная часть Заистока — у Нижнего перевоза, на берегу р. Томи).



Возрождение в Татарской слободе кондитерско-крендельных заведений по рецептуре знатных томичей способно создать «вкусные истории» по аналогии с уникальным опытом коломенской пастилы — «История со вкусом» в Коломенском посаде. Там от первоначальной усадьбы Лажечникова перешли к пастильной фабрике, яблочному саду, а завершили целыми кварталами Коломенского посада, куда устремлены толпы туристов. Тем более, у Томска в Татарской слободе

была долгая, более века, история кондитерки — от дореволюционной шоколадной фабрики «Бронислав» до знаменитой «Томской птички» из советской «Красной звезды».



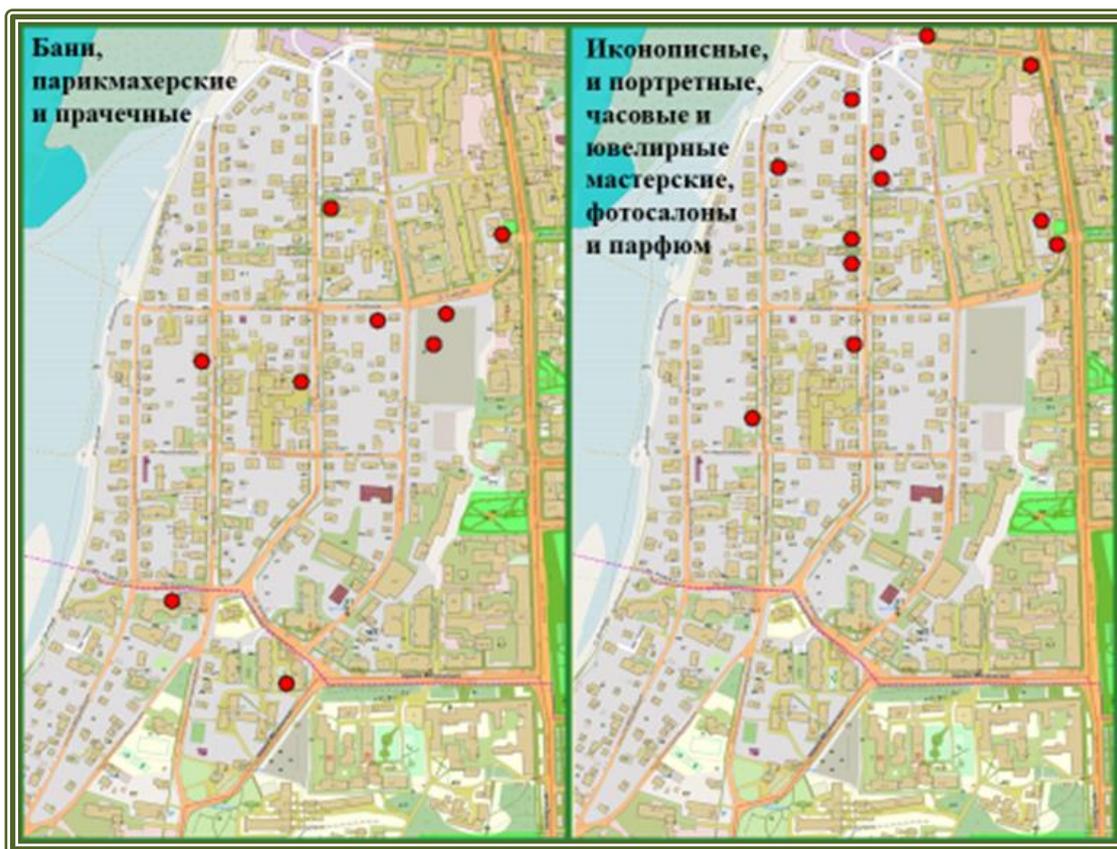
Жители Татарской слободы считались в городе удачливыми предпринимателями и искусными мастерами. Здесь было 28 пошивочных мастерских, портных (ул. Татарская, 29, 17, 21, 54, 25, 13, 4, 3, 32, 33, 51, пер. Татарский, 14, ул. Горького, 28, 22, 18, 12, 5, ул. М. Джалиля, 2, 14, 22, пер. Источный, 5, ул. Беленца, 3, 1-й Безымянный, 5) и модных ателье (М.Ф. Русач по ул. Татарской, 2, Р. Розенберг по ул. Источная, 6, «Аккуратность» по ул. Татарская, 6 и З. Масловой по ул. Татарская, 34, ул. Горького, 18). Имелись скорняжные (ул. Горького, 38), кожевенные (М. Мухтарова на Татарской, 9, З. Фахрутдинова на ул. Татарской, 16) и сапожные мастерские (ул. Татарская, 1, 49, ул. Горького, 50, 58, ул. М. Джалиля, 12, ул. Беленца, 12,



пимокатная на ул. Горького, 6). Все это может работать на этномоду татарского стиля. Были магазины белья и готового платья (А. Москва по ул. Татарская, 41, ул. Источная, 25, 31), магазины «Шапки и фуражки» (ул. Татарская, 15, ул. Джалиля, 18, 22). Свои мануфактуры в Гостином дворе содержали И. Карымов, Исхаков, Б. Салахитдинов, Шарафутдинов и др.

Имелись в Татарской слободе мастерские музыкальных инструментов (ул. Беленца, 3, гармонных дел мастер Пырсигов — ул. Горького, 28), жили артисты, и даже были в окрестностях района свои театры (летний театр на ул. Источная / пер. Трифонова, первый 1848г. летний театр на Московском тр., 2, Королевский театр на Московском тр., 3). Звездная судьба сложилась у девочки из Заистока — Галии Измайловой — народной артистки СССР, балерины, балетмейстера, хореографа и педагога России и Узбекистана. А росла она в домах по ул. Горького, 33, 25, ходила к родственникам в красивый терем по ул. Татарской, 46 — ныне памятник деревянного зодчества федерального значения.

Творческая составляющая Татарской слободы включала также мастерские иконописные (Ф. Панкрышева — ул. Горького, 31) и портретные (ул. Татарская, 17, 21, 29), часовые (ул. Горького, 12, ул. Татарская, 3, пер. Трифонова, 24) и ювелирные (ювелир С.Е. Колода по ул. Татарской, 3, Алексеев по ул. Горького, 12), фотосалоны (ул. Татарская, 10, ул. Беленца, 4). Для полного набора здесь были парфюмерные салоны (ул. Беленца, 13), парикмахерские. Славился Заисток своими банями (Дистлера — ул. Источная, 22, Завьялова — пер. Базарный, 7-9, А. Самкина — Московский тр., 9 и казенные торговые бани у Истока) и прачечными («Гигиеническая» на ул. Татарская, 16 и «Образцовая» на ул. Татарская, 35 и ул. Горького, 23). Была единственная аптека при клинике на Московском тр., а врачи принимали на ул. Татарская, 5 и пер. Банный, 7. Работала бесплатная Больница



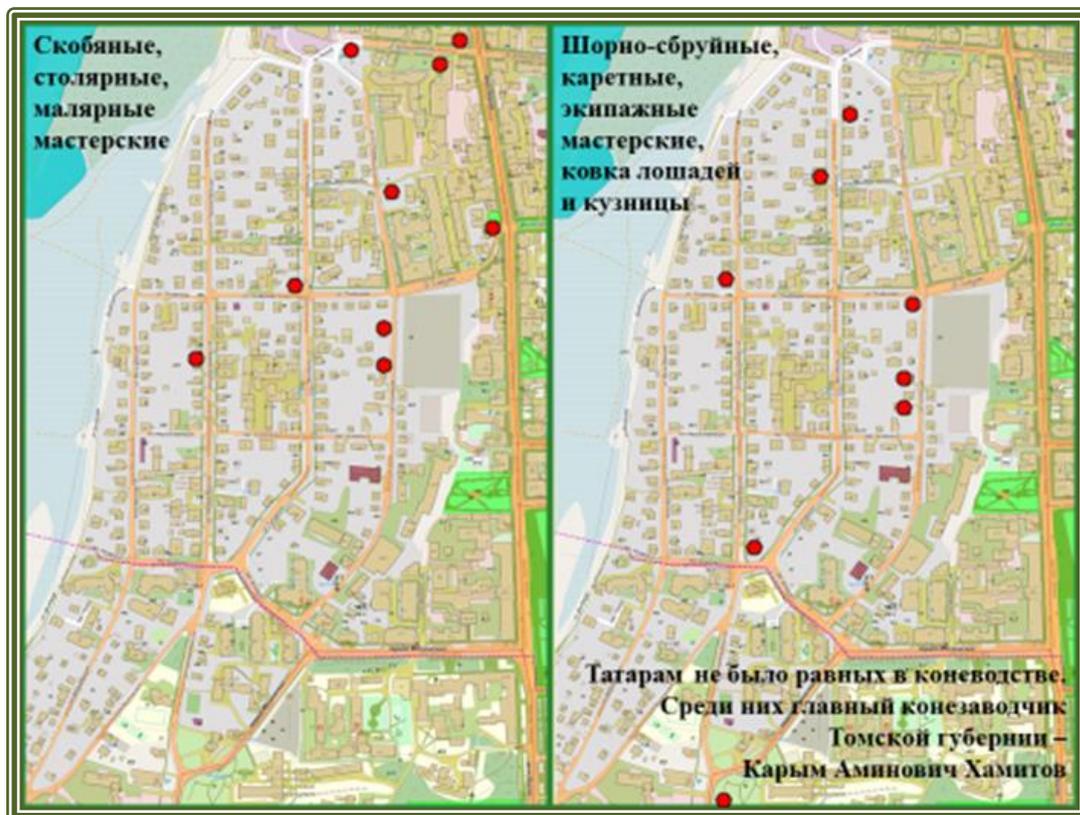
общественного призрения для больных и неимущих (по указу 1806г. Александра I на Московском тр.).

Трудился народ в многочисленных столярных (ул. Источная, 25, 29, ул. Беленца, 3, 9, бондарная Аверина на Московском тр., 71), малярных (Р. и М. Розенберг по ул. Источная, 6) и скобяных мастерских. И не случайно уже в советское время в начале 1970-х гг. здесь разместились реставрационные мастерские (усадьба по ул. Горького, 35, ул. Источная. 41а) и филиал института «Спецпроектреставрация (ул. Источная.41а). Время показало, что перед Томском остро стоит вопрос о возрождении реставрационных мастерских.

Была ещё одна отличительная черта в Заистоке. Татарам не было равных в коневодстве. Среди них главный конезаводчик Томской губернии — Карым Аминович Хамитов. Его дворец является жемчужиной Татарской слободы. В этом федеральном памятнике сейчас располагается



Центр татарской культуры. Было бы удивительно увидеть в Татарской слободе исторические шорно-сбруйные (ул. Татарская, 6, 9, ул. Горького, 12, 60), каретно-экипажные мастерские (пер. Татарский, 16, ул. Горького, 12, 17. ул. Источная, 31, 35, 1-й Новокузнецкий ряд, 18), кузнечно-слесарные мастерские (пер. Трифонова, 19, М. Стефоняка по пер. Татарскому) и хотя бы парочку из многочисленных кузниц Заистока (1-й Кузнечный взвоз, 22, Московский тр., 10, пер. Татарский, 16 и Кузнечный проезд, Старо-Кузнечный ряд, 1-й и 2-й Новокузнецкий ряд, Ново-Кузнечный ряд).



Любимым реальным развлечением богатых томских купцов того времени был первый в Томске ипподром Общества охотников конского бега (Московский тр. — напротив современного пивзавода) для конского бега. Бытовало мнение, «что у татар сей округи лошади почитаются лучшими». Как раз возле ипподрома, в районе современных





№№ домов 30 и 55 по Московскому тракту находились верстовые каменные столбы с двуглавыми орлами на завершье — томский отрезок великого Сибирского тракта.

На гербе Томской области красуется конь. В современной жизни области он отсутствует напрочь. Не пора ли реанимировать былую славу томичей? Начинать можно с малого, как делали наши предки. И если иппотерапия уже делает первые шаги на томской земле, то для сферы туризма предстоит большая работа. Но в Татарской слободе должен быть хотя бы один конный двор! Ради исторической справедливости.

В Татарской слободе исторически сильна учебная составляющая:

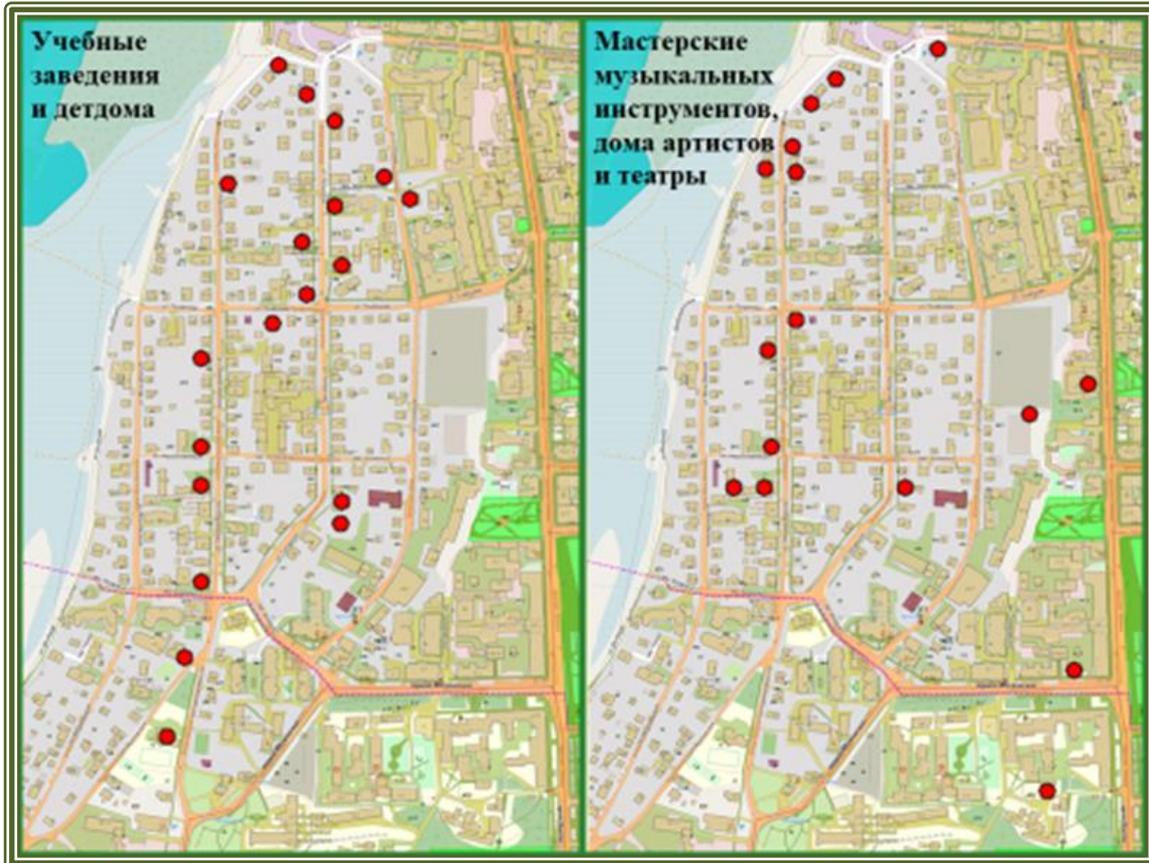
- Заисточное мужское «министерское» училище на Б. Королевской / Горького, 14 (1886г.);
- Заисточное женское училище на Наб.р.Ушайки, 20 (1894г.);
- Магометанское 3-е им. Хамитова мужское училище по пер. Татарскому/Трифонова, 14 (1876г.) – в 1899г. под училище было отведено три дома;
- Второе Магометанское училище (ул. Татарская, 50);
- Магометанское училище 1876г. (ул. Татарская, 22);
- Мусульманская женская школа г. Наврузовой (пер. Татарский/Трифонова, 14);
- Мусульманское мужское училище г. Сайдашева по ул. Татарская, 48;
- начальная 3-х классная школа для татарских детей на углу Б. Королевской/пер. Базарного;
- начальная татарская школа (до 1956г.), затем школа соцвоспитания № 2 и школа для малограмотных, курсы Гражданской обороны ТО (ул. Горького, 33);
- школа самовоспитания в советское время (ул. Источная, 6);
- русская приходская школа на Б. Королевской (ближе к Ушайке);
- 2-е городское 4-х классное училище, в 1932г. комбинат счетного образования (ул. Источная, 13);

- 
- Томское 4-х классное ремесленное училище в доме С. Сосулина (1896г., пр. Ленина, 66);
 - татарское дошкольное педучилище (после ВОВ), с 1956г. средняя школа № 10 (ул. Б.Королевская, 49/ул. Горького, 55);
 - первое в городе ремесленное училище Е.И. Королёва (ул. Беленца, 10);
 - детдом № 12 в советское время (ул. Татарская, 3а);
 - детский дом № 5 в советское время (ул. Горького, 35). Дворец Карим-бая после революции долго служил учебно-воспитательным целям;
 - школа кройки и шитья И.С. Бердниковой (усадебка пр. Ленина, 56 — главный вход в слободу);
 - зубоветеринарная школа врача Каменецкого (пр. Ленина, 58 — главный вход в слободу).

Кроме школ, Заисточье могло гордиться и русско-мусульманской бесплатной библиотекой-читальней (по прошению председателя Томского благотворительного общества Нуруллы Мухаммедовича Карпова от 14.11.1916г.). Она открылась 20.01.1917г. по ул. Горького, 23. Была в Татарской слободе даже редакция мусульманской газеты «Сибиряк» (ул. Татарская, 14).

Сейчас в Татарской слободе имеется юридический техникум (ул. Татарская, 17-19) и дорожно-строительный техникум (ул. Татарская, 6).

И, конечно же, главный бренд Татарской слободы — деревянное зодчество. В своё время, немецкие специалисты рекомендовали внести Татарскую слободу в список ЮНЕСКО по деревянному зодчеству. Более плотно по программе «Сохранения и возрождения деревянного зодчества в г. Томске» с 2005 по 2011 годы работали группы немецких архитекторов под руководством профессоров М. Пфайфера и Х. Эккерта из Технического университета в Карлсруэ



Немецкие архитекторы из университета в Карлсруэ (ФРГ)
под руководством профессоров М.Пфайфера и Х.Эккерта
на проектных работах по ул. Татарская, 29 в г. Томске





Немецкая методика обследования

Средняя оценка технического состояния объектов / Average evaluation of the technical condition of the object

Name of the object	Общая оценка / General evaluation	Внутренняя часть / Internal part	Внешняя часть / External part	Полы / Floor	Санитарно-техническое состояние / Sanitary-technical condition	Стены / Wall	Окна / Window	Наличие / Presence	Перекрытия / Overlaps	Лестницы / Stairs	Крыша / Roof	Кровля / Roofing	Сан. тех. оборудование / Sanitary technical equipment
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Ул. М. Горького № 1а	3,2	-	3,5	-	-	4	4,5	4,3	-	2	2	3,5	-
2 Ул. М. Горького № 2	3,6	3,4	3,7	3	1,8	3,3	5	4,3	4,3	5	5	3,8	3
3 Ул. М. Горького № 2а	4	3,7	3,8	5	4,2	3,2	4,5	4,7	5	5	5	3,8	3,5
4 Ул. М. Горького № 3	3,5	3,3	3,8	-	2,2	3,5	4	4,3	4,6	5	5	3,8	3,4
5 Ул. М. Горького № 3а	3,3	3,3	3,2	5	3,2	3	4	3,3	4,6	4,6	3,5	3,1	2,7
6 Ул. М. Горького № 4	3,8	3,7	3,8	3,7	3,4	3,5	4	4,3	4,3	4	5	3,8	3,3
7 Ул. М. Горького № 5	4,1	3,9	4,2	3,7	2,8	4,3	5	5	5	4,2	5	3,6	4
8 Ул. М. Горького № 6	3,4	3	3,8	2,8	1,8	3,7	5	5	5	3,8	3,5	3	3
9 Ул. М. Горького № 8	3,7	3,5	4	2,7	1,8	3,8	4,3	3,7	4,6	5	5	4,2	3
10 Ул. М. Горького № 10	3,7	3,8	3,5	3,5	3,4	3,2	4	3,3	3,6	4,8	5	3,6	3,5
11 Ул. М. Горького № 12	4	4,1	3,8	3,7	4	4	4	4,3	4,7	3,8	5	3,6	4,1
12 Ул. М. Горького № 12-1	3,5	3,6	3,5	3,3	2,8	3,3	4,1	3,3	4,7	4,6	5	3,2	3
13 Ул. М. Горького № 14	3,1	3	3,2	2,3	2,4	2,9	4	4	3	4,4	2	2,8	3,1
14 Ул. М. Горького № 14-1	3,5	3,3	3,9	5	2,2	4,3	4,3	3,7	5	-	5	3,7	3,6
15 Ул. М. Горького № 16	4	4,2	3,6	3,7	4	3,9	4	4	4,7	4,8	5	3,2	3,9
16 Ул. М. Горького № 16-1	3,4	3,6	3	3,7	2,8	3,9	4,3	4,7	4,7	5	3,5	2,3	3,3
17 Ул. М. Горького № 18	3,7	3,6	3,9	2,3	2,6	4,4	4	4,7	4,7	5	4,5	3,4	3,1
18 Ул. М. Горького № 15	4	3,6	4,3	3,3	2,6	5	4	3,7	4,3	4	3,5	4	3,9
19 Ул. М. Горького № 23	3,7	4	3,3	3,7	3,4	3,4	4,3	4,3	4	4,8	5	2,4	3,8
20 Ул. М. Горького № 30	2,7	2,4	3	2,7	1	2,9	3,3	3,3	3	3,6	4	2,9	1,8
21 Ул. М. Горького № 58	2,8	2,5	3,1	2,7	1,4	2,7	3,3	3,7	4	3,8	5	3,4	1,3
22 Ул. М. Горького № 60	3,8	4,2	3,4	4	4,2	3,7	5	4	4,3	5	5	2,4	3,6





Обследовав 28 деревянных домов на ул. Горького, они пришли к заключению, что они находятся в хорошем состоянии, проблему составляет лишь инженерная инфраструктура объектов.

Всего в Татарской слободе 120 объектов деревянного зодчества, из которых: 2 федерального значения (ул. Татарская, 46, пр. Ленина, 56), 14 регионального значения (ул. Татарская, 1 с воротами, 2, 3Б, 6, 9, 11, 20, 25, 29, 31А, 31Б, 35, 40, пр. Ленина, 58), 1 памятник истории областного значения (Московский тр., 2Б), 4 выявленных объекта на госохране (ул. Горького, 8, 30, ул. М. Джалиля, 28, ул. Источная, 25), 48 объектов деревянного зодчества стоят на муниципальной охране и 51 — объекты исторической среды.

Татарская слобода может выступить пилотной площадкой по реализации разных экономических моделей программы по сохранению и возрождению деревянного зодчества. Территория исторического центра между Губернаторским кварталом, Университетским историческим кампусом и пр. Ленина должна соответствовать высоким стандартам комфортной среды.





Самый старый из сохранившихся домов в Татарской слободе — каменный в стиле классицизма середины XIX века по ул. Татарская, 15. В настоящее время обшит сайдингом, изменен до неузнаваемости. Среди деревянных домов середины XIX века, также в классицистическом стиле, по ул. Источная, 31/1, пер. Источный, 12а. Чуть позже появляются эклектичные дома деревянные по ул. Татарская, 43, 48, каменные по ул. Татарская, 37, 38, 16, 22, Московский тр., 31. В одном из старинных домов желательно устроить музей татарского быта дореволюционной эпохи — пика расцвета Татарской слободы.

Татарская слобода может быть включена в федеральный проект «Императорский маршрут», т.к. здесь отметились целых три царевубийцы: на ул. Татарской, 6 полиция последний раз взяла Яшку Юровского, на ул. Джалиля, 4 перед ссылкой жил другой Яшка — Свердлов, который отдавал приказ о расстреле царской семьи, и на верхней террасе по ул. Беленца жил А. Квитковский — участник покушения на Александра II.



Основой для событийного туризма должны стать национальные татарские праздники и обряды: Ураза-байрам, Курбан-байрам,





сабантуй, борьба корэш и борьба на поясах. Вполне уместны в благоустройстве Татарской слободы детские площадки, обустроенные под национальные детские игры. Можно даже сделать «национальный калейдоскоп» из детских игр, проживающих в Томской области национальностей.



Татарская слобода входит в разработанный автором статьи туркластер «Зимнее владычество», где одной из шести резиденций разных Дед Морозов, служит дворец татарского Кыш Бабая (Дворец Карим-бая по ул. Горького, 35). Здесь помимо новогодних елок для детей могут устраиваться мини-соревнования по зимним видам спорта в Заисточье (лыжные тропы, катки, санные гонки в упряжках, катания с горок, рыбная ловля, снегоходы и т.п.). А летом можно устраивать сельский и гастрономический туризм в туркластере выходного дня «Воскресные каникулы».



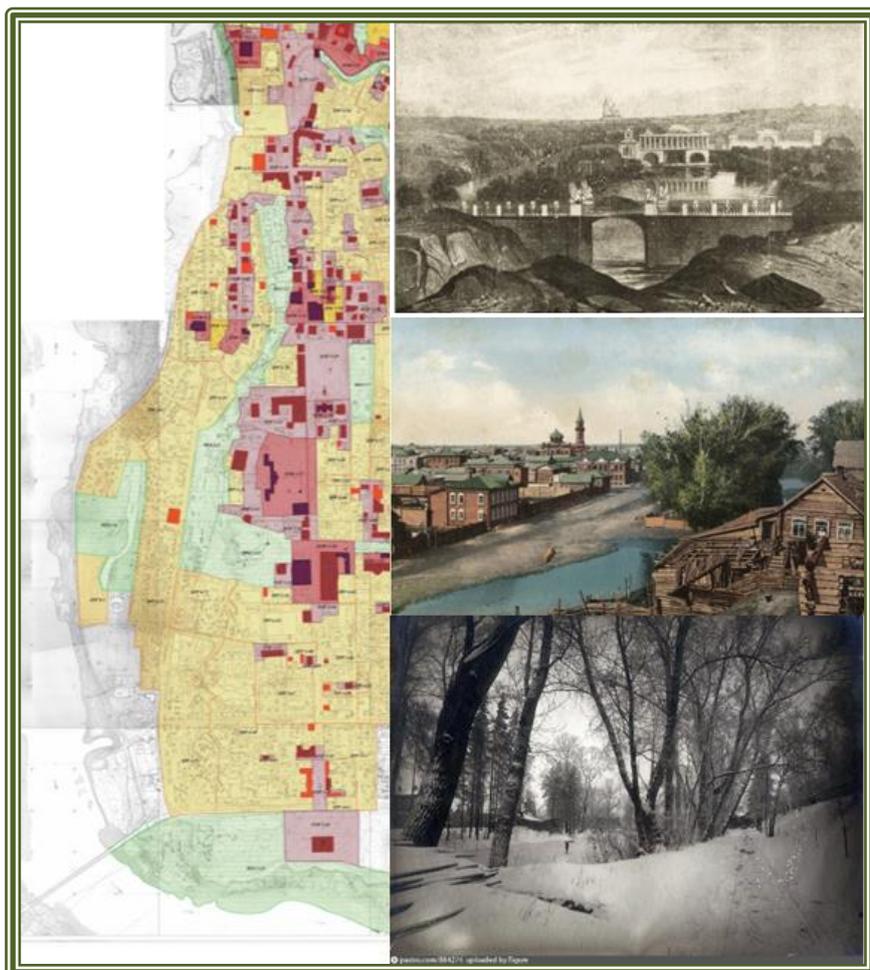
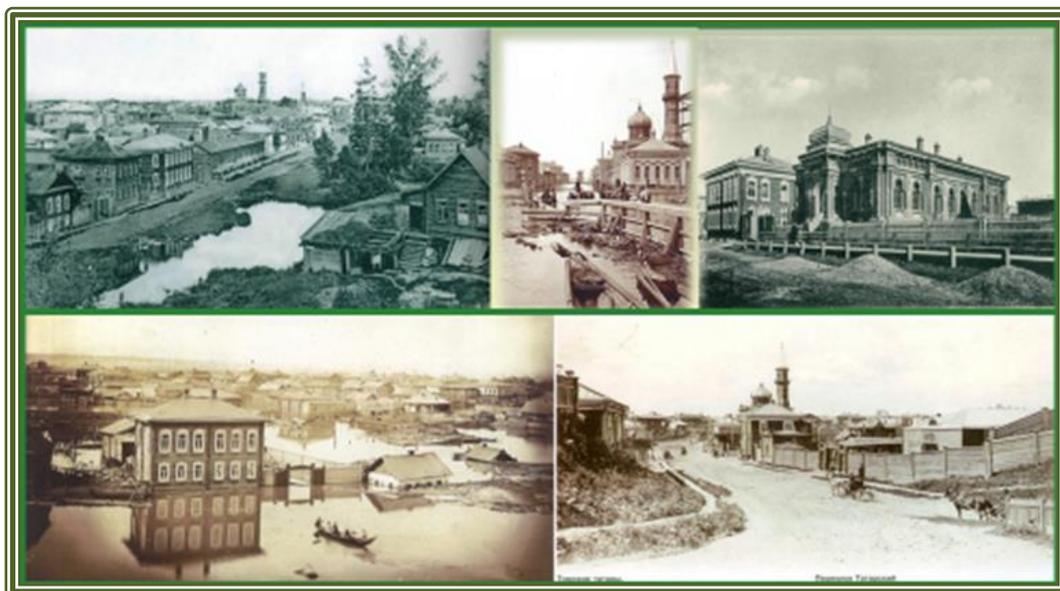


Кластер «Зимнее владычество». Автор Н. Лисовская, 2012 г.

Так как в Заистоке по Московскому тракту разворачивается набережный Университетский кампус, Татарская слобода может служить историко-культурным и ландшафтно-рекреационным кластером для совместной работы со студенческим кампусом.

До революции на Московском тракте рядом с пивоваренным заводом Крюгера находился сад «Алтай» — традиционное место отдыха жителей Заисточья. Предстоит благоустроить набережную реки Томи как «водную улицу» Томска, воспринимаемую с Левобережья, а в районе пер. Трифонова — ул. М. Джалиля — оформить летний пляж. На ул. Источной, на нижней террасе под склоном, где исторически находились «Висячие сады» Ф. Горохова, необходима рекреационная зона с противооползневыми мероприятиями и регенерацией подземного русла озера Исток. Сохранение исторического ландшафта — это не

только «дань моде на историко-культурный туризм», но и условие экологического равновесия территории нижней террасы реки Томи.



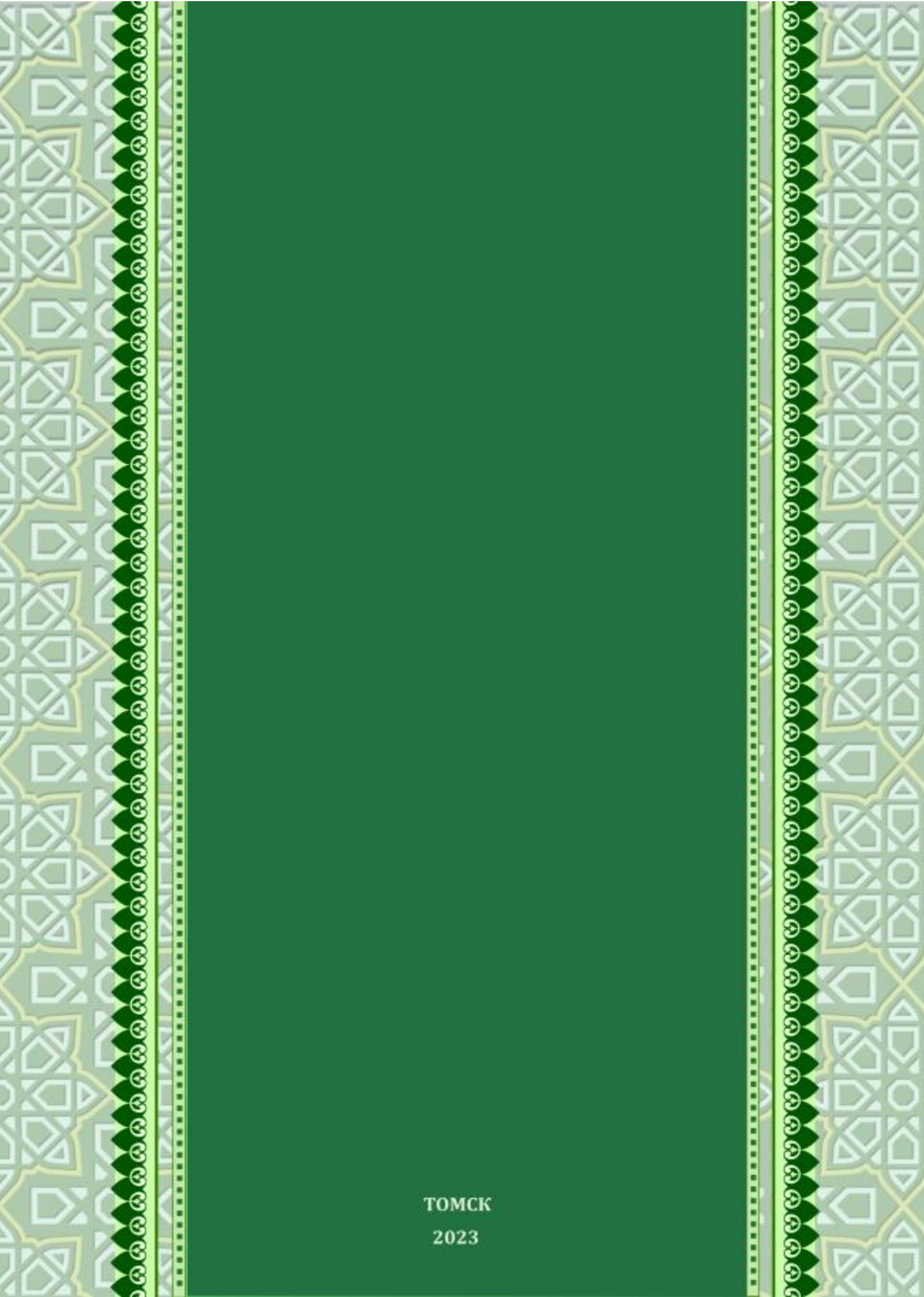


СОДЕРЖАНИЕ

ЗНАЧИМОСТЬ СОХРАНЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ ТОМСКА (Немцева Г.Г.).....	1
СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ г. ТОМСКА В ПРОЕКТАХ КАФЕДРЫ РИРАН АФ ТГАСУ (Романова Л.С., Ситникова Е.В.).....	3
МЕЧЕТИ ТОМСКОЙ ГУБЕРНИИ к.XVIII-нач. XX вв. (Монич Г.И., Залесов В.Г.).....	14
БЫВШИЙ ПОСТОЯЛЫЙ ДВОР НА ул. М. ГОРЬКОГО, 8 (БОЛЬШАЯ КОРОЛЕВСКАЯ) (Бабич О.В., Болтовская И.Ю.).....	21
АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ к.XIX-нач. XX вв. НА ПРИМЕРЕ КВАРТАЛОВ №207, 208 В ИСТОРИЧЕСКОМ РАЙОНЕ «ЗАИСТОЧЬЕ» г. ТОМСКА (Голендухина Е.А., Болтовская И.Ю.).....	43
КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПО ТУРИСТИЧЕСКОМУ МАРШРУТУ «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г. ТОМСКЕ (Ованенко Н.Н.).....	66
РОДНИКИ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ И ЗАИСТОКА В г. ТОМСКЕ (Вертман Е.Г.).....	80
СОХРАНЕНИЕ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ. ПРАВОВОЙ АСПЕКТ (Бокова М.Н.).....	88
ПРОЕКТ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ДЕРЕВЯННОГО ЗОДЧЕСТВА «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г. ТОМСКЕ (Евсеева Е.Ю.).....	95
ЗНАЧИМОСТЬ ВОЗРОЖДЕНИЯ ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО И ВЪЕЗДНОГО ТУРИЗМА г. ТОМСКА (Лахтионова И.В.).....	112
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР «ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА» В г. ТОМСКЕ (Лисовская Н.А.).....	116



Сборник подготовлен к изданию сектором по издательской деятельности
Информационно-методического отдела
ОГАУК «ДНТ «Авангард»
634063, г. Томск, ул. Бела Куна, 20
сайт: www.dntavangard.ru; e-mail: imoavangard@ya.ru; filimavangard@gmail.com
тел: 8(3822)64-65-14



TOMCK
2023